

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Mortgagor/ Guarantor/s/ Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Sr./ Lot No.	Name of the Borrower & Guarantor	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any (mortgagor/s)	Total Dues.	1. Reserve Price	Date of E- Auction Time of E Auction - Start Time to End Time	Status of Possession (Symbolic /Physical)	Property Inspection date & Time.	Contact person along with his Phone No's																																																								
				2. Earnest Money Deposit (EMD)					3. Bid Increase Amount																																																							
1	M/s Shrimataji Enterprises Prop. Mamta Lalit Rathi	The equitable Mortgage of Open Plots situated at village Januna, Taluka Khamgaon, Dist. Buldana bearing Field Gut No.73 admeasuring 1H.91R land is converted for non agricultural purpose vide order dt.11/07/2014 passed by S.D.O. Khamgaon in Rev.Case No.NAP-34/Januna/25/2013-14, Out of which following 7 Layout plots belonging Mr.Lalit Badrinarayan Rathi and Mr.Navalkishor Madanlal Rathi. bounded as under: <table><thead><tr><th>Sr. No.</th><th>Plot No.</th><th>Area (Sq. Mtrs)</th><th>East</th><th>West</th><th>North</th><th>South</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>31 - A</td><td>122</td><td>31 - B</td><td>30</td><td>Layout Road</td><td>38 - B</td></tr><tr><td>2</td><td>31 - B</td><td>122</td><td>32 - A</td><td>31 - A</td><td>Layout Road</td><td>38 - A</td></tr><tr><td>3</td><td>22 - A</td><td>118</td><td>Layout Road</td><td>27 - B</td><td>22 - B</td><td>21 - B</td></tr><tr><td>4</td><td>22 - B</td><td>118</td><td>Layout Road</td><td>27 - A</td><td>23 - A</td><td>22 - A</td></tr><tr><td>5</td><td>28 - B</td><td>110.75</td><td>21 - A</td><td>Layout Road</td><td>28 - A</td><td>Layout Road</td></tr><tr><td>6</td><td>21 - A</td><td>114.75</td><td>Layout Road</td><td>28 - B</td><td>21 - B</td><td>Layout Road</td></tr><tr><td>7</td><td>21 - B</td><td>118</td><td>Layout Road</td><td>27 - A</td><td>22 - A</td><td>21 - A</td></tr></tbody></table>	Sr. No.	Plot No.	Area (Sq. Mtrs)	East	West	North	South	1	31 - A	122	31 - B	30	Layout Road	38 - B	2	31 - B	122	32 - A	31 - A	Layout Road	38 - A	3	22 - A	118	Layout Road	27 - B	22 - B	21 - B	4	22 - B	118	Layout Road	27 - A	23 - A	22 - A	5	28 - B	110.75	21 - A	Layout Road	28 - A	Layout Road	6	21 - A	114.75	Layout Road	28 - B	21 - B	Layout Road	7	21 - B	118	Layout Road	27 - A	22 - A	21 - A	Rs. 2,17,24,589.37/- + Interest & Other legal charges	Rs. 22,23,450/- Rs. 2,22,345/- Rs. 5,000/-	24/07/2025 between 11:00:00 to 18:00:00	Physical	17/07/2025 between 10:00:00 to 18:00:00	Mr.Sudarshan Pise M-9763138380
Sr. No.	Plot No.	Area (Sq. Mtrs)	East	West	North	South																																																										
1	31 - A	122	31 - B	30	Layout Road	38 - B																																																										
2	31 - B	122	32 - A	31 - A	Layout Road	38 - A																																																										
3	22 - A	118	Layout Road	27 - B	22 - B	21 - B																																																										
4	22 - B	118	Layout Road	27 - A	23 - A	22 - A																																																										
5	28 - B	110.75	21 - A	Layout Road	28 - A	Layout Road																																																										
6	21 - A	114.75	Layout Road	28 - B	21 - B	Layout Road																																																										
7	21 - B	118	Layout Road	27 - A	22 - A	21 - A																																																										
2		Residential Building on Layout Plot No.16,Nazul Plot No 1/5,Nazul Sheet No.23-B,Civil Lines,Taluka Khamgaon,Dist Buldhana Total admeasuring 289.90sq.mtrs,out of which eastern side of north south division admeasuring 144.98 sq.mtr i.e 1560 sq.ft.s plots along with construction standing thereon belongings to Mr.Damodhar Goverdhandas Bhaiya which is bounded as under : East - Plot No 17, West - Remaining Portion of Plot No.16, North - Layout Road, South - Service line.		Rs. 64,34,206/- Rs. 6,43,420.6/- Rs. 5,000/-		Symbolic																																																										
3		Factory Land and Building on plot no.C-1/28,in MIDC, Khamgaon Industrial area,Dist Buldhana Admeasuring 600Sq.Mtrs.along with the construction and machineries standing thereon owned by M/s Shrimataji Enterprises through its proprietor Mrs.Mamta Lalit Rathi. Which is bounded as under : East - Plot No. C-1/31, West - MIDC 20mtrs.R/W, North - Plot No C-1/27, South - Plot No C-1/29.		Rs. 58,85,240/- Rs. 5,88,524/- Rs. 5,000/-		Symbolic																																																										
4		DESCRIPTION OF GOODS Padsons Round chalna -Model - PCH 40-Capacity- 4T Mudball Separator ACE-40-Model - ACE 40 (1200MM)-Capacity - 4 TPH Vibro Destoner PD 40-Model - PD 40-Capacity- 4 TPH Dall Mill Roller-Capacity-4T Padsons Brush Polisher-Capacity- 4T Storage Bin-Legs Suitable to Machine Height-Easy open-and close of outlet mouth-Capacity- 4T Vertical bucket elevator -PBE 40-Model- PBE 40-Capacity- 4 TPH Padsons Grader (Model ECO-40) Padsons Gravity Separator (Model NEO 40) Padsons Mud-Ball Separator (Model ACE-40) Padsons Destoner (PD-40) Storage Bin (Model PSB-ST) Padsons Bucket Elevator (Model PBE-40) Extra Screen Set for Grader Pushpak Hot Air Dryer	QTY 1 1 1 2 1 1 6 1 1 1 1 1 4 3 1	Rs. 41,00,000/- Rs. 4,10,000/- Rs. 5,000/-		Symbolic																																																										

