

AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property (ties) / secured asset (s)}

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), [hereinafter called "HDFC Limited"] under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of power conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices under section 13(2) of the Act calling upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) as the case may be, whose name/s have been indicated in column (A) below, to repay the outstanding amount indicated here in below written against each of them within 60 days from the date of receipt of the said notice or within 60 days from date of publication of the demand notice in the newspapers, as applicable.

However, upon the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be having failed to repay the amount/s and/or discharge the loan liability in full, the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd has taken over possession and control of the respective immovable properties / secured assets mortgaged with HDFC Bank Limited, described herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on the Authorized Officer under section 13 (4) of the Act.

Further, Notice is hereby given to you all i.e. the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 that the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. shall now proceed to sell the immovable properties / secured assets mentioned below by adopting any of the methods mentioned in Rule 8(5) of the above Rules. Further, if the sale proceeds of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of HDFC Bank Ltd., then (you all) the Borrower(s)/Mortgagor (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be shall be jointly and severally liable to pay the amount that falls short of total dues in the respective loan account(s) to HDFC Bank Ltd.

Now, the Borrower(s)/Mortgagor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, mentioned herein below in particular and the public in general are hereby also informed that the said immovable properties / secured assets would be sold on "as is where is" & "as is what is" basis on the date as specified in herein below and on the time and venue as mentioned herein by inviting tenders from the public in sealed envelopes as envisaged under rule 8(5)(b)(c) of the rules and as per the procedure followed by the terms and conditions stated below.

For detailed terms and conditions of the sale, please Visit the Secured Creditor's (HDFC) Website i.e. www.hdfcbank.com or the same may be collected from our regional office along with tender form.

Sl. No.1. **Name/s of Borrower(s) / Mortgagor (s) :** Mr.P.Venkat Ramanan, No-8, Pushpa Nagar, 1st Street, Nungambakkam, Chennai - 600034.

Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.) : **Item No - 1** : All that piece and parcel of Residential Flat No.S-2 in the Second Floor having a built up area of 578 Sq.feet or 53.69 Sq.Mtr., (including common areas) together with One Car Park along with 281 Sq.feet or 26.10 Sq.Mtr., of with UDS of land, bearing Plot No.I, comprised in Survey No.561/2, total measuring an extent of land 2350 sq.feet or 218.32 Sq.Mtr., in Jeeva Nagar, situated at Mangadu Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District. Bounded on the: North By Plot No. XI, South By 30 Feet Wide Road; East By Plot No.II; West By 23 Feet Wide Road; Lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur

**Type of Possession : Physical
Reserve Price : Rs.18,00,000/-**

**Date of Auction : 03 - May - 2024
Time : 11.45 am to 12.15 pm**

Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.) : **Item No.2** - All that piece and parcel of Residential Flat No.S-3 in the Second Floor, with a built up area of 912 Sq.feet or 84.72 Sq.Mtr, (including common areas) together with One Car Park along with 445 Sq.feet or 41.34 Sq.Mtr., of UDS of land, bearing Plot No.I, comprised in Survey No.561/2, total measuring an extent of land 2350 sq.feet or 218.32 Sq.Mtr., in Jeeva Nagar, situated at Mangadu Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District. Bounded on the: North By Plot No. XI, South By 30 Feet Wide Road; East By Plot No.II; West By 23 Feet Wide Road; Lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

**Outstanding Dues to be recovered : Rs.42,38,142/- As on 30-Jun-2020
(Total outstanding Rs. 65,37,629/- As on 26 - Mar - 2024)***

**Type of Possession : Physical
Reserve Price : Rs.28,00,000/-**

**Date of Auction : 03 - May - 2024
Time : 12.00 Noon to 12.30 pm**

Sl. No.2. **Name/s of Borrower(s) / Mortgagor (s) :** Mrs. B. Shije, No.27/9, Thiruvalluvar Street, West Mambalam, Chennai - 600033.

Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.) : All that piece and parcel of property bearing Flat No.F1 on the First Floor, in the building called "Salims Festive Arcade", measuring 67.56 Sq.Mtrs (or) 727 Sq.Ft. of Built-up area together with 31.31 Sq.Mtrs (or) 337 Sq.Ft. Undivided share of land in out of 206.31 Sq.Mtrs (or) 2220 Sq.Ft. Comprised in Survey No. 122/1, Patta No.2308, New Patta Survey No.122/18 situated at Plot No.22, Raja's Garden, (Judicial Officers Colony), Noombal Village, Maduravoyal Taluk, Thiruvallur District and the land being bounded on the; North By- 40 Feet Road, South By- Land in Survey No. 122/2, East By- Plot No.21, West By- Plot No.23 and the linear measurements of; East to West on the Northern Side-3.43 Mtrs (37 Feet), East to West on the Southern Side- 3.43 Mtrs (37 Feet), North to South on the Eastern Side- 5.57 Mtrs (60 Feet), North to South on the Western Side- 5.57 Mtrs (60 Feet) in all measuring 206.31 Sq.Mtrs (or) 2220 Sq.Ft, situated within the Registration District of South Chennai and the Sub-Registration District of Kundrathur.

