

AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property (ties) / secured asset (s)}

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Housing Development Finance Corporation Limited [hereinafter called "HDFC Limited"] under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of power conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices under section 13(2) of the Act calling upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) as the case may be, whose name/s have been indicated in column (A) below, to repay the outstanding amount indicated in column (B) written against each of them within 60 days from the date of receipt of the said notice or within 60 days from date of publication of the demand notice in the newspapers, as applicable.

However, upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be having failed to repay the amount/s and/or discharge the loan liability in full, the Authorized Officer of HDFC Ltd has taken over possession and control of the respective immovable properties / secured assets mortgaged with HDFC Limited, described in column (C) herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on the Authorized Officer under section 13 (4) of the Act.

Further, Notice is hereby given to you all i.e. the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 that the Authorized Officer of HDFC Ltd. shall now proceed to sell the immovable properties / secured assets mentioned below by adopting any of the methods mentioned in Rule 8(5) of the above Rules. Further, if the sale proceeds of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of HDFC Ltd., then (you all) the Borrower(s)/Mortgagor (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be shall be jointly and severally liable to pay the amount that falls short of total dues in the respective loan account(s) to HDFC Ltd.

Now, the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, mentioned herein below in column (A) in particular and the public in general are hereby also informed that the said immovable properties / secured assets would be sold on "as is where is" & "as is what is" basis on the date as specified in column (D) and on the time and venue as mentioned herein by inviting tenders from the public in sealed envelopes as envisaged under rule 8(5)(b)(c) of the rules and as per the procedure followed by the terms and conditions stated below.

For detailed terms and conditions of the sale, please Visit the Secured Creditor's (HDFC) Website i.e. www.HDFC.com or the same may be collected from our regional office along with tender form.

