

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **“As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is”** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

### SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

| Date of E-Auction: 29.04.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| S. N.                         | Name of the Branch<br>Name of the Account<br>Name & address of the Borrower/ Guarantors Account                                                                                                                                                                     | Description of Immovable Properties / securities mortgaged / Owner's name (Mortgagors of properties)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (e) Date of demand Notice u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002<br>(f.1) O/S amount as on date of 13 (2) notice<br>(f.2) O/S amount as on given date<br>(g) Possession date u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002<br>(h) Nature of possession symbolic/physical/ constructive<br>(i) Amount recovered after issuance of 13(2) notice                                                                                                                                       | (a) Reserve Price (b) EMD (c) Bid Increase Amt                   | Date/ Time of E-Auction<br>Property Id                            |
| 1.                            | <b>L.C.B. Ahmedabad, Shrenik Limited</b><br>Shrenikbhai Sudhirbhai Vimawala (Promotor/Guarantor)<br>A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bungalow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051                                                                         | Unit/Office No. A/91, Ninth Floor, in the scheme Known as “Priseema Complex” at Mouje Changisapur, Taluka Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat. 845 Sq. Fts. (Built up Area)<br><b>Bounded as Under:</b> - East: -Common Passage of Complex, West:-Open Space, North:-Office No. A/92, South:-Common Road of Complex.<br>Property Owner- Sureshbhai Amulakhbhai Shah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (e) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022<br>(f.1) Rs.118,47,04,971.85 plus further interest (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.77,66,29,268.73 SBI: Rs.40,80,75,703.12)<br>(f.2) Rs. 157,07,116,98.00 (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.100,90,53,865.00 SBI: Rs.56,16,57,833.00) as on 31.12.2024<br>(g) 20.07.2023 (h) Physical<br>(i) Rs.32,09,92,645.00 (Breakup of PNB & SBI amount: PNB: Rs.20,91,85,113.00 SBI: Rs.11,18,07,532.00) as on 31.07.2024 | (a) Rs. 51,30,000.00<br>(b) Rs. 5,13,000.00<br>(c) Rs. 11,000.00 | Date: 29.04.2025<br>Time: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBSHRE NIKA91  |
| 2.                            | <b>L.C.B. Ahmedabad, Shrenik Limited</b><br>Shrenikbhai Sudhirbhai Vimawala (Promotor/Guarantor)<br>A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bungalow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051                                                                         | All that Piece and parcel of Non Agricultural Open Plot No. 35 Paiki, of Town Planning Scheme No. 6. Mouje Jodhpur, Taluka Vejalpur, Ahmedabad-4(Paldi), Gujarat 187 Sq. Mtrs. (As per F.P.)<br><b>Bounded as under:-</b><br>East: -Road, West: -Vibhuti Tower<br>North: -6 mtrs Wide Internal Road<br>South: -Land of Old Survey No. 233<br>Property Owner- Amitbhai Harivadanbhai Parikh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (e) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022<br>(f.1) Rs.118,47,04,971.85 plus further interest (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.77,66,29,268.73 SBI: Rs.40,80,75,703.12)<br>(f.2) Rs. 157,07,116,98.00 (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.100,90,53,865.00 SBI: Rs.56,16,57,833.00) as on 31.12.2024<br>(g) 17.08.2023 (h) Physical<br>(i) Rs.32,09,92,645.00 (Breakup of PNB & SBI amount: PNB: Rs.20,91,85,113.00 SBI: Rs.11,18,07,532.00) as on 31.07.2024 | (a) Rs.1,64,70,000.00<br>(b) Rs.16,47,000.00<br>(c) Rs.11,000.00 | Date: 29.04.2025<br>Time: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBSHRE NIK35   |