**Outstanding Dues to be recovered : Rs.33,26,170/- As on 31-Oct-2021
(Total outstanding Rs.44,31,571/- As on 27 - Mar - 2024)***

**Type of Possession : Physical
Reserve Price : Rs.17,00,000/-**

**Date of Auction : 03 - May - 2024
Time : 12.15 pm to 12.45 pm**

Sl. No.3. **Name/s of Borrower(s) / Mortgagor (s) :** Mr.S. Murugan, No-1/53A, Small Street, Kattarampakkam Post, Walaja Taluk, Vellore - 632501.

Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.) : All that piece and parcel of vacant site and building bearing Plot No. 29 on the Western Side, Measuring an extent of 69.70 Sq.Mtrs., (750 sq.feet) vacant site together with R.C.C. Building, including Bore Well, 1H.P Motor, E.B., Connections, bearing S.C.No. 08/243/034/522, Water Tap Connection, Deposits, with other fixtures and fittings etc bearing Survey Nos. Old Survey No.790/3, New Survey No. 790/3A1 situated at Vannivedu Village Walaja Taluk, Vellore District, and situated within the Registration District of Arakonam and in Sub Registration District of Walaja and bounded on the: North by :Plot No.28, South by : East to West running public Road, East by : Plot No.29 Eastern side, West by : Plot No.27. Measuring : North to south: 25 feet, East to west:30 feet,

**Outstanding Dues to be recovered : Rs.20,20,446/- As on 31-Oct-2020
(Total outstanding Rs.30,88,930/- As on 27 - Mar - 2024)***

**Type of Possession : Physical
Reserve Price : Rs.16,00,000/-**

**Date of Auction : 03 - May - 2024
Time : 12.30 pm to 01.00 pm**

Sl. No.4. **Name/s of Borrower(s) / Mortgagor (s) :** Mr.S.Murugan, Co-Borrower : Mrs. M.Mythili, Plot.13, Vilva Nagar, R.S. No - 225/2A, Vilanthidasamuthram, Sirkali, Nagapattinam - 609111.

Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.) : All that piece and parcel of Plot bearing No.13 measuring an extent of 153.34 Sq.Mtr., (or) 1650 Sq.ft, comprised in Survey No.225/2A1, situated in Seerkali Village, Seerkali Taluk, Nagapattinam District, Bounded on the North By-Plot No.6, South by- 20 Feet Layout Road, East By-Plot No.14 & West By-Plot No.12 and Measuring, East to West on both Sides – 30 Ft, South to North on both sides – 55 Ft. The said property is situated within the Sub Registration District of Seerkali and Registration District of Mayiladuthurai.

**Outstanding Dues to be recovered : Rs.26,25,405/- As on 30-Sep-2018
(Total outstanding Rs.48,65,182/- As on 26 - March - 2024)***

**Type of Possession : Physical
Reserve Price : Rs.20,00,000/-**

**Date of Auction : 03 - May - 2024
Time : 12.00 Noon to 12.30 pm**

Sl. No.5. **Name/s of Borrower(s) / Mortgagor (s) :** Mr.Panneerselvam Kalaiyaranan, No-24, East Street,Kandithampettai Ulilikottai-II, Thiruvarur - 614018.

Location / Detail(s) of the Immovable Property (ies)/ Secured Asset (s) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.) : **Item-1:** All that piece and parcel of Plot in New Survey No.177/1A1 measuring an extent of 6010 Sq. Ft, situated at Letchathoppu Village, Thanjavur Taluk and district., and measuring East to West on the Northern Side-105.4 Ft, East to West on the Southern Side-111.6 Ft, South to North on the Eastern Side-60 Ft and South to North on the Western Side-56.6 Ft. **Item-2:** All that piece and parcel of Plot in New Survey No.177/1A1 measuring an extent of 243 Sq. Ft, situated at Letchathoppu Village, Thanjavur Taluk and district., and measuring East to West on the Northern Side-44.3 Ft, East to West on the Southern Side-44.3 Ft, South to North on the Eastern Side-5.6 Ft and South to North on the Western Side-5.6 Ft. **Item-3:** All that piece and parcel of Plot in New Survey No.177/1A1 measuring an extent of 1975 Sq. Ft, situated at Letchathoppu Village, Thanjavur Taluk and district., and measuring East to West on the Northern Side-35 Ft, East to West on the Southern Side-36.5 Ft, South to North on the Eastern Side-55 Ft and South to North on the Western Side-55 Ft. **Item No.1, 2 & 3** in total measuring an extent of 8228 Sq.ft., (or) 764.68 Sq.Mtr., and bounded on the: North By- Plot belonging to Karuppasamy and V.Sellappa, South By – Plot belonging to Karunanidhi, East By – Plots in Tamil Nagar 5th Street, West By – 30 Feet Road. The said property is situated within the Registration District of and Sub-Registration District of Thanjavur.

**Outstanding Dues to be recovered : Rs.1,56,01,258/- As on 30-June-2020
(Total outstanding Rs. 2,32,04,985/- As on 27 - March - 2024)***

**Type of Possession : Physical
Reserve Price : Rs.1,60,00,000/-**

**Date of Auction : 03 - May - 2024
Time : 01.15 pm to 01.45 pm**

***together with further interest @ 18 % p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realization. We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.**

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis. The Authorised Officer / HDFC Bank Ltd shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 IA of Income Tax Act.