Sl. No.	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor (s) / Guarantor(s) / as the case may be	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s), Reserve Price (Rs.) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.)	Date and time of Auction	Type of the Possession
	(A)	(B)	(C)	(D)	
1.	Borrower/s/ Mortgagor/s : Mr. K. Suresh, Co-Borrower : Mrs. N. Latha, No-18/26C, IInd Main Road, Jai Nagar, Arumbakkam, Porur, Chennai - 600106.	Rs.77,73,159/- As on 31-May-2019 (Total outstanding Rs.1,19,96,394/- As on 08-May-23)*	All that piece and parcel of Residential Flat in the 2nd Floor of the building bearing Flat No.S2 having a builtup area of 90.11 Sq.Mtr., or 970 Sq.ft along with 37.16 Sq.Mtr., or 400 Sq.ft of undivided share of land out of 223.24 Sq.Mtr., or 2403 Sq.ft., of land which forms part and parcel of land measuring an extent of 417.41 Sq.Mtr., or 4493 Sq.ft., bearing Plot No.11, New Door No.5, Block No.21 comprised in Old Survey No.37-A, Presently Re-Survey No.103 in Saligramam Village, Egmore-Nungambakkam, now Mambalam Taluk and Chennai District, Bounded on the North by-Plot No.10 (R.S.No.104), South by-Kamarajar Street (R.S.No.108), East by- Plot No.12 (R.S.No.104) & West by-Field No.50 (R.S.No.101 & 102) and Measuring East to West on the Northern Side-39'3", East to West on the Southern Side-58'5", North to South on the Eastern Side-91'0" and North to South on the Western Side-93'0". The said property is situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Virugambakkam. <div style="text-align: center; background-color: red; color: white; padding: 2px;">Reserve Price : Rs.67,00,000/-</div>	14 - June - 2023 10.30 a.m to 11.00 a.m	Physical
2.	Borrower/s/ Mortgagor/s : Mr. S. Srikanth, B302, Gokul Concorde, Thakur Village, Kandivali, Mumbai - 400101.	Rs.52,43,432/- As on 30-Apr-2019 (Total outstanding Rs.84,26,692/- As on 08-May-23)*	All the piece and land measuring 1445 Sq.ft bearing Door No. 56 in Plot No.6 together with building and appurtenances in Ward No.B, Block No.26, T.S.No.11, Survey No. 304/3A (part) & 3C situated in Darga Road, Zamin Pallavaram Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District bounded on the North by: Darga Road; South by: Lakeview; East by: Property belonging to Adambasha; West by: Property belonging to Kaja Moideen measuring North to South on the Eastern side: 68 feet; North to South on the Western Side: 68 feet; East to West on the Northern Side: 261/2 feet; East to West on the Southern Side: 16 feet situated within Sub Registration District of Pallavaram and Registration District of Chennai South. <div style="text-align: center; background-color: red; color: white; padding: 2px;">Reserve Price : Rs.82,50,000/-</div>	14 - June - 2023 10.45 a.m to 11.15 a.m	Physical
3.	Borrower/s/ Mortgagor/s : Ms.Meena Reddy, C-23, Sai Ram Apartments, 95,96, Arcot Road, Chennai - 600087.	Rs.28,70,089/- As on 15-May-2018 (Total outstanding Rs.48,13,032/- As on 08-May-23)*	Flat No. FOR, IV Floor, Block I measuring 43.01 Sq.Mtr., or 463 sq.ft of built up area together with 6.87 Sq.Mtr., or 74 sq.ft of common area and 25.85 Sq.Mtr., or 278.26 sq.ft of undivided share of land in Jains Pebble Brook, Okkiyam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, kancheepuram District bounded on the North by: S.No.402 & 420; South by: Okkiam Maduvu; East by: Vacant Land; West by: S.Nos.386,396 & 33'Road situated within Sub Registration District of Neelangarai and Registration District of Chennai South <div style="text-align: center; background-color: red; color: white; padding: 2px;">Reserve Price : Rs.21,00,000/-</div>	14 - June - 2023 11.15 a.m to 11.45 a.m	Physical
4.	Borrower/s/ Mortgagor/s : Dr. K. Prasanna, Co-Borrower : Mrs. Sowmiya Kamaraj, C8, Flat 303, Prince Village, Phase 2, Elaya Street, Tondiarpet, Chennai - 600081.	Rs.1,61,57,605/- As on 31-July-2019 (Total outstanding Rs.2,33,01,346/- As on 08-May-23)*	Schedule A - Property : Item No.1- All that piece and parcel of the Lands comprised in Sy. Nos. 514A/1, 514A/2, 537/A, 538, 538/1, 541, 542, 545, 546, 561, 589, 590, 591, 592/1,2,3, 594/2 of Korattur Village, Ambattur Taluk, measuring 13 Acres 89 Cents. Item No.2 - All that piece and parcel of the Lands bearing Plot Nos.1,2 & 3 comprised in Sy Nos. 536/B- 22 cents, Sy No 539 - 5 cents and Sy No. 540 - 1 acre 30 Cents of Korattur Village, Ambattur Taluk, measuring 1 Acre 57 Cents. Schedule B - Property : 42.22 Sq.Mtr., or 454.48 Sq.ft., of Undivided share of land in Schedule "A" Property proportionate to the super built up area of the Schedule "C" Property. Schedule C - Property : Unit / Apartment No.708 measuring 222.22 Sq.Mtr., or 2392 Sq.ft., of super built area, situated in 7th floor, Dahlia Type, in Silver Oak Tower of the building named as "Orchid Springs" formed in Schedule "A" Property, along with one exclusive space for car Parking.The said property is situate within Sub- registration District of Villivakkam and Registration District of Central Chennai. <div style="text-align: center; background-color: red; color: white; padding: 2px;">Reserve Price : Rs.1,50,00,000/-</div>	14 - June - 2023 11.45 a.m to 12.15 p.m	Physical
5.	Borrower/s/ Mortgagor/s : Mr.L.S. Venkatakrishnan, Co-Borrower : Mrs.V.Kanya, No. D143, 23rd Cross Street, Hindu Colony, Nanganallur, Chennai - 600061.	Rs.45,38,683/- As on 31-May-2020 (Total outstanding Rs.64,26,475/- As on 08-May-23)*	All that piece and parcel of property bearing Flat No.27, 4th Floor, in the Block "IC", in the Scheme known as "Begonia", measuring a Built-up area of 1367 Sq. Ft, including common area, together with 593 Sq. Ft of Undivided share of land (along with One Car park), in the total extent of 58288 Sq. Ft., comprised in Survey Nos. 4/1B2A, 4/1B2B, 4/1C, 4/3C., situated at No.30, Polachery Village, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District, bounded on the: North By- 50 feet Road, 24 feet Road and Commercial Building, South By- Survey Nos. 1&70, East By- Survey No.70 and West By- 50 feet Road., situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Guduvanchery. <div style="text-align: center; background-color: red; color: white; padding: 2px;">Reserve Price : Rs.40,00,000/-</div>	14 - June - 2023 12.15 p.m to 12.45 p.m	Physical

