



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower & Mortgagor	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Price	2. E.M.D. (Earnest Money Deposit)	3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower/Mortgagor: Mrs. Durreshwar Azizulhasan Siddiqui	A. 05/04/2023 B. ₹ 27,34,395.96 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being residential premise i.e. Flat No.204 , 2nd floor, admeasuring carpet area of 32.25 Sq. Mtrs. in D- wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari , constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1 + 14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs. situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	22/07/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 17,00,000/- 2. ₹ 1,70,000/- 3. ₹ 5,000/-	
2.	Borrower/Mortgagor: Mrs. Rukhsar Asif Sayyed	A. 05/04/2023 B. ₹ 27,18,473.51 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.106 , on 1st floor, admeasuring carpet area of 32.23 Sq. Mtrs. in F-Wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari , constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. And District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	22/07/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 17,00,000/- 2. ₹ 1,70,000/- 3. ₹ 5,000/-	
3.	Borrower/Mortgagor: Mr. Vivek Krishna Chaudhary	A. 04/05/2023 B. ₹ 26,15,572.46 plus further interest & charges thereon C. 25/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being residential premise i.e. Flat No.L-1 , 4th floor, admeasuring Carpet area of 349.65 Sq. ft. i.e. 32.48 Sq. Mtrs. In Building No.11-A of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and parcel of land bearing new Survey No.3, Hissa No.1/2/4 situated at Village Shelvali, Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	22/07/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 18,50,000/- 2. ₹ 1,85,000/- 3. ₹ 5,000/-	
4.	Borrower/Mortgagor: Mrs. Sumitra Shankar Maddal	A. 05/04/2023 B. ₹ 27,27,455.53 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being residential premise i.e. Flat No.203 , on 2nd floor, admeasuring carpet area of 32.23 Sq. Mtrs. in D- wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari , constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	22/07/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 17,00,000/- 2. ₹ 1,70,000/- 3. ₹ 5,000/-	
5.	Borrower/Mortgagor: Mrs. Siddhi Ganesh Gotad Co-Borrower/Mortgagor: Mr. Sanjay Chandrakant Gotad	A. 04/05/2023 B. ₹ 27,62,138.71 plus further interest & charges thereon C. 25/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No. L-2 , 4th floor admeasuring carpet area of 349.65 Sq. ft.i.e. 32.48 sq. Mtr. In building No.13B of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3, Hissa No.1/2/4 situated at Village Shelvali, Tal. And District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	22/07/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 18,50,000/- 2. ₹ 1,85,000/- 3. ₹ 5,000/-	

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

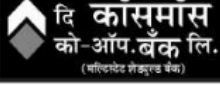
This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No.1 to 5 above said Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 21/07/2025 up to 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 18/06/2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी डिमाप्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर),
दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. दूरध्वनी क्र.: ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अडिनिमियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलांनुसार बँकेच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेणे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्वांने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह- कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार / तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ i. राखीव किंमत ii. इ.अ.र. (ईसारा अनामत रक्कम) iii. बोली वादीची रक्कम
१	कर्जदार/गहाणदार: सौ. दुर्गेश अश्विनुलहसन सिंदीकी	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २७,३४,३९५.९६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सर्व्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण ५,११४ चौ. मी. चे क्षेत्र धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्सच्या डी-विंगमधील २ रा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित ३२.२५ चौ. मी. क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२२/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १७,००,०००/- २. रु. १,७०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
२	कर्जदार/गहाणदार: सौ. रुखसार असिफ सय्यद	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २७,१८,४७३.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सर्व्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण ५,११४ चौ. मी. चे क्षेत्र धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्सच्या एफ-विंगमधील १ ला मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०६, मोजमापित ३२.२३ चौ. मी. क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२२/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १७,००,०००/- २. रु. १,७०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
३	कर्जदार/गहाणदार: श्री. विवेक कृष्णा चौधरी	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २६,१५,५७२.४६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २५/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रामध्ये स्थित गाव शेलवली, ता. आणि जि. पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. ३ आणि हिस्सा क्र. १/२/४ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित सध्या लाईफस्टाईल्सच्या इमारत क्र. १-ए मधील ४ था मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एल-१, मोजमापित ३४९.६५ चौ. फू. म्हणजेच ३२.४८ चौ. मी. चे चर्टई क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२२/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १८,५०,०००/- २. रु. १,८५,०००/- ३. रु. ५,०००/-
४	कर्जदार/गहाणदार: सौ. सुमित्रा शंकर मद्दल	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २७,२७,४५५.५३ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सर्व्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण ५,११४ चौ. मी. चे क्षेत्र धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्सच्या डी-विंगमधील २ रा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित ३२.२३ चौ. मी. क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२२/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १७,००,०००/- २. रु. १,७०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
५	कर्जदार/गहाणदार: सौ. सिद्धी गणेश गोताड सह-कर्जदार/गहाणदार: श्री. संहत चंद्रकांत गोताड	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २७,६२,१३८.७९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २५/०९/२०२४ - प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रामध्ये स्थित गाव शेलवली, ता. आणि जि. पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. ३ आणि हिस्सा क्र. १/२/४ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित सध्या लाईफस्टाईल्सच्या इमारत क्र. १३बी मधील ४ था मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एल-१, मोजमापित ३४९.६५ चौ. फू. म्हणजेच ३२.४८ चौ. मी. चे चर्टई क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	२२/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १८,५०,०००/- २. रु. १,८५,०००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार
सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद थकबाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १ ते ५ सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार द्वारे यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. मिळकतीचे निरीक्षण आगारू वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. ३. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७ यावर संपर्क साधावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिळकतीकरिता २१/०७/२०२५ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारेची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: १८/०६/२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.