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

- Sale is strictly subject to the Terms & Conditions stipulated in the prescribed Tender Document and in this Notice. Further details of the immovable properties / Secured Assets and Tender Documents obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited – at Ground Floor, Overseas Towers, No.756-L, Anna Salai, Chennai-600002, within working hours of any working day i.e 9.30 am to 5.15 pm. Property is available for inspection between 10.00 AM to 1.00 PM on the date **06 - April - 2024**. In case of any difficulty in obtaining Tender Documents or Inspection of Property(ies) and for queries please contact **044 - 28884861 / 28884874 / 28884881 / 98840 33193/ 90420 16107/ 90032 09548**.
- Sealed Tenders (in the prescribed Tender Documents along with 10% of the offer amount towards Earnest Money Deposit (EMD) should be deposited in the Tender Box kept at HDFC Bank Limited, – at Ground Floor, Overseas Towers, No.756-L, Anna Salai, Chennai-60000, on or before **02 - May - 2024** by 5.00 pm Payments should be made only by Demand Drafts / Pay Orders drawn on a Scheduled Bank in favour of "HDFC Bank Limited" payable at Chennai. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or Tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. Documents along with Tender Documents/ Online Auction catalogue of the Tenderer/s should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the tenderer/ offeror herself/himself.
- The Borrower of the immovable property / Secured Assets may, if they so desire, give / sponsor their best possible valid offer(s) for the immovable property / Secured Assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with.
- Statutory dues like property taxes / cess and / or Builder / Society dues, contribution to building repair funds, transfer charges etc. should be ascertained by the tenderer(s) / offerer(s) / prospective purchaser(s) and the same shall be paid by the purchaser prior to execution of the Sale Certificate. The stamp duty and registration charges as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone.
- The public in general and the tenderers/offerers are hereby cautioned from dealing with any individual or persons representing or claiming to be authorized agent/s of HDFC. Please do not come in trap of unscrupulous brokers/estate agents.
- HDFC Bank Limited reserves its right to accept or to reject the highest and / or all offer/s without assigning any reasons whatsoever.
- On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC Bank Ltd or its Authorised Officer.
- Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in this sale notice within the stipulated date and time mentioned in column (D) , a password/ user ID would be provided by E-Procurement Technologies Limited, to eligible bidders for participation in online auction.
- The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (D) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
- Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password / user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd., to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://hdfctd.auctiontiger.net>
- Necessary trainings will be provided by E-Procurement Technologies Ltd., for the purpose.
- It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC Bank Ltd will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by HDFC Bank Ltd.
- EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest money deposit will not carry any interest
- The successful bidder will be informed about the acceptance in writing/ by email by the Authorised officer. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately Ltd i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Payment should be made only by DD/RTGS.

Note: Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders own interest. Neither HDFC Bank Ltd. nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

Caution Note : Bidders at large are hereby informed that HDFC Bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice. The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC Bank Limited to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC Ltd at the address mentioned above.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ Online Auction catalogue or inspection of the immovable properties / Secured Assets and for queries, please contact : HDFC Bank Limited on **044- 28884861 / 28884874**.

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து /பாதுகாக்கப்பட சொத்து

2002 - ம் ஆண்டின் செய்யுரைசேஷன் அண்டு றீகன்ஸ் ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபெனான்சியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செய்யுரிடே இன்டர்ஸ்ட் சட்டத்தின் பிரிவு 13 (2) மற்றும் 2002- ம் ஆண்டின் செய்யுரிடே இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 3- ன் கீழ் **வெப்சி டி.எஃம்.சி பேங்க் லிமிடெட்** (அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு திட்டத்தின் மூலம் மாண்புமிகு NCLT- மும்பயையர் 17 ம் ஆண்டு 2023 தேதியிட்டு உத்தரவின்படி, முந்தைய வெப்சி டி.எஃம்.சி லிமிடெட், வெப்சி டி.எஃம்.சி வாங்கி விற்றதுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) வெப்சி டி.எஃம்.சி நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக (ஆதரரைடு ஆபீசர்) நியமிக்கப்பட்டார். சட்டத்தின் 13 (2) கீழ் கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு (டிமான்ட் நோட்டீஸ்) விடுத்து அதன் மூலம் கீழே அட்டவணை (டு) - வில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடனாளர்(கள்) /அடமானம் வைத்தவர்கள்) - ன் அவரவருக்கு எதிரே அட்டவணை (டி) - வில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொகையினை கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்ளோ அல்லது தனிசரிகளில் கேட்பு அறிவிப்பினை வெளியிடப்பட்டு 60 நாட்களுக்குள்ளே செலுத்த வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இருப்பினும், கீழ்க்கண்ட கடனாளர்கள்/ அடமானம் வைத்தவர்கள் / சட்டப்படியான வாரிசுகள் / சட்டப் பிரதிநிதிகள் கேட்புத் தொகையினை செலுத்த தவறியதால், மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13 (4)- ன் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் அடிப்படையில் வெப்சி டி.எஃம்.சி - நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை கையகப்படுத்தி சுவாத்தீகம் பெற்றார். 2002 - ம் ஆண்டின் செய்யுரிடே இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 8(6) - ன் கீழ் ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபெனான்சல் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் வெப்சி டி.எஃம்.சி நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி கடனாளர்களுக்கும் / அடமானம் வைத்தவர்களுக்கும் / சட்டப்படியான வாரிசுகளுக்கும் / சட்டப் பிரதிநிதிகளுக்கும் வழங்கும் அறிவிப்புஎன்னவெனில் வெப்சி டி.எஃம்.சி நிறுவனத்தின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி மேற்படி சட்டத்தின் விதி 8(6) - ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் அடிப்படையில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளார். விற்பனையில் வெப்சி டி.எஃம்.சி நிறுவனத்திற்கு சேர வேண்டிய முழு நிலுவைத் தொகையும் பெற முடியவில்லை எனில் கடனாளர்கள் / அடமானம் வைத்தவர்கள்/ சட்டப்படியான வாரிசுகள் / சட்டப் பிரதிநிதிகள் கடடாகவோ, தனித்தனியாகவோ வெப்சி டி.எஃம்.சி நிறுவனத்திற்கு சேர வேண்டிய கடனுக்கு பொறுப்பாவார்கள் என தெரியப்படுத்தப்படுகிறது.