***together with further interest @ 18. % p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realization.**

We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.The Authorised Officer / HDFC Ltd shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars.

The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 IA of Income Tax Act.

For further details please contact : 044 - 28884861 / 28884874 / 28884881 / 86106 14724 / 98840 33193 / 90420 16107 / 90032 09548.

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் சட்டத்தின் பிரிவு 13 (12) மற்றும் 2002-ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 3-ன் கீழ் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப் சி) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக (ஆதரையுடைய ஆபீசர்) நியமிக்கப்பட்டவர், சட்டத்தின் 13 (2) கீழ் கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு (டிமாண்ட் நோட்டீஸ்) விடுத்து அதன் மூலம் கீழே அட்டவணை (ஏ) - வில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடனாளர்(கள்) / அடமானம் வைத்தவர்(கள்) - ன் அவரவருக்கு எதிரே அட்டவணை (பி) - வில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொகையினை கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்ளோ அல்லது தினசரிகளில் கேட்பு அறிவிப்பாணை வெளியிடப்பட்டு 60 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என்று கோரியவர்.

இருப்பினும், கீழ்க்கண்ட கடனாளர்(கள்) / அடமானம் வைத்தவர்கள் / சட்டப்படியான வாரிசுகள் / சட்டப் பிரதிநிதிகள் கேட்புத் தொகையினை செலுத்த தவறியதால், மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13 (4)- ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் அடிப்படையில் ஹெச்.டி.எஃப்.சி - நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி அட்டவணை (சி) - ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை கையகப்படுத்தி சுவாதினம் பெற்றார்.

2002 - ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 8(6) - ன் கீழ் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப் சி) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி கடனாளர் களுக்கும் / அடமானம் வைத்தவர்களுக்கும் / சட்டப்படியான வாரிசுகளுக்கும் / சட்டப் பிரதிநிதிகளுக்கும் வழங்கும் அறிவிப்புகளின்வெளியில் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி மேற்படி சட்டத்தின் விதி 8(5) - ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் அடிப்படையில் கீழே விவரிக்கப் பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளார். விற்பனையில் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்திற்கு சேர வேண்டிய முழு நிலுவைத் தொகையும் பெற முடியவில்லை எனில் கடனாளர்கள் / அடமானம் வைத்தவர்கள் / சட்டப்படியான வாரிசுகள் / சட்டப் பிரதிநிதிகள் சட்டாகவோ, தனித்தனியாகவோ ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்திற்கு சேர வேண்டிய கடனுக்கு பொறுப்பாவார்கள் என தெரியப்படுத்தப்படுகிறது.

