


Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
Notice of Sale of Movable and Immovable Property to Borrowers/Guarantors under Rule 6(2) & / or Rules 8(5), 8(6) & 9(1) of the Secured Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of Baroda the Secured Creditor the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Baroda Secured Creditor**, will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "without legal recourse basis"** for recovery of dues in below mentioned accounts. The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/ Guarantor(s) / Secured Assets / dues / Reserve price/ E-auction date & time, EMD & Bid increase amount are mentioned below :

Sl. No.	Name of the Branch / Borrower / Guarantors/ Mortgager	Description of Secured Assets (Movable/Immovable Properties) with known encumbrances, if any / Name of property owner/ Nature of possession	Reserve Price	Date and Time of E-Auction	Demand Notice Date
			EMD		Possession Date
			Bid Increase Amt.	Outstanding Amount	
1.	Borrower : M/s Xyron Technologies Ltd., (CIN: U51109MP1996PLC011205) Through Its Director: 1. Shri Abhinav Bhatnagar 2. Smt. Sudharshana Bhatnagar 3. Shri Aditya Bhatnagar 4. Shri G. K Bhatnagar Registered address: Plot no D,23-24, Phase 2, Satlapur, Mandideep Industrial Estate Bhopal (M.P.) –462046 Office Address: 1. Extol Tower, Jahangirabad, Bhopal - 462008(M.P.) Office Address: 2. 1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal-462016 (M.P.) Guarantors :- 2. Shri Abhinav Bhatnagar, S/o. G.K. Bhatnagar, R/o. 1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal-462016 (M.P.) 3. Smt. Sudarshana Bhatnagar W/o. Aditya Bhatnagar, R/o.1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal- 462016 (M.P.) 4. Shri Aditya Bhatnagar, S/o. G.K. Bhatnagar R/o.1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal- 462016 (M.P.) 5. Shri G. K. Bhatnagar, S/o. Rahuveer Saran Bhatnagar, R/o.1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal- 462016 (M.P.) 6. Extol Winds Limited, (Corporate Guarantor) Address 1: D-23 Mandideep Industrial Estate Bhopal (M.P.) – 462046 Address 2: Extol Tower, Jahangirabad, Bhopal- 462008 7. Extol Financial Services Limited (Corporate Guarantor) Regd. Address: 1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal-462016 (M.P.)	Property ID : BARB557700181 1.Hypothecation of plant and machinery (Wind Mill Turbine) installed over the land Survey No. 16/1 Ph no 13 Gram Richhadevda Mawta-Ranayara Road Teh-Piploda District-Ratlam for 1000 KW with all the mounting and accessories are fitted with transformer and sub station Note : Bid amount is excluded from Taxes/GST. Which is applicable and payable by the purchaser on sale of moveable of asset. Property ID : BARB557700182. 