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனாளர்களுக்கும் / அடமானம் வைத்தவர்களுக்கும் / சட்டப்படியான வாரிசுகளுக்கும் / சட்டப் பிரதிநிதிகளுக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் தெரிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நூள் மற்றும் ரேரத்தில், விதி 8(6)(அ) - ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை "எங்கு அமைந்துள்ளதோ உள்ளது உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்" பொது ஏல விதி 8(6)(பி)(ஆ) மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பொதுமக்களிடமிருந்து சீலிடப்பட்ட விலை குறியீடு கவர்கள் வரவேற்கப்படுகிறது. மற்றும் இந்த ஏலமானது கீழ்க்கண்ட விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்கண்டதாகும்

மேலும் விற்பனை குறித்த விவரான விதிகள் / நிபந்தனைகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈற்றவான வெப்சி டி.எஃம்.சி- ன் இணைய தளம் www.hdfcbank.com - ஐ பார்க்கவும் அல்லது விற்பனைக்கான விவரான நிபந்தனைகள் /விதிகுறைகளின் ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்ள டெண்டர் படிவத்துடன் எங்கனது மண்டல அலுவலகத்தை அணுகலாம்

வ. எண்.1. **திரு. P. வெங்கட ராணன் (கடனாளர்/அடமானம் வைத்தவர்),** 9௩8, புஷ்பா நகர், முதல் தெரு, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600034. **அசையாச் சொத்து விவரம் : (1 ச.மீ என்பது 10.76 ச.அடிக்கு சமமானது)** இனம் - 1: காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலூகா, மாங்காடு கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, ஜீவா நகர், சர்வே எண். 561/2-ல் மொத்தமாக உள்ள 2350 ச.அடி (அ) 218.32 ச.மீ நிலத்தின் மனை எண்.1-ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் ஃபிளாட் ௩௩-S-2 -ல், 578 ச.அடி (அ) 53.69 ச.மீ கட்டிட ஏரியா (பொது ஏரியா உட்பட) இதனுடன் ஒரு கார் பார்க்கிங் ஏரியா மற்றும் 281 ச.அடி (அ) 26.10 ச.மீ பிரிடாடா தர்பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் எல்லைகள் : வடக்கு : மனை எண். 11, தெற்கு : 30 அடி அகல ரோடு, கிழக்கு : மனை எண். 2, மேற்கு : 23 அடி அகல ரோடு. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.

சுவாதினத்தின் வகை : Physical	ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 03 - மே - 2024
ரிசர்ச் விலை : ரூ. 18,00,000/-	நேரம் : காலை 11.45 முதல் மதியம் 12.15 வரை

அசையாச் சொத்து விவரம் : (1 ச.மீ என்பது 10.76 ச.அடிக்கு சமமானது) இனம் - 1: காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலூகா, மாங்காடு கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, ஜீவா நகர், சர்வே எண். 561/2-ல் மொத்தமாக உள்ள 2350 ச.அடி (அ) 218.32 ச.மீ நிலத்தின் மனை எண்.1-ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளத்தில் ஃபிளாட் ௩௩-S-3 -ல், 912 ச.அடி (அ) 84.72 ச.மீ கட்டிட ஏரியா (பொது ஏரியா உட்பட) இதனுடன் ஒரு கார் பார்க்கிங் ஏரியா மற்றும் 445 ச.அடி (அ) 41.34 ச.மீ பிரிடாடா தர்பங்கு அளவுள்ள சொத்தின் எல்லைகள் : வடக்கு : மனை எண். 11, தெற்கு : 30 அடி அகல ரோடு, கிழக்கு : மனை எண். 2, மேற்கு : 23 அடி அகல ரோடு. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.

சுவாதினத்தின் வகை : Physical	ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 03 - மே - 2024
ரிசர்ச் விலை : ரூ. 28,00,000/-	நேரம் : நண்பகல் 12.00 முதல் 12.30 வரை