அட்டவணை (ஏ) - வில் கண்டுள்ள கடனாளர்களுக்கும் / அடமானம் வைத்தவர்களுக்கும் / சட்டப்படியான வாரிசுகளுக்கும் / சட்டப் பிரதிநிதிகளுக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் தெரிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழே அட்டவணை (டி) கொடுக்கப் பட்டுள்ள நாள் மற்றும் நேரத்தில், விதி 8(5)(சி) - ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படி அட்டவணை (சி) - ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை "எங்கு அமைந்துள்ளதோ உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்" பொது ஏல விதி 8(5)(பி)(சி) மற்றும் நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு பொதுமக்களிடமிருந்து சீலிடப்பட்ட விலை குறியீடு கவர்கள் வரவேற்கப்படுகிறது. மற்றும் இந்த ஏலமானது கீழ்க்கண்ட விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டதாகும்

மேலும் விற்பனை குறித்த விவர விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈற்றவரான ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (ஹெச் டி எஃப் சி) - ன் இணையதளம் www.HDFC.com - ஐ பார்க்கவும் அல்லது விற்பனைக்கான விவர விதிகள் / நிபந்தனைகளின் ஆணைகளை பெற்றுக்கொள்ள டெண்டர் படிவத்துடன் எங்களுக்கு மண்டல அலுவலகத்தை அணுகலாம்