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on given above contact number.

Date: 06/06/2025
Place: Khamgaon

AUTHORISED OFFICER
BANK OF BARODA

SCAN HERE
For detailed terms & conditions.



स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट-IV-A [नियम 6 (2) आणि 8 (6) ची तरतूद पहा]

सिक्विरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्सेमेंट) रुलस 2002 च्या नियम 6 (2) आणि 8 (6) च्या तरतुदीसह सिक्विरिटीयझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बड़ौदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जमीनदार/s/सुरक्षित मालमता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिवावची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./ लॉट क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	अज्ञात भारांसह स्थावर मालमतेचे तपशीलवार वर्णन, जर असेल तर (गहाणदार)	एकूण देय.	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिवावची तारीख ई लिवावची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक/ वास्तविक)	मालमता तपासणी तारीख आणि वेळ	संपर्क व्यक्तीचे नाव व संपर्क क्रमांक																																																								
1	मेसर्स श्रीमताजी एंटरप्रायझेस प्रोप्रा. श्रीमती ममता ललित राठी	इक्वीटबल गहाण असलेली खुला प्लॉट स्थित गाव जुनुना, तालुका खामगाव जिल्हा बुलढाणा असलेले शेठ गट नं. 73, क्षेत्रफळ 1 हेक्टर . 91आर जमिन रुपांतरीत गैरकृषिक वापराकरिता असलेले आदेश दिनांक 11/07/2014 एस डी ओ. खामगाव यांच्या आदेशान्वये रेव्हन्यू केस नं. एनपीए-34/ जुनुना/ 25/ 2013-14 ज्यापैकी असलेले 7 लेआऊट प्लॉट श्री. ललीत बट्टीनारायण राठी आणि श्री. नवलकिशोर मदनलाल राठी यांच्या मालकीचे. चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : <table><tr><th>अनु. क्रमांक</th><th>प्लॉट नं.</th><th>क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)</th><th>पूर्व</th><th>पश्चिम</th><th>उत्तर</th><th>दक्षिण</th></tr><tr><td>1</td><td>31 - ए</td><td>122</td><td>31 - बी</td><td>30</td><td>लेआऊट रोड</td><td>38 - बी</td></tr><tr><td>2</td><td>31 - बी</td><td>122</td><td>32 - ए</td><td>31 - ए</td><td>लेआऊट रोड</td><td>38 - ए</td></tr><tr><td>3</td><td>22 - ए</td><td>118</td><td>लेआऊट रोड</td><td>27 - बी</td><td>22 - बी</td><td>21 - बी</td></tr><tr><td>4</td><td>22 - बी</td><td>118</td><td>लेआऊट रोड</td><td>27 - ए</td><td>23 - ए</td><td>22 - ए</td></tr><tr><td>5</td><td>28 - बी</td><td>110.75</td><td>21 - ए</td><td>लेआऊट रोड</td><td>28 - ए</td><td>लेआऊट रोड</td></tr><tr><td>6</td><td>21 - ए</td><td>114.75</td><td>लेआऊट रोड</td><td>28 - बी</td><td>21 - बी</td><td>लेआऊट रोड</td></tr><tr><td>7</td><td>21 - बी</td><td>118</td><td>लेआऊट रोड</td><td>27 - ए</td><td>22 - ए</td><td>21 - ए</td></tr></table>	अनु. क्रमांक	प्लॉट नं.	क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	1	31 - ए	122	31 - बी	30	लेआऊट रोड	38 - बी	2	31 - बी	122	32 - ए	31 - ए	लेआऊट रोड	38 - ए	3	22 - ए	118	लेआऊट रोड	27 - बी	22 - बी	21 - बी	4	22 - बी	118	लेआऊट रोड	27 - ए	23 - ए	22 - ए	5	28 - बी	110.75	21 - ए	लेआऊट रोड	28 - ए	लेआऊट रोड	6	21 - ए	114.75	लेआऊट रोड	28 - बी	21 - बी	लेआऊट रोड	7	21 - बी	118	लेआऊट रोड	27 - ए	22 - ए	21 - ए	रु. 2,17,24,589.37/- + व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क	रु. 22,23,450/- रु. 2,22,345/- रु. 5,000/-	24/07/2025 रोजी 11:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	17/07/2025 रोजी 10:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत	श्री. सुदर्शन पिसे मो. 9763138380