வ. எண்.2. **திருமதி. B. சீஜி (கடனாளர்/அடமானம் வைத்தவர்),** ௩௩, 27/9, திருவள்ளூர் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033. **அசையாச் சொத்து விவரம் : (1 ச.மீ என்பது 10.76 ச.அடிக்கு சமமானது)** திருவள்ளூர் மாவட்டம், மதுராவயில் தாலூகா, நூம்பல் கிராமம், ராஜாஸ் கார்டன் (Judicial Officers Colony), ச.எண். 122/1, பட்டா எண். 2308, புதிய பட்டா சர்வே எண். 122/18 -ல் மொத்தமாக உள்ள 206.31 ச.மீ (அ) 2220 ச.அடி அளவுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள "Salims Festive Arcade" எனும் கட்டிடம், முதல் தளம், ஃபிளாட் ௩௩, F1, 67.56 ச.மீ (அ) 727 ச.அடி கட்டிட ஏரியா மற்றும் 31.31 ச.மீ (அ) 337 ச.அடி பிரிடாடா தர்பங்கு அளவுள்ள சொத்திற்கான எல்லைகள். வடக்கு : 40 அடி ரோடு, தெற்கு : சர்வே எண். 122/2-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு : மனை எண். 21, மேற்கு : மனை எண். 23. அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 3.43 மீ (37 அடி), கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் 3.43 மீ (37 அடி), வடக்குத் தெற்காக தெற்கில் 5.57 மீ (60 அடி), வடக்குத் தெற்காக மேற்கில் 5.57 மீ (60 அடி). மொத்தமாக 206.31 ச.மீ (அ) 2220 ச.அடி அளவுள்ள சொத்தானது தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

நிலுவைத் தொகை : 31 - அக்டோபர் - 2021 வரை ரூ.33,26,170/-	சுவாதினத்தின் வகை : Physical	ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 03 - மே - 2024
மொத்த நிலுவைத் தொகை : 27 - மார்ச் - 2024 வரை ரூ. 44,31,571/-*	ரிசர்ச் விலை : ரூ. 17,00,000/-	நேரம் : மதியம் 12.15 முதல் 12.45 வரை

வ. எண்.3. **திரு.S. முருகன் (கடனாளர்/அடமானம் வைத்தவர்),** ௩௩, 1/53ஏ, சிறிய தெரு, கடடார்பாக்கம் அஞ்சல், வாலாஜா தாலூகா, வேலூர் - 632501.

வேலூர் மாவட்டம், வாலாஜா தாலூகா, வன்னிவேடு கிராமம், பழைய ச.எண். 790/3, புதிய ச.எண். 790/3A1 - ல் 69.70 ச.மீ (750 ச.அடி) அளவுள்ள மனை எண். 29-ன் மேற்குப் பக்கத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட மாடிக் கட்டிடத்திற்கு , போர் வெல், 1 வெப்சி. பி. மோட்டார், மின் இணைப்பு, மின் இணைப்பு எண். 08/243/034/522, குடிநீர் குறாடி இணைப்பு, முன் வைப்புத் தொகை மற்றும் அனைத்து பிட்டிடிங்ஸ் முதலிய வசதிகள் உள்ளது. இந்த சொத்தானது அரக்கோணம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் வாலாஜா சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது. எல்லைகள் : வடக்கு : மனை எண். 28, தெற்கு : கிழக்கு மேற்காக செல்லும் பொது ரோடு, கிழக்கு : மனை எண். 29, மேற்கு : மனை எண். 27. அளவுகள் : வடக்குத் தெற்காக 25 அடி, கிழக்கு மேற்காக 30 அடி.

நிலுவைத் தொகை : 31 - அக்டோபர் - 2020 வரை ரூ.20,20,446/-	சுவாதினத்தின் வகை : Physical	ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 03 - மே - 2024
மொத்த நிலுவைத் தொகை : 27 - மார்ச் - 2024 வரை ரூ. 30,88,930/-*	ரிசர்ச் விலை : ரூ. 16,00,000/-	நேரம் : மதியம் 12.30 முதல் 01.00 வரை

வ. எண்.4. **திரு. S. முருகன் (கடனாளர்/அடமானம் வைத்தவர்), திருமதி. M. மைதீன் உடீன் - கடனாளர்),** மனை எண்.13, வில்வா நகர், ஆர்.எஸ்.எண். 225/2A, விலாந்திசுமுத்திரம்,

சீர்காழி, நாட்கட்டிடம்.

அசையாச் சொத்து விவரம் : (1 ச.மீ என்பது 10.76 ச.அடிக்கு சமமானது) நாட்கட்டிடம் மாவட்டம், சீர்காழி தாலூகா, சீர்காழி கிராமம், சர்வே எண். 225/2ஏ-ல் 153.34 ச.மீ (அ) 1650 ச.அடி அளவுள்ள மனை எண்.13-ன் எல்லைகள். வடக்கு : மனை எண். 6, தெற்கு : 20 அடி லே-அவுட் ரோடு, கிழக்கு : மனை எண்.14, மேற்கு : மனை எண்.12. அளவுகள் : கிழக்கு - மேற்காக இரண்டாம் பக்கங்களிலும் 30 அடி, தெற்கு - வடக்காக இரண்டு பக்கங்களிலும் 55 அடி. இந்த தொத்தானது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் சீர்காழி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.

நிலுவைத் தொகை : 30 - செப்டம்பர் - 2018 வரை ரூ.26,25,405/-	சுவாதினத்தின் வகை : Physical	ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 03 - மே - 2024
மொத்த நிலுவைத் தொகை : 26 - மார்ச் - 2024 வரை ரூ. 48,65,182/-*	ரிசர்ச் விலை : ரூ. 20,00,000/-	நேரம் : நண்பகல் 12.00 முதல் 12.30 வரை

வ. எண்.5. **திரு. பள்ளி செல்வம் கலையாசன் (கடனாளர்/அடமானம் வைத்தவர்),** ௩௩, 24, கிழக்குத் தெரு, கண்டித்தம் பேட்டை, உள்ளிக்கோட்டை - II, திருவாரூர் - 614018..