வ. எண்.	கடனாளர் (கள்) / அடமானம் வைத்தவர் (கள்), நிலைக்கேற்ப	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகை (ரூபாயில்)	அசையாச் சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விவரம், ரிசர்வ் விலை (1 ச.மீ என்பது 10.76 ச.அடிக்கு சமமானது)	ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம்	சுவாதினத்தின் வகை
1.	தரு. K. சுரேஷ் (கடனாளர்) / அடகு வைத்தவர்), தருமத். N. லதா (உடன் - கடனாளர்) 9/2, 18/26C, 2-வது மடியின் ரோடு, ஜெய் நகர், அரும்பாக்கம், போளூர், சென்னை - 600106.	31 - மே - 2019 வரை ரூ.77,73,159/- (08 - மே - 23 முடிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.1,19,96,394/-)*	சென்னை மாவட்டம், தற்போதைய மாம்பலம் தாலுகா, எக்மோர் - நூங்கம்பாக்கம், சாலிகிராமம் கிராமம், பழைய சர்வே எண். 37- A, தற்போதைய ரீ - சர்வே எண்.103-ல் மொத்தமாக 417.41 ச.மீ (அ) 4493 ச.அடி அளவுள்ள மனை எண். 11, புதிய கதவு எண். 5, பிளாக் நெ.21-ல், மொத்த நிலத்தில் 223.24 ச.மீ (அ) 2403 ச.அடி பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு ஃபிளாட், 2-வது தளம், ஃபிளாட் நெ. S-2, 90.11 ச.மீ (அ) 970 ச.அடி கட்டி ஏரியா மற்றும் 37.16 ச.மீ (அ) 400 ச.அடி பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் எல்லைகள். வடக்கு : மனை எண். 10 (ஆர். எஸ். எண். 104), தெற்கு : காமராஜர் தெரு (ஆர். எஸ். எண். 103), கிழக்கு : மனை எண். 12 (ஆர். எஸ். எண். 104), மேற்கு : கள எண். 50 (ஆர். எஸ். எண். 101 & 102). அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கத்தில் 39 அடி 3 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கத்தில் 58 அடி 5 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கத்தில் 91 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கத்தில் 93 அடி, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.	14 - ஜூன் - 2023 காலை 10.30 மணி முதல் 11.00 மணி	Physical
ரிசர்வ் விலை : ரூ.67,00,000/-					
2.	தரு. S. ஸ்ரீகாந்த் (கடனாளர்) / அடகு வைத்தவர்), B302, Gokul Concorde, தாக்கூர் கிராமம், கண்டிவாளி, மும்பை - 400101.	30 - ஏப்ரல் - 2019 வரை ரூ.52,43,432/- (08 - மே - 23 முடிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.84,26,692/-)*	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, ஜம்ன் பல்லாவரம் கிராமம், தர்கா ரோடு, சர்வே எண். 304/3ஏ (பகுதி) & 3சி, டி.எஸ்.எண். 11, பிளாக் எண். 26, வார்டு நெ.பி, மனை எண். 6, கதவு எண். 56-ல் உள்ள 1445 ச.அடி நிலம் மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்தும் உட்பட உள்ள சொத்தானது பின்வரும் எல்லைக்குள் உள்ளது. வடக்கு : தர்கா ரோடு, தெற்கு : லேக்வியூ, கிழக்கு : ஆதம் பாஹாவிரு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு : காஜா மொய்த்தீலுக்கு சொந்தமான சொத்து, அளவுகள் : வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்குப் பக்கத்தில் 68 அடி ; வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்குப் பக்கத்தில் 68 அடி; கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கத்தில் 26½ அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கத்தில் 16 அடி, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.	14 - ஜூன் - 2023 காலை 10.45 மணி முதல் 11.15 மணி	Physical
ரிசர்வ் விலை : ரூ.82,50,000/-					
3.	செல்வீ. மீனா ராஜ் (கடனாளர்) / அடகு வைத்தவர்), C-23, சாய் ராம் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், 95, 96, ஆர்காட் ரோடு, சென்னை - 600087.	15 - மே - 2018 வரை ரூ.28,70,089/- (08 - மே - 23 முடிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.48,13,032/-)*	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் கிராமம், ஜெயினிஸ் பெப்பிள் புரூக் எனப்படும் கட்டிடம், ஃபிளாட் நெ. FOR, நான்காவது தளம், பிளாக் -1, 43.01 ச.மீ 463 ச.அடி கட்டிடம், 6.87 ச.மீ 74 ச.அடி பொது ஏரியா மற்றும் 25.85 ச.மீ 278.26 ச.அடி பிரிபடாத பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் எல்லைகள். வடக்கு : ச.எண். 402 & ச.எண். 420, தெற்கு : ஒக்கியம் மருவு, கிழக்கு : காலி நிலம், மேற்கு : ச.எண். 386, 396 மற்றும் 33 அடி ரோடு. தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் நீலாங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.	14 - ஜூன் - 2023 காலை 11.15 மணி முதல் 11.45 மணி	Physical
ரிசர்வ் விலை : ரூ.21,00,000/-					
4.	Dr. K. பீரசன் (கடனாளர்) / அடகு வைத்தவர்), தருமத். சென்மயா காமராஜ் (உடன் - கடனாளர்), C8, ஃபிளாட் 303, பிரின்ஸ் கிராமம், பேஸ் - 2, இளையா தெரு, தண்டையாப்பேட்டை, சென்னை - 600081.	31 - ஜூலை - 2019 வரை ரூ.1,61,57,605/- (08 - மே - 23 முடிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.2,33,01,346/-)*	அட்டவணை - A - சொத்து : இனம் - 1 : அம்பத்தூர் தாலுகா, கெரார்டு கிராமம், சர்வே எண்கள். 514A/1, 514A/2, 537A, 538, 538/1, 541, 542, 545, 546, 561, 589, 590, 591, 592/1, 2, 3, 594/2 - ல் மொத்தமாக உள்ள 13 ஏக்கர் 89 சென்டர்கள் நிலம். இனம் - 2 : அம்பத்தூர் தாலுகா, கெரார்டு கிராமம், சர்வே எண். 536/B - ல் உள்ள 22 சென்டர்கள் மற்றும் சர்வே எண். 540 - ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 30 சென்டர்கள் மொத்தமாக 1 ஏக்கர் 57 சென்டர் அளவுள்ள நிலத்தின் மனை எண்கள். 1, 2 & 3. அட்டவணை - B - சொத்து : அட்டவணை - A - ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் அட்டவணை - C - ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிட ஏரியாவில் 42.22 ச.மீ (அ) 454.48 ச.அடி பிரிபடாத பங்கு உள்ளது. அட்டவணை - C - சொத்து : அட்டவணை - A - ல் உள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிடி ஸ்பிரிங்ஸ் எனும் கட்டிடம், சில்வர் ஓக் டவர், 7-வது தளம், டல்லியா டைப், பூனிட் / அப்பார்ட்மெண்ட் நெ. 708, 222.22 ச.மீ (அ) 2392 ச.அடி கட்டிட ஏரியா மற்றும் இதற்காக பிரத்தியேகமாக உள்ள கார் பார்க்கிங் உட்பட. இந்த சொத்தானது மத்திய சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் வில்லிவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.	14 - ஜூன் - 2023 காலை 11.45 மணி முதல் மதியம் 12.15 மணி	Physical
ரிசர்வ் விலை : ரூ.1,50,00,000/-					
5.	தரு.L.S.வெங்கடகிருஷ்ணன் (கடனாளர்) / அடகு வைத்தவர்), தருமத்.V.கனியா (உடன் - கடனாளர்), நெ.D143, 23-வது குறுக்குத் தெரு, ஹிந்து காலனி, நங்கநல்லூர், சென்னை - 600061.	31 - மே - 2020 வரை ரூ.45,38,683/- (08 - மே - 23 முடிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.64,26,475/-)*	காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கப்பட்டு தாலுகா, எண்.30, பொலச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள். 4/1B2A, 1B2B, 1C, 3C, -ல் மொத்தமாக உள்ள 82888 ச.அடி நிலத்தில் Begonia எனும் திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், பிளாக் 1C, ஃபிளாட் நெ.27, நான்காவது தளம், பொது ஏரியா உட்பட கட்டிட ஏரியா 1367 ச.அடி மற்றும் நிலத்தில் 593 ச.அடி பிரிபடாத பங்கு (இதுவரை ஒரு நாள் பார்க்கிங்) சொத்தின் எல்லைகள். வடக்கு : 50 அடி ரோடு, 24 அடி அடி ரோடு மற்றும் வணிக வளாகம், தெற்கு : சர்வே எண்கள். 1 & 70, கிழக்கு : சர்வே எண். 70, மேற்கு : 50 அடி ரோடு, தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.	14 - ஜூன் - 2023 மதியம் 12.15 மணி முதல் 12.45 மணி	Physical
ரிசர்வ் விலை : ரூ.40,00,000/-					