| 3.                            | <b>L.C.B. Ahmedabad, Shrenik Limited</b><br>Shrenikbhai Sudhirbhai Vimawala (Promotor/Guarantor)<br>A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bungalow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051                                                                         | Open Plot No. 19/B in The Bharat Co-Operative Housing Society Limited., Final Plot No.88 paikae of Town Planning No.2 lying and being at Mouje Rajpur-Hirpur, District: Ahmedabad, Sub District: Ahmedabad-7(Odhav). 484.59 Sq mtrs<br><b>Bounded as under:</b> - East: -Godown of M.B. Enterprise, West: -Bungalow No.19/A, North: -Common Road. South:-Society Road<br>Property Owner- Ratanlal Hanumanmal Bothra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (e) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022<br>(f.1) Rs.118,47,04,971.85 plus further interest (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.77,66,29,268.73 SBI: Rs.40,80,75,703.12)<br>(f.2) Rs. 157,07,116,98.00 (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.100,90,53,865.00 SBI: Rs.56,16,57,833.00) as on 31.12.2024<br>(g) 24.08.2023 (h) Physical<br>(i) Rs.32,09,92,645.00 (Breakup of PNB & SBI amount: PNB: Rs.20,91,85,113.00 SBI: Rs.11,18,07,532.00) as on 31.07.2024 | (a) Rs.1,98,90,000.00<br>(b) Rs.19,89,000.00<br>(c) Rs.11,000.00 | Date: 29.04.2025<br>Time: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBSHRE NIK19B  |
| 4.                            | <b>PNB- LCB, AHMEDABAD(444100) M/S BANYAN &amp; BERRY ALLOYS LTD</b><br>Survey No 10/1, village Meghapar Borichi, Meghapar Borichi road, TA: Anjar, Dist Kutch, Gujarat. Pin Code-370205<br>Area: 57467.40 Sq mtr<br>Ownership of M/s Banyan & Berry Alloys Pvt Ltd | Industrial property, factory land & Building (with shed), Unit on land bearing Survey No.10/1 Village Meghapar Borichi, Meghapar Borichi road, TA: Anjar, Dist Kutch, Gujarat. Pin Code-370205<br>Area: 57467.40 Sq mtr<br>Ownership of M/s Banyan & Berry Alloys Pvt Ltd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (e) 26.04.2010<br>(f.1) Rs.109,35,16,123 + further interest and expenses with effect from 01.09.2009 minus recoveries (Breakup of consortium : PNB: Rs.39,28,14,043/- ARCIL: Rs.27,92,60,457/- ASREC: Rs.25,53,28,586/- BOM: Rs.16,61,13,037/-)<br>(g) 14.07.2010 (h) Physical                                                                                                                                                                                | A) Rs.16,23,60,000/-<br>B) Rs.1,62,36,000/-<br>C) Rs.1,00,000/-  | Date: 29.04.2025<br>Time: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBBANY ANBERRY |
| 5.                            | <b>Ashram Road, Ahmedabad, Stefina Vitrified Pvt Ltd.</b><br>Survey No. 55, 56 Dhuva matel Road TAL: Wankaner, Matel, Morbi, Gujarat-363622                                                                                                                         | <b>Lot 1:</b> - Plant and Machinery situated on factory land and building Matel Survey No. 55/p2/55p1 & 56/p1 at Dhuva-Matel Road, Off 8/A National Highway, Vill: Matel, Wankaner (Excluding Taxes as applicable)<br><br><b>Lot 2:</b> - All the part and parcel of property consists of Industrial Land & Factory Building and including Plant and Machinery situated on factory land and building of S.No.55P1, S.No. 55P2 & S.No.56P1 total ad-measuring 34394.00 Sq.Mt and Built up Area ad-measuring 31162.71 Sq.Mt Village : Matel, Ta-Wankaner, Morbi and bounded as follows:-<br><b>survey no. 56 P1 bounded by:</b> North: The land of S.No.56 p. is situated, South: The land of S.No.55 p.2 is situated, East: wastage land is situated, West: Road is situated<br><b>survey no. 55 P2 bounded by:</b> North: The land of S.No.56 p.1 is situated, South: The land of S.No.55 p.1 is situated, East: Wastage land is situated, West: wankaner –Matel Gada Marag is situated<br><b>survey no. 55 P1 bounded by:</b> North: The land of S.No.55 p.2 is situated, South: The land of S.No.50&51 is situated, East: Wastage land is situated, West: wankaner –Matel Gada Marag is situated<br><b>Property Owner - M/S STEFINA VITRIFIED PVT LTD</b><br># Breakup of Reserve Price Rs.17,12,70,000/- is as below: Factory Land & Building: Rs.10,24,20,000/- Plant & Machinery( including Moveable assets) :Rs.6,88,50,000/- (Excluding Taxes as applicable ) | (e) 23.04.2021<br>(f.1) Rs.30,13,23,908/77 plus further interest (f.2) Rs.18,97,86,951.27 (as on 31.07.2024) (Breakup of PNB & BOB amount PNB: Rs.12,44,26,147.78 BOB: Rs.6,53,60,803.49 as on 31.07.2024<br>(g) 06.08.2023 (h) Physical<br>(i) Rs.20,69,94,203.00 (Breakup of PNB & BOB amount: PNB: Rs.11,50,68,823.00 BOB: Rs.9,19,25,380.00) as on 31.07.2024                                                                                             | (a) Rs.6,88,50,000/-<br>(b) Rs.6,88,500/-<br>(c) Rs.50,000 /-    | Date: 29.04.2025<br>Time: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBSTEFI NAPM   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Note:</b> - Priority will be given to Lot-2 bidder in case Bids received in both Lots in same auction.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                   |