அசையாச் சொத்து விவரம் : (1 ச.மீ என்பது 10.76 ச.அடிக்கு சமமானது) இனம் - 1: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் தாலூகா, லெட்சத்தோப்பு கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புதிய சர்வே எண். 177/1A1 -ல் 6010 ச.அடி மனையின் அளவுகள். கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கத்தில் 105.4 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கத்தில் 111.6 அடி, தெற்கிலிருந்து வடக்காக கிழக்குப் பக்கத்தில் 60 அடி, தெற்கிலிருந்து வடக்காக மேற்குப் பக்கத்தில் 56.6 அடி. **இனம் - 2:** தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் தாலூகா, லெட்சத்தோப்பு கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புதிய சர்வே எண். 177/1A1 -ல் 243 ச.அடி மனையின் அளவுகள். கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கத்தில் 44.3 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கத்தில் 44.3 அடி, தெற்கிலிருந்து வடக்காக கிழக்குப் பக்கத்தில் 5.6 அடி, தெற்கிலிருந்து வடக்காக மேற்குப் பக்கத்தில் 5.6 அடி. **இனம் - 3:** தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் தாலூகா, லெட்சத்தோப்பு கிராம எல்லைக்குட்பட்ட புதிய சர்வே எண். 177/1A1 -ல் 1975 ச.அடி மனையின் அளவுகள். கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்குப் பக்கத்தில் 35 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கத்தில் 36.5 அடி, தெற்கிலிருந்து வடக்காக கிழக்குப் பக்கத்தில் 55 அடி, தெற்கிலிருந்து வடக்காக மேற்குப் பக்கத்தில் 55 அடி. **இனம் 1, 2 & 3** - ன் சேர்த்து மொத்தமாக 8228 ச.அடி (அ) 764.68 ச.மீ அளவுள்ள மனையின் எல்லைகள். வடக்கு : கருப்புசாமி மற்றும் V.செல்வாப்பாவுடைய மனை, தெற்கு : கருணாநிதியடைய மனை, கிழக்கு : தமிழ் நகர் 5-வது தெருவில் உள்ள மனைகள். மேற்கு : 30 அடி ரோடு, இந்த சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாவட்ட பதிவாளர் மற்றும் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்டது.

நிலுவைத் தொகை : 30 - ஜூன் - 2020 வரை ரூ.1,56,01,985/-	சுவாதினத்தின் வகை : Physical	ஏலம் நடைபெறும் தேதி : 03 - மே - 2024
மொத்த நிலுவைத் தொகை : 27 - மார்ச் - 2024 வரை ரூ. 2,32,04,938/*	ரிசர்ச் விலை : ரூ. 1,60,00,000/-	நேரம் : மதியம் 01.15 முதல் 01.45 வரை

* திரும்ப செலுத்தும் நூள் /சொத்தின் பணமானது மனையின் ஆண்டுக்கு 18% மேற்கால வட்டி மற்றும் ஏற்படும் செலவுகள், கட்டணங்களும் சேர்த்து, சட்டத்தின் பிரிவு 13-ன் உட்பிரிவு (8) ன் படி அடமானம் பெற்ற கடனாளர்கள் சொத்தின் மீட்டுக் கொள்கிறார்கள் எனில் அளவு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தானது "எங்கு உள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ளது உள்ளபடி" என்ற நிலையில் விடுக்கப்படும். கீழே கையொப்பமிட்டிருள்ள வாரிசு கவனத்திற்குட்பட்ட வரையில் மட்டுமே மேற்கண்ட அசையா சொத்தின் மீது விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. அளிக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களில் ஏதேனும் விடுபட்டிருந்தாலோ, ஏதேனும் தகவல்கள் தவறாக அளிக்கப்பட்டுள்ளதுபோல, கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகாமட்டார். ஏலதாரர்கள் / வாரிசு முற்படுபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் முன்பாக அளவுகள் தானாகவே சொத்தின் பொருத்த அளவுத் தகவல்களை தெரிந்து கொள்ள இந்த அறிவிப்பின் மூலம் அறிவுறுத்தப்படுகிறது. சொத்துவரி, மின் கட்டணம், சொசைட்டி கட்டணம், குடிநீர் கட்டணம் நிலுவைகள் ஏலதாரர்கள் / வாரிசு முற்படுபவர்கள் அவரவர்களை முன் கூட்டி விசாரித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மற்றும் மத்தீரை, பதிவுவகை மற்றும் சட்டத்திற்குட்பட்ட ஏலமும் கூடனணங்களை ஏலத்தில் வாங்குவபரே ஏற்க வேண்டும்.வருமான வரிச் சட்டம் 1941A -ன்படி ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் உள்ள தொகைக்கு 1% வரியினை விற்பவருக்காக பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தினை வாங்குவபரே ஏலத் தொகையிலிருந்து செலுத்த வேண்டும்.