2. Equitable Mortgages of Property situated at Ward No. / P.H. No 13, Survey no 16/1, Gram: Richadevda, Mawta–Rannayara road, Teh-Piploda District-Ratlam (M.P.) in the name of the company M/s Extol Winds Limited Boundaries: North : Road of Ranayara - Richadevda – Matwa Rannayara–Mawta Road, South: Land of Bhagirath, Bagdiram Balai Other Survey No. of open land Sh. Bhagirath Balai, East : Remaining land of seller Balance land of seller Sh. Veniram Ji, West : Road of Riyavan – Naveli- Ranayara	₹ 52,50,000/-	22-05-2023 2:00 p.m. to 05:00 p.m. website for e-auction www.mstcecommerce.com	17.07.2017
			₹ 5,25,000/-		15.11.2017
			₹ 25,000/-	as on 30.06.2017 ₹ 4,73,78,005/- +interest & other charges	
2.	Borrower : M/s Extol Industries Ltd., through its Director 1. Mr. G K Bhatnagar S/o Late Mr. R S Bhatnagar 2. Mr. Aditya Bhatnagar S/o Mr. G K Bhatnagar. 3. Mr. Abhinav Bhatnagar S/o Mr. G K Bhatnagar 4. Mrs. Sheela Bhatnagar W/o Mr. G K Bhatnagar 5. Mrs. Sudarshana Bhatnagar W/o Mr. Aditya Bhatnagar Registered address: Extol Tower, Jahangirabad, Bhopal, M.P 462008 IN Unit Add.: M/s Extol Industries Ltd. , Plot No D23–D24, Phase 2, Sector–D Satlapur, Mandideep Industrial Area, Estate Bhopal–462046 M.P. Other Address: Extol Campus E-8 Extn. Arera Colony Bhopal - 462016 Guarantors :- 2. Shri Abhinav Bhatnagar, S/o. G.K. Bhatnagar, R/o. 1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal-462016 (M.P.) 3. Smt. Sudarshana Bhatnagar W/o. Aditya Bhatnagar, R/o.1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal- 462016 (M.P.) 4. Shri Aditya Bhatnagar, S/o. G.K. Bhatnagar R/o.1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal- 462016 (M.P.) 5. Shri G. K. Bhatnagar, S/o. Rahuveer Saran Bhatnagar, R/o.1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal- 462016 (M.P.) 6. Mrs. Sheela Bhatnagar W/o G K Bhatnagar. R/o.1/3, Amaltas Complex, Shahpura, Bhopal - 462016 (M.P.) 7. Extol Winds Limited, (Corporate Guarantor) Address 1: D-23 Mandideep Industrial Estate Bhopal (M.P.) – 462046 Address 2: Extol Tower, Jahangirabad, Bhopal- 462008	Property ID : BARB..... Equitable Mortgage of Lease hold Factory Land and Building (Area 20100 Sq.Mts) in the name of Lessee M/s Extol Industries Ltd. situated at Plot No. D23 & D24, Industrial area phase II, Mandideep Tehsil Goharganj Dist., Raisen Lease commenced from 12.11.2009 and ending on 11.11.2039. Possession : Symbolic Boundaries: East : Plot No D-17 & Road, West : Road, North: Road, South: Plot No D-18 & D-19	₹ 8,54,00,000/-	05-06-2023 2:00 p.m. to 05:00 p.m. website for e-auction www.mstcecommerce.com	11.12.2017
			₹ 85,40,000/-		14.05.2018
			₹ 25,000/-	₹ 24,83,28,080 +interest & other charges w.e.f. 30.11.2017	