अनु. क्रमांक	प्लॉट नं.	क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण																																																										
1	31 - ए	122	31 - बी	30	लेआऊट रोड	38 - बी																																																										
2	31 - बी	122	32 - ए	31 - ए	लेआऊट रोड	38 - ए																																																										
3	22 - ए	118	लेआऊट रोड	27 - बी	22 - बी	21 - बी																																																										
4	22 - बी	118	लेआऊट रोड	27 - ए	23 - ए	22 - ए																																																										
5	28 - बी	110.75	21 - ए	लेआऊट रोड	28 - ए	लेआऊट रोड																																																										
6	21 - ए	114.75	लेआऊट रोड	28 - बी	21 - बी	लेआऊट रोड																																																										
7	21 - बी	118	लेआऊट रोड	27 - ए	22 - ए	21 - ए																																																										
2		निवासी बिल्डिंग लेआऊट प्लॉट नं. 16 वर, मझुल प्लॉट नं. 1/5, मझुल शिट नं. 23-बी, सिविल लाईन्स, तालुका खामगाव, जिल्हा बुलढाणा एकूण क्षेत्रफळ 289.90 चौ.मी. ज्यापैकी असलेले उत्तर दक्षिण विभागाच्या पूर्वेकडील बाजूस असलेले क्षेत्रफळ 144.98 चौ.मी. म्हणजे 1560 चौ.फुट प्लॉट बांधकामासह उभी असलेली श्री. दामोदर गोवर्धनदास भेय्या यांच्या नावे. चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वस - प्लॉट नं. 17, पश्चिमेस - प्लॉट नं. 16 चा उर्वरित भाग, उत्तरेस - लेआऊट रोड, दक्षिणेस - सव्हिल लेन.		रु. 64,34,206/- रु. 6,43,420.6/- रु. 5,000/-		सांकेतिक																																																										
3		फॅक्ट्री जमिन आणि बिल्डिंग प्लॉट नं. सी-1/28 वर, एमआयडीसी, खामगाव औद्योगिक क्षेत्र जिल्हा बुलढाणा क्षेत्रफळ 600 चौ.मी. च्यासह त्यावरील बांधकाम आणि यंत्रसामग्रीसह असलेली मेसर्स श्रीमताजी एंटरप्रायझेस त्यांच्या द्वारा प्रोप्रा. श्रीमती ममता ललित राठी यांच्या मालकीचे. चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वस - प्लॉट नं. सी-1/31, पश्चिमेस - एमआयडीसी 20 मीटर रुंद रोड, उत्तरेस - प्लॉट नं. सी-1/27, दक्षिणेस - प्लॉट नं. सी-1/29.		रु. 58,85,240/- रु. 5,88,524/- रु. 5,000/-		सांकेतिक																																																										
4		वस्तूचे वर्णन पॅडसन्स राउंड चालना -मॉडेल - पीसीएच 40-क्षमता - 4टी मडबॉल सेपरेटर एसीई-40-मॉडेल - एसीई 40 (1200 एमएम)-क्षमता - 4 टीपीएच व्हायब्रो डेस्टोनर पीडी 40-मॉडेल - पीडी 40-क्षमता - 4 टीपीएच दाल मिल रोलर-क्षमता - 4टी पॅडसन्स ब्रश पॉलिशर-क्षमता - 4टी स्टोरेज बिन-मशीनच्या उंचीला योग्य असलेले पाय - आउटलेट तोंड उघडणे आणि बंद करणे सोपे - क्षमता - 4टी उभ्या बकेट लिफ्ट - पीबीई 40-मॉडेल - पीबीई 40-क्षमता - 4 टीपीएच पॅडसन्स ग्रेडर (मॉडेल ईसीओ-40) पॅडसन्स ग्रीव्हटी सेपरेटर (मॉडेल एनईओ 40) पॅडसन्स मड-बॉल सेपरेटर (मॉडेल एसीई-40) पॅडसन्स डेस्टोनर (PD-40) स्टोरेज बिन (मॉडेल PSB-5T) पॅडसन्स बकेट लिफ्ट (मॉडेल PBE-40) ग्रेडरसाठी अतिरिक्त स्क्रीन सेट पुष्कट हॉट एअर ड्रायर	नग 1 1 1 2 1 1 6 1 1 1 1 1 4 3 1	रु. 41,00,000/- रु. 4,10,000/- रु. 5,000/-		सांकेतिक																																																										

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://banknet.com>. या वेबसाइट लिंका पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी वर दिलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 06/06/2025
स्थळ : खामगाव

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर याहा धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बड़ौदा

येथे स्कॅन करा
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी.