விற்பனை விதிகளும் / நிபந்தனைகளும் :

- இவ்வளம்பரத்திலும் டெண்டர் மனுவினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மட்டுமே விற்பனை நடைபெறும். சொத்துக்கள் சம்பந்தமான விவரங்களையும், டெண்டர் மனுக்களை HDFC பேங்க் லிமிடெட்டின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி அதாவது கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரை ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் ஃபெனான்சல் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட், தரை தளம், ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், ௩௩, 756-எல், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002 என்ற விலாசத்தில் அனுவல் நாட்களில் அனுவல் நேரமான காலை 09.30 மணி முதல் மாலை 5.15 மணிக்குள்ளே அனுவிடுவதற்கானவராம். **06 - ஏப்ரல் - 2024** அன்று காலை 10.00 மணி முதல் மதியம் 1.00 மணி வரை சொத்தினை பார்வையிடலாம். டெண்டர் மனுக்கள் அல்லது சொத்தினை பார்வையிடுவதில் ஏதேனும் சிறரங்கள் இருப்பின் தொடர்பு கொள்ள : **044 - 28884861 / 28884874 / 28884881 / 98840 3193 / 90420 16107 / 90032 09548.**
- விலைக்குறியீடுகளை சீலிடப்பட உறையில் (பரிந்துரைக்கப்பட்ட டெண்டர் மனுவில் மட்டும்) ஆஃப் விலையில் 10% தொகையினை டேவனித் தொகையை இணைத்து HDFC பேங்க் லிமிடெட் தரை தளம், ஓவர்சீஸ் டவர்ஸ், ௩௩, 756-எல், அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002, என்ற விலாசத்தில் உள்ள டெண்டர் லெட்டரில் **02 - மே - 2024** அன்று மாலை 5.00 மணியின் சார்ப்பிக்க வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையை, HDFC பேங்க் லிமிடெட் என்ற பெயரில் சென்னைபில் பெறத்தக்க வாங்கிமாதிரி டெண்டர் மூராட்டி அல்லது வாங்கியோ அல்லது வாங்கியோ கார்ப்பரேஷனாக செலுத்த வேண்டும். சரியாக பூர்த்திசெய்யப்படாத டெண்டர் மனு மற்றும் டெண்டர் மனுடன் டேவனித் தொகையை இணைக்காத மேலும் மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நூள் மற்றும் நேரத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ள ஏலத்தொகுப்புடன் டெண்டர் மனுவுள் பரிசீலிக்கப்படாமட்டாது மற்றும் நிராகரிக்கப்படும். ஏலதாரர்கள் டெண்டர் மனுவுடன் எங்களின் கையொப்பமிட்ட புகளடட அடையாள சான்றாக பாஸ்போர்ட்டு, வாக்காளர் அடையாள அட்டை, தேன் காட்டு, ஆதார் காட்டு, டிரைவ் லைசென்ஸ், வருமான வரித்துறையினரால் அளிக்கப்பட்ட பான் காட்டு அட்டை - இதில் ஏதேனும் ஒன்றையும் விட்டு முகவரி சான்றிதையும் கண்டிப்பாக இணைத்திருக்க வேண்டும்
- மேற்கூறிய சொத்துக்களின் சம்பந்தப்பட்ட கடனாளர்கள்/அடமானத்தாரர்கள் விருப்பப்பட்டால், இக்கிரைய விதிகள் /நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட ரேபரிஸ் பங்கேற்கலாம்.
- சொத்துவரி, மின் கட்டணம், சொசைட்டி கட்டணம், குடிநீர் கட்டணம் நிலுவைகளை ஏலதாரர்கள்/ வாரிசு முற்படுபவர்கள் அவரவர்களே முன் கூட்டி விசாரித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மற்றும் மத்தீரை, பதிவுகட்டணங்கள் மற்றும் சட்டத்திற்குட்பட்ட ஏலமும் கட்டணங்களை ஏலத்தில் வாங்குவபரே ஏற்க வேண்டும்.
- பொதுமக்கள் மற்றும் ஏலதாரர்கள் விற்பனை சம்பந்தமாக புரோக்கர்கள் / ஏஜென்டுகளுடன் தொடர்பு கொள்ள வேண்டாமன வெப்சி டி.எஃம்.சி -இந்த அறிவிப்பு மூலம் அறிவுறுத்திறது.
- காரணங்கள் ஏதும் குறிப்பிடாமல் ஏற்த ஒரு விலைக்குறியீட்டினையும் ஏற்கவோ /நிராகரிக்கவோ அல்லது ஏலத்தினை ஒத்தி வைக்கவோ /ரத்து செய்யவோ HDFC பேங்க் லிமிடெட்-ற்கு முழு உரிமையுள்ளது.
- சொத்தினை வாங்குவவர் ஏலம் முடிந்த பிறகு சொத்தினை பெறும்படி HDFC பேங்க் லிமிடெட் அல்லது ஏலத்தினை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் வைக்க முடியாது.
- மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரனை தொகையை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிக்குள் சரியாக செலுத்துவார்களுக்கு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக User ID and password E-Procurement Technologies Limited -ஆல் வழங்கப்படும்.
- இணையதள ஏலமானது அட்டவணை(டி)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துவக்கம் மற்றும் முடிவு நேரத்திற்குள் நடைபெறும். எனினும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடம் முன்னதாக பெறப்பட்டு விலைக்குறியீடுகளுக்கு மேலும் 5 நிமிடம் அதிகப்படலாக வழங்கப்படும். 5 நிமிடத்திற்கு மேல் விலைக்குறியீடு பெறப்படவில்லைவெனில் ஏலம் முடிவிற்கு ஏற்த்தாக அறிவிக்கப்படும்.