#### Details of the encumbrances known to the secured creditors:

SI. No. 1 to 3: Not Known  
SI. No. 4: Decree in favor of PGVCL amounting Rs.8,54,54,783.25 plus Interest as per order of Principal Senior Civil Judge, Anjar-Kachchh dated 27.10.2016 vide Suit No. 28 of 2011.  
SI. No. 5: Not Known  
Details of the litigations known to the secured creditors:  
SI. No. 1 to 3: Not Known  
SI. No. 4: Stamp Duty Deficit issue pending with Nayab Collector Court, Stamp Duty Mulyankan Tantra Vibhag 1, Ahmedabad Vide Ref. No. Ahm-1/Nakshyan/Debt-Recovery/159/2020/4307 amounting Rs.46,56,600/-  
SI. No. 5: 1. SA 586/22 in DRT-2, AHMEDABAD, 2. Application Number 42804240000257 & 42804230002253 are pending before Collector, Morbi under Gujarat Land Grabbing Act 2020. 3. Known dues against Company (a) Income Tax: Rs.7,48,30,530.00 (b) G.S.T.: Rs.1,93,74,866.00 (c) PGVCL: Rs.1,15,82,084.13 (4) Sales Tax: Rs.27,40,471.00 (All Taxes and Charges May Vary)  
**TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE :**

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
- The properties are being sold on **“AS IS WHERE IS BASIS”** and **“AS IS WHAT IS BASIS”** and **“WHATEVER THERE IS BASIS”**
- The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com>.

For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in).

#### STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 09.04.2025  
Place : Ahmedabad  
Lokesh Kumar Agrawal, Authorized Officer,  
Punjab National Bank, Secured Creditor (M-7083100325)

## અચલિત મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ને સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતાં સ્થાવર સંપત્તિના ઈ-ઠરાજી વેચાણ નોટિસ જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેહાદાર(રો) તેમ જ જામીનદાર(રો)ને અને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર સંપત્તિ કે જે સિક્યોર્ડ લેહાદારને વિરુદ્ધ રાખેલ/ ચાર્જ કરેલ છે અને પંજાબ નેશનલ બેંક (સિક્યોર્ડ લેહાદાર)ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્સ્ટ્રક્ટીવ / પ્રવચ્ચ / સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે, તે જેમ છે જ્યાં છે અને જે છે તે છે ના આધારે પંજાબ નેશનલ બેંકે નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેહાદાર(રો) ગોરોદાર(રો) તેમ જ જામીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમકી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે.