* திருமய செலுத்தும் நாள் / சொத்தினை பணமாக்கும் வரையில் ஆண்டுக்கு 18% மேற்கால வட்டி மற்றும் ஏற்படும் செலவுகள், கட்டணங்களும் சேர்த்து. சட்டத்தின் பிரிவு 13-ன் உட்பிரிவு (8) ன் படி அடமானம் பெற்ற கடனாளர்கள் சொத்தினை மீட்டுக் கொள்வதற்கான கால அளவு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தானது "எங்கு உள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ளது உள்ளபடி" என்ற நிலையில் விற்கப்படும். கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள வாரின் கவனத்திற்குட்பட்ட வரையில் மட்டுமே மேற்கண்ட அசையா சொத்தின் மீது விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன, அளிக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களில் ஏதேனும் விடுபட்டிருந்தாலோ, ஏதேனும் தகவல்கள் தவறாக அளிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரால் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார். ஏலதாரர்கள் / வாங்க முற்படுபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் முன்பாக அவர்கள் தாங்களாகவே சொத்தினை பொருத்த அனைத்து தகவல்களையும் தெரிந்து கொள்ள இந்த அறிவிப்பின் மூலம் அறிவிப்பைத் திருத்தப்படுகிறார்கள். சொத்துவரி, மின் கட்டணம், சொசைட்டி கட்டணம், குடிநீர் கட்டணம் நிலுவைகளை ஏலதாரர்கள் / வாங்க முற்படுபவர்கள் அவரவர்களே முன்செட்டி விசாரித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மற்றும் முத்திரை, பதிவுக்கட்டணங்கள் மற்றும் சட்டத்திற்குட்பட்ட ஏனைய கட்டணங்களை ஏலத்தில் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும். வருமான வரிச் சட்டம் 1941A - ன்படி ரூபாய் ஜம்புது லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் உள்ள தொகைக்கு 1% வரியினை விற்பனருக்காக பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தினை வாங்குபவரே ஏலத் தொகையிலிருந்து செலுத்த வேண்டும்.

மேலும் விவரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள : 044 - 28884861 / 28884874 / 28884881 / 86106 14724 / 98840 33193 / 90420 16107 / 90032 09548.