- இந்த ஏல விற்பனை நடைபெற தொடர்பாக அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகு தேவையான E-Procurement Technologies Ltd., நிறுவனம் வழங்கும்
- மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரனை தொகையை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிக்குள் சரியாக செலுத்துவார்களுக்கு ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக User ID and password E-Procurement Technologies Limited -ஆல் வழங்கப்படும். தகுதியான ஏலதாரர்கள்/வாங்குபவர்கள் <https://hdfcdt.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தில் பங்கேற்கலாம்.
- E-Procurement Technologies Limited -ஆல் ஏல நடைமுறைகளுக்கு தேவையான பயிற்சிகள் வழங்கப்படும்.
- ஏலதார காரணத்திற்காகவும் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகு இந்த விற்பனை நடவடிக்கைகளை நிறுத்தி வைக்கவும் மற்றும் டேவனித் தொகையை திருப்பி அளிக்கவும் முழு அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் ஏலதாரரால் இது சம்பந்தமாக எவ்விதும் புகார் செய்யப்படும்பட்சத்தில் HDFC பேங்க் லிமிடெட் பொறுப்பேற்காது.
- காரணங்கள் ஏதும் குறிப்பிடாமல் ஏற்த ஒரு விலைக்குறியீட்டினையும் ஏற்கவோ /நிராகரிக்கவோ அல்லது ஏலத்தினை ஒத்தி வைக்கவோ /ரத்து செய்யவோ மற்றும் ஏற்தவித் முன்னறிவிப்பின்றி /காரணமுமின்றி விற்பனை விதிகளை/ நிபந்தனைகளை மாற்றி அறிவிக்கும்பட்சம் டெண்டர் மூராட்டி அல்லது ஏலத்தினை ஒத்தி வைக்கவோ /ரத்து செய்யவோ /நிராகரிக்கவோ அல்லது ஏலத்தினை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் வைக்க முடியாது. அதிக தொகைக்கு ஏலம் எடுத்த ஏலதாரரை உறுதிசெய்யும்படி HDFC பேங்க் லிமிடெட்-ன் உரிமையாகும்.
- ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு டேவனித் தொகையை ஏல விலையில் சரிக்கட்டத்தர்படும் மற்றும் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு டேவனித் தொகையை 10 நாட்களுக்குள் எந்தவிதமான வட்டியுமில்லாமல் திருப்பி கொடுக்கப்படும்.
- அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரரை ஏழுத்துபூர்வமாக அல்லது மின் அஞ்சல் மூலம் தெரியப்படுத்துவார். ஏலம் எடுத்த தொகையில் 25% தொகையினை அதன் தொகை உட்பட, ஏலம் முற்பட்ட வேளையே செலுத்த வேண்டும் அதாவது அன்பு அல்லது அதே வேலை நாளுக்கு முன்னர் (2002 - ம் ஆண்டின் செய்யுரிடே இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி9(3) - ன் கீழ் திருத்தப்பட்ட விதியின் படி), அவ்வாறு செலுத்த தவிரான டேவனித் தொகை பற்றிமுதல் செய்யப்படும். மேலும் ஏலத்தின் 75% தொகையினை, ஏலம் எடுத்த தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் அவ்வாறு செலுத்த தவிரானால் 2002- ம் ஆண்டின் செய்யுரிடே இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 9(4) - ன் கீழ் திருத்தப்பட்ட விதியின் படி 25% தொகையானது பற்றிமுதல் செய்யப்படும். வாங்கி வரைவோகையாகவோ /RTGS மூலமாகவோ பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு : இந்த அறிவிப்பின்படி ஏலதாரர்கள் வங்கி நிர்மடம் அல்லது விநாயகிஸ் ஏலம் கேடவதை தவிப்பது உகந்தது. ஏலதாரரை தவிர HDFC பேங்க் லிமிடெட்-டோ அல்லது சேவை அளிப்பவரோ இணையதள செயல்படும் / மின்சார துண்டிப்பு போன்ற நிகழ்வுகளால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு பொறுப்பாகாமட்டார். ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற பங்கேற்பதற்கு தேவையான மின் சேமிப்பு கருவி மற்றும் தேவையான இதர ஏற்பாடுகளுடன் கலந்து கொள்ளும்படியாக கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

எச்சரிக்கை அறிவிப்பு : அனைத்து ஏலதாரர்களுக்குள்ளும் மூலம் அறிவிப்புகள் என்னவெனில் HDFC பேங்க் லிமிடெட்டின் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை பெறும்படி நேரடி ரொக்கப் பண பரிவர்த்தனையில் ஈடுபடாமட்டார்.

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை தொடர்பாக வெப்சி டி.எஃம்.சி-யின் அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம் / தரகரை தொடர்பு கொள்ள வேண்டுமெனில், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் உள்ள வெப்சி டி.எஃம்.சி-யின் அலுவலகத்தை மட்டுமே அணுக வேண்டும்.

டெண்டர் மனுக்கள் / இணையதள டெண்டர் மனு பெறுவதில் அல்லது சொத்தினை பார்வையிடுவதில் ஏதேனும் சிரமங்கள் இருப்பின் தொடர்பு கொள்ள : **HDFC பேங்க் லிமிடெட் - 044 - 28884861 / 2888487**