### સુરક્ષિત અસ્કયામતોનું શિઝ્યુલ

| ઈ-ઠરાજીની તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૫ |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| અ. નં.                       | શાખાનું નામ<br>એકાઉન્ટનું નામ<br>કરજદાર / જામીનદારોનું એકાઉન્ટ નામ અને સરનામું                                                                                                        | અચલિત મિલકતો / ગીરો સિક્યોરીટી ની વિગતો / માલીકોના નામ (ગીરો મિલકતો)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (૯) સરજેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ (f.1) ૧૩/૨ ની નોટિસ મુજબ બાકી રકમ (f.2) આપેલ તારીખ મુજબ બાકી રકમ (g) સરજેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (h) કબજાનો પ્રકાર - સાંકેતિક / પ્રવચ્ચ / કન્સ્ટ્રક્ટીવ (i) ૧૩(૨) નોટીસ ઈશ્યુ કર્યા બાદ રીકવર કરેલ રકમ                                                                                                                                                                      | (a) રીઝર્વ કિંમત (b) ઈએમકી (c) બીડ વધારવાની રકમ                  | ઈ-ઠરાજી ની તારીખ / સમય<br>મિલકતની આઈડી                             |
| 1.                           | <b>L.C.B. અમદાવાદ, શ્રૈણિક લિમિટેડ;</b><br>શ્રૈણિકભાઈ સુધિરભાઈ વીમાવાલા (પ્રમોટર / જામીનદાર)<br>એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. | ચુનિટ / ઓફિસ નં. એ/૯૧, નવમો માળ, “પરીસીમા કોમ્પ્લેક્સ” નામે જાણીતી સ્કીમ, મોજે ચંગીસપુર, તાલુકા સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત. ૭૮૪ સ્કે. કુટ.<br>ચતુરસીમા: પૂર્વ: કોમ્પ્લેક્સનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ખૂડી જગ્યા, ઉત્તર: ઓફિસ નં. એ/૯૨, દક્ષિણ: કોમ્પ્લેક્સનો કોમન રોડ<br>મિલકતના માલિક: સુરેશભાઈ અમુલખભાઈ શાહ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (e) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022<br>(f.1) Rs.118,47,04,971.85 plus further interest (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.77,66,29,268.73 SBI: Rs.40,80,75,703.12)<br>(f.2) Rs. 157,07,116,98.00 (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.100,90,53,865.00 SBI: Rs.56,16,57,833.00) as on 31.12.2024<br>(g) 20.07.2023 (h) Physical<br>(i) Rs.32,09,92,645.00 (Breakup of PNB & SBI amount: PNB: Rs.20,91,85,113.00 SBI: Rs.11,18,07,532.00) as on 31.07.2024 | (a) Rs. 51,30,000.00<br>(b) Rs. 5,13,000.00<br>(c) Rs. 11,000.00 | તારીખ: 29.04.2025<br>સમય: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBSHRE NIKA91   |
| 2.                           | <b>L.C.B. અમદાવાદ, શ્રૈણિક લિમિટેડ;</b><br>શ્રૈણિકભાઈ સુધિરભાઈ વીમાવાલા (પ્રમોટર / જામીનદાર)<br>એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. | બીનપેટી ખૂલો પ્લોટ નં. ૩૫ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, મોજે જોધપુર, તાલુકા વેજલપુર, અમદાવાદ - ૪ (પાલડી), ગુજરાત ૧૮૭ સ્કે. મીટર્સ (એફ.પી. મુજબ) ચતુરસીમા: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: વિભૂતિ ટાવર, ઉત્તર: ૬ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: જૂનો સર્વે નં. ૨૩૩ ની જમીન<br>મિલકતના માલિક: અમીતભાઈ હરીવદનભાઈ પરીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (e) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022<br>(f.1) Rs.118,47,04,971.85 plus further interest (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.77,66,29,268.73 SBI: Rs.40,80,75,703.12)<br>(f.2) Rs. 157,07,116,98.00 (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.100,90,53,865.00 SBI: Rs.56,16,57,833.00) as on 31.12.2024<br>(g) 17.08.2023 (h) Physical<br>(i) Rs.32,09,92,645.00 (Breakup of PNB & SBI amount: PNB: Rs.20,91,85,113.00 SBI: Rs.11,18,07,532.00) as on 31.07.2024 | (a) Rs.1,64,70,000.00<br>(b) Rs.16,47,000.00<br>(c) Rs.11,000.00 | તારીખ: 29.04.2025<br>સમય: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBSHRE NIK35    |
