



**THE COSMOS  
CO-OP. BANK LTD**  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery Department, Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b><u>Borrower/Mortgagor:</u></b> Mr. Rahul Manikrao Jadhav  <b><u>Co-Borrower/Mortgagor:</u></b> Mrs. Shilpa Rahul Jadhav  <b><u>Guarantor:</u></b> Mr. Shaikh Musa Esahak Mr. Telkar Prasad Suresh	All that Piece and Parcel of residential premise being Room No. C-18, admeasuring 30 sq. mtrs. (Built Up) area equivalent to 322.80 sq. ft. in the society known as Majiwade Tarangan Co-operative Housing Society Limited situated at Plot No.122, Swami Vivekanand Nagar, Thane (West) - 400610 in the village Majiwade, Taluka & Dist. Thane in the land bearing Survey No.169 (Pt.) 304 (pt.) & 306 (pt.) in the Taluka & District Thane & within the local limits of MHADA Authority and Thane Municipal Corporation, Thane (W) - 400 610. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to the said room and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date: 22/02/2024 of ₹ 33,44,020.31 plus further interest & charges thereon
<b>Possession Date &amp; Type</b>	11/02/2025 Physical
<b>Reserve Price</b>	₹ 39,50,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 3,95,000/- (Rupees Three Lakhs Ninety Five Thousand Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	22/07/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time of Inspection</b>	15/07/2025 from 11.00 am to 2.00 pm

**STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 21/07/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 20/06/2025

Place : Mumbai


**दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.**  
 (बँकिलेन्ड रोड मुंबई)

**रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II**

 पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),  
 मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सिक्युरिटीयज्ञेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स ऑन एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना यादारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत तारण धनकोकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार, आणि गहाणदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : श्री. राहुल माणिकराव जाधव	निवासी परिसर खोली क्र.सी-१८, मोजमापित ३० चौ.मीटर्स (बिल्ट अप) क्षेत्र समतुल्य ते ३२२.८० चौ.फू., माजिवाडे तारंगण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटी मध्ये स्थित प्लॉट क्र.१२२, स्वामी विवेकानंद नगर, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१० मधील गाव माजिवाडे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे मधील जमिन धारक सर्व्हे क्र.१६९ (भाग), ३०४ (भाग) आणि (भाग) तालुका आणि जिल्हा ठाणे आणि त्यासह म्हाडा प्राधिकरणाच्या स्थानिक मर्यादा आणि ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत, ठाणे (प) - ४००६१० चे ते सर्व भाग आणि विभाग. इमारतीखालील जमिनीतील प्रमाणित वाट्यासह, सदर खोलीला लागून असलेल्या सामाईक जागा आणि सुविधांचा आनंद घेण्याचा अधिकार आणि सदर सदनिकेला उपलब्ध असलेल्या सुविधा आणि पार्किंगचा अधिकार आणि सदर सदनिकेशी संलग्न सदस्यता.
सह-कर्जदार/गहाणदार : सी. शिल्पा राहुल जाधव	
हमीदार: श्री. शेख मुसा ईशाक श्री. तेलकर प्रसाद सुरेश	
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक २२/०२/२०२४ रु.३३,४४,०२०.३९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	११/०२/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ३९,५०,०००/- (रुपये एकोणचालीस लाख पन्नास हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. ३,९५,०००/- (रुपये तीन लाख पन्नासहजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२२/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१५/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.

**वैधानिक सूचना:** सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

**टिप:** १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २१/०७/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

 दिनांक : २०/०६/२०२५  
 ठिकाण : मुंबई

 सही/-  
 प्राधिकृत अधिकारी  
 सरफेसी अँकट, २००२ अन्वये  
 दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.