

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Mortgagor/ Guarantor/s/ Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Sr./ Lot No.	Name of the Borrower	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any (mortgagor/s)	Total Dues.	1. Reserve Price	Date of E- Auction Time of E Auction - Start Time to End Time	Status of Possession (Symbolic /Physical)	Property Inspection date & Time.
				2. Earnest Money Deposit (EMD)			
				3. Bid Increase Amount			
1	Mr. Aslam Babukhan & Mrs. Shabnam Aslam Khan BRANCH BHUSAWAL	Residential House admeasuring 137.69 sq. meters constructed on plot no. 29, total admeasuring 184.78 sq. meters out of plots laid out in survey number 5/2/1 situated at Khadke Shivar, Bhusawal, Tal-Bhusawal, Dist-Jalgaon, within limits of Khadke Grampanchayat, within limit of office of Sub Registrar Bhusawal, Plot and construction thereon bounded as under - East -6.00 mtrs Road, West-Plot No. 23, South - Plot No. 28, North-S.No. 5/1/A. Owner of property-Mr. Aslam Babukhan & Mrs. Shabnam Aslam Khan	Rs. 41,87,279/- + interest + other charges	Rs. 27,45,000/- Rs. 2,74,500/- Rs. 5,000/-	24/07/2025 between 11:00:00 to 18:00:00	Physical	17/07/2025 between 10:00:00 to 18:00:00

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer/ Branch Manager on Mobile - 9824014304.

Date: 08/06/2025
Place: Jalgaon

AUTHORISED OFFICER
BANK OF BARODA

SCAN HERE
For detailed terms & conditions.



क्षेत्रीय कार्यालय जळगाव

स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाते गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाते यांनी घेतला आहे. बँक ऑफ बड़ोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदाते, खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जमीनदार/s/सुरक्षित मालमत्ता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./लॉट क्र.	कर्जदाराचे नाव	अज्ञात भारांसह स्थावर मालमतेचे तपशीलवार वर्णन, जर असेल तर (गहाणदार)	एकूण देय.	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख ई लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक/वास्तविक)	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	श्री. अस्लम बाबुखान आणि श्रीमती शबनम अस्लम खान शाखा भुसावळ	निवासी घर क्षेत्रफळ 137.69 चौ.मी. प्लॉट नं. 29 वरील बांधकामासह एकूण क्षेत्रफळ 184.78 चौ.मी. ज्यापैकी प्लॉट असलेले सर्व्हे नं. 5/2/1 स्थित खडके शिवार, भुसावळ, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, खडके ग्रामपंचायतच्या हद्दित, उपनिबंधक भुसावळ यांच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेले प्लॉट आणि त्यावरील बांधकाम असलेले चतुर्दिशेला खालीलप्रमाणे : पूर्व - 6.00 मीटर रोड, पश्चिम - प्लॉट नं. 23, उत्तर - प्लॉट नं. 28, दक्षिण - सर्व्हे नं. 5/1/ए संपत्तीचे मालक : श्री. अस्लम बाबुखान आणि श्रीमती शबनम अस्लम खान	रु. 41,87,279/- +व्याज + इतर शुल्क	रु. 27,45,000/- रु. 2,74,500/- रु. 5,000/-	24/07/2025 रोजी 11:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	17/07/2025 रोजी 10:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://baanknet.com>. या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकारी/शाखा व्यवस्थापकाशी दूरध्वनी क्रमांक/मोबाईलवर 9824014304 वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 08/06/2025

स्थळ : जळगाव

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बड़ोदा

येथे स्कॅन करा
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी.