| 3.                           | <b>L.C.B. અમદાવાદ, શ્રૈણિક લિમિટેડ;</b><br>શ્રૈણિકભાઈ સુધિરભાઈ વીમાવાલા (પ્રમોટર / જામીનદાર)<br>એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. | ફ્લેટ નં. બી-૧૦૦૩ (બ્લોક બી, ફ્લેટ નં. ૧૦૦૩), દસમો માળ સાથે સ્કીમના અવિભાજિત પ્રમાણસર શેર સાથે કોમન સુવિધાના ઉપયોગનો હક, સારાસે એમ્બીઅન્સ, સર્વે નં. ૨૨૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૬ અને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૧, મોજે વાસણા, જીહો અમદાવાદ, સબ જીહો અમદાવાદ - ૪ (પાલડી), ગુજરાત ૧૭૫.૫૮૫ સ્કે. મીટર્સ (સુપર બ્લિન્ડ અપ ઓરિયા) ચતુરસીમા આ મુજબ છે: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. બી-૧૦૦૨, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ-૧૦૦૨, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી-૧૦૦૪, દક્ષિણ: ટી.પી. રોડ મિલકતના માલિક: શ્રૈણિકભાઈ સુધિરભાઈ વીમાવાલા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (e) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022<br>(f.1) Rs.118,47,04,971.85 plus further interest (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.77,66,29,268.73 SBI: Rs.40,80,75,703.12)<br>(f.2) Rs. 157,07,116,98.00 (Breakup of PNB & SBI amount PNB: Rs.100,90,53,865.00 SBI: Rs.56,16,57,833.00) as on 31.12.2024<br>(g) 24.08.2023 (h) Physical<br>(i) Rs.32,09,92,645.00 (Breakup of PNB & SBI amount: PNB: Rs.20,91,85,113.00 SBI: Rs.11,18,07,532.00) as on 31.07.2024 | (a) Rs.1,98,90,000.00<br>(b) Rs.19,89,000.00<br>(c) Rs.11,000.00 | તારીખ: 29.04.2025<br>સમય: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBSHRE NIKB1003 |
| 4.                           | <b>પીએનબી- એલસીબી, અમદાવાદ (૪૪૪૧૦૦) મેસર્સ બનિયન એન્ડ બેરી એલોયસ લિમિટેડ</b><br>સર્વે નંબર ૧૦/૧, ગામ મેઘપર બોરીચી, મેઘપર બોરીચી રોડ, તા: અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત પિન કોડ-૩૭૦૨૦૫    | ઔઘોગિક મિલકત, ફેક્ટરીની જમીન અને મકાન (રોડ સાથે), જમીન પરનું ચુનિટ સર્વે નં. ૧૦/૧ ગામ મેઘપર બોરીચી, મેઘપર બોરીચી રોડ, તા: અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત. પિન કોડ-૩૭૦૨૦૫<br>વિસ્તાર: ૫૭૪૭૭.૪૦ ચોરસ મીટર<br>મેસર્સ બનિયન એન્ડ બેરી એલોયસ પ્રા. લિ. ની માલિકી                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (e) 26.04.2010<br>(f.1) Rs.109,35,16,123 + further interest and expenses with effect from 01.09.2009 minus recoveries (Breakup of consortium : PNB: Rs.39,28,14,043/- ARCIL: Rs.27,92,60,457/- ASREC: Rs.25,53,28,586/- BOM: Rs.16,61,13,037/-)<br>(g) 14.07.2010 (h) Physical                                                                                                                                                                                | A) Rs.16,23,60,000/-<br>B) Rs.1,62,36,000/-<br>C) Rs.1,00,000/-  | તારીખ: 29.04.2025<br>સમય: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBBANY ANBERRY  |
| 5.                           | <b>આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ</b><br><br><b>સ્ટેફીના વેટ્રીફાઈડ પ્રા. લિ.</b><br><br>સર્વે નં. ૫૫/૫૬, ધુવા-માટેલ રોડ, તાલુકા વાંકાનેર, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૨૨                                 | <b>લોટ ૧:-</b> ફેક્ટરીની જમીન અને મકાન મેટલ સર્વે નંબર ૫૫/૫૧/૫૫પી૧ અને ૫૬/૫૧/૧, ધુવા-મેટેલ રોડ, ૮/એ નેશનલ હાઇવેની બહાર, ગામ: મેટલ, વાંકાનેર ખાતે સ્થિત પ્લાન્ટ અને મશીનરી (લાગુ પડતા કર સિવાય)<br><br><b>લોટ ૨:</b> ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન અને ફેક્ટરી બિલ્ડિંગ સાથે પ્લાન્ટ અને મશીનરી, ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડિંગ સર્વે નં. ૫૫પી૧, સર્વે નં. ૫૫પી૧ અને સર્વે નં. ૫૬પી૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૪૩૯૪.૦૦ સ્કે. મીટર્સ અને બિલ્ડ અપ ઓરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૧૧૬૨.૭૧ સ્કે. મીટર્સ ગામ માટેલ, તાલુકા - વાંકાનેર, મોરબીમાં આવેલ મિલકતના બધા ભાગ અને હિસ્સા સાથે જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે: <b>સર્વે નં. ૫૬ પી-૧ ચતુરસીમા:</b> ઉત્તર: સર્વે નં. ૫૬ પી ની આવેલ જમીન, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૫ પી ૨ ની આવેલ જમીન, પૂર્વ: ફાજલ જમીન આવેલ, પશ્ચિમ: આવેલ રોડ <b>સર્વે નં. ૫૫ પી-૨ ચતુરસીમા:</b> ઉત્તર: સર્વે નં. ૫૬ પી ૧ ની આવેલ જમીન, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૫ પી ૧ ની આવેલ જમીન, પૂર્વ: ફાજલ જમીન આવેલ, પશ્ચિમ: વાંકાનેર - આવેલ માતલ ગાડા માર્ગ <b>સર્વે નં. ૫૫ પી-૧ ચતુરસીમા:</b> ઉત્તર: સર્વે નં. ૫૫ પી ૨ ની આવેલ જમીન, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૦ અને ૫૧ ની આવેલ જમીન, પૂર્વ: ફાજલ જમીન આવેલ, પશ્ચિમ: વાંકાનેર - આવેલ માતલ ગાડા માર્ગ <b>મિલકતના માલિક: મેસર્સ સ્ટેફીના વેટ્રીફાઈડ પ્રા. લિ.</b><br># અલગ-અલગ રીઝર્વ કિંમત રૂા. 17,12,70,000/- નીચે મુજબ છે: ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડિંગ : રૂા. 10,24,20,000/- પ્લાન્ટ અને મશીનરી (ચલિત એસેટ્સ સાથે) : રૂા. 6,88,50,000/- (લાગુ પડતા કર સિવાય) | e) 23.04.2021<br>(f.1) Rs.30,13,23,908/77 plus further interest (f.2) Rs.18,97,86,951.27 (as on 31.07.2024) (Breakup of PNB & BOB amount PNB: Rs.12,44,26,147.78 BOB: Rs.6,53,60,803.49 as on 31.07.2024<br>(g) 06.08.2023 (h) Physical<br>(i) Rs.20,69,94,203.00 (Breakup of PNB & BOB amount: PNB: Rs.11,50,68,823.00 BOB: Rs.9,19,25,380.00) as on 31.07.2024                                                                                              | (a) Rs.6,88,50,000/-<br>(b) Rs.6,88,500/-<br>(c) Rs.50,000 /-    | તારીખ: 29.04.2025<br>સમય: 11:00 am to 4:00 pm<br>PUNBSTEFI NAPM    |
|                              |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>નોંધ:- જે એક જ ઠરાજીમાં બંને લોટમાં બિડ પ્રાપ્ત થાય તો લોટ-૨ મિલકતને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                    |

#### • સિક્યોર્ડ ફેક્ટરીની જાણમાં હોય તથા બોજાની વિગતો:

અ.નં. ૧ થી ૩ - જાણમાં નથી

અ.નં. ૪ - બિલ્ડિંગ પાલ સિવિલ જજ, અંજાર-કચ્છના સ્ટુડ નં. ૨૮/૨૦૧૧માં તથા ૧૦.૨૦૧૬ના આદેશ મુજબ પીટીવીસીએલની તરફેણમાં રૂ. ૩,૫૪,૫૪,૭૮૩.૨૫ વત્તા વ્યાજની ફિક્કી.

અ.નં. ૫ - જાણમાં નથી.

#### • સુરક્ષિત લેહાદારોને જાણીતા મુદ્દામાં વિગતો:

અ.નં. ૧ થી ૩ - જાણમાં નથી

અ.નં. ૪ - નાયબ કલેક્ટર કોર્ટ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ ૧, અમદાવાદ સાથે સં. Ahm-1/Nakshyan/Debt-Recovery/159