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in website: [https:// www.bankofbaroda.in / e-auction.htm](https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm) & <https://ibapi.in> Also, prospective bidders may contact the authorised officer 7024101852

Date: 26.04.2023, Place: Jabalpur

Authorised Officer, Bank of Baroda


अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस
परिशिष्ट - IV क [नियम 6 (2) एवं 8 (6) का परन्तुक देखें]
प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं / या नियम 8(5), 8 (6) एवं 9(1) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" एवं "बिना किसी विधिक दायित्व के" निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

क्र.	शाखा/ऋणी/ जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम	चल एवं अचल संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम / संपत्ति का प्रकार (भौतिक / सांकेतिक)	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	मांग सूचना दिनांक
			धरोहर राशि		कब्जा दिनांक
			बिड बढ़ाने की राशि	बकाया राशि	
1.	ऋणी : मेसर्स जायरॉन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, (CIN: U51109MP1996PLC011205) द्वारा निदेशक : 1. श्री अभिनव भटनागर, 2. श्रीमती सुदर्शना भटनागर 3. श्री आदित्य भटनागर, 4. श्री जी.के. भटनागर पंजीकृत पता: प्लॉट नं. डी, 23-24, फेस- 2, सतलापुर, मंडीदीप इण्डस्ट्रियल इस्टेट, भोपाल (म.प्र.) -462046 कार्यालय का पता: 1. एक्सटोल टॉवर, जहांगीराबाद, भोपाल - 462008 (म.प्र.) कार्यालय का पता: 2. 1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016(म.प्र.) जमानतदार- 2. श्री अभिनव भटनागर, पुत्र. जी.के. भटनागर, निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 3. श्रीमती सुदर्शना भटनागर पति आदित्य भटनागर, निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 4. श्री आदित्य भटनागर पुत्र जी.के. भटनागर निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 5. श्री जी.के. भटनागर पुत्र रघुवीर शरण भटनागर, निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 6. एक्सटोल विंड्स लिमिटेड, (कॉर्पोरेट गारंटर) पता 1: डी-23 मंडीदीप इंडस्ट्रियल एस्टेट भोपाल (म.प्र.) - 462046 पता 2: एक्सटोल टावर, जहांगीराबाद, भोपाल- 462008 7. एक्सटोल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर) पंजीकृत पता: 1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.)	Property ID : BARB557700181 1. भूमि सर्वे नं. 16/1 प.ह.नं.13, ग्राम रिछादेवड़ा मावता- रणायरा रोड तह. पिपलोदा जिला- रतलाम प्लांट एवं मशीनरी (विंड मिल टर्बाइन) का दृष्टिबंधक 1000 किलोवाट के लिए सभी मार्टिंग और सहायक उपकरण ट्रांसफॉर्मर एवं सब स्टेशन के साथ स्थापित हैं नोट : बोली राशि को करो/जीएसटी से बाहर रखा गया है, जो चल संपत्ति की बिक्री पर क्रेता द्वारा लागू और देय है। Property ID : BARB557700182.	₹ 52,50,000/- ₹ 5,25,000/- ₹ 25,000/-	22-05-2023 दोपहर 2.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक ई-नीलामी हेतु वेबसाइट का पता www. mstcecommerce.com	17.07.2017 15.11.2017 दिनांक 30.06.2017 को ₹ 4,73,78,005/- + ब्याज एवं अन्य खर्च
		Property ID : BARB 1. बंधक संपत्ति लीज होल्ड फैक्ट्री भूमि एवं भवन (क्षेत्रफल- 20100 वर्गमीटर) जो कि पट्टेधारी मेसर्स एक्सटोल इण्डस्ट्रीज लि. के नाम है स्थित प्लॉट नं. डी- 23 एवं डी-24, इण्डस्ट्रियल एरिया, फेस- 2, मंडीदीप, तहसील गोहरगंज जिला रायसेन लीज शुरू होने की तारीख 12.11.2009 एवं लीज समाप्त होने की तारीख 11.11.2039 कब्जा- सांकेतिक चर्तुसीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. डी-17 एवं रोड, पश्चिम- रोड, उत्तर- रोड, दक्षिण - प्लाट नं. डी18 एवं डी 19	₹ 8,54,00,000/- ₹ 85,40,000/- ₹ 25,000/-	05-06-2023 दोपहर 2.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक ई-नीलामी हेतु वेबसाइट का पता www. mstcecommerce.com	11.12.2017 14.05.2018 ₹ 24,83,28,080 + दिनांक 30.11.2017 से ब्याज एवं अन्य खर्च
2.	ऋणी : मेसर्स एक्सटोल इण्डस्ट्रीज लिमिटेड, द्वारा निदेशक : 1. श्री जी.के. भटनागर पुत्र श्री आरएस भटनागर 2. श्री आदित्य भटनागर पुत्र श्री जी.के. भटनागर 3. श्री अभिनव भटनागर पुत्र श्री जी.के. भटनागर 4. श्रीमती शीला भटनागर पति श्री जी.के. भटनागर 5. श्रीमती सुदर्शना भटनागर पति श्री आदित्य भटनागर पंजीकृत पता: एक्सटोल टॉवर, जहांगीराबाद, भोपाल - 462008 (म.प्र.) यूनित का पता: मेसर्स एक्सटोल इण्डस्ट्रीज लि. प्लॉट नं. डी- 23, डी-24, फेस- 2, सतलापुर, मंडीदीप इण्डस्ट्रियल इस्टेट, भोपाल (म.प्र.) -462046 अन्य पता: एक्सटोल कैम्पस, ई-8 एक्सटेंशन, अरेरा कालोनी, भोपाल-462016 जमानतदार- 2. श्री अभिनव भटनागर, पुत्र. जी.के. भटनागर, निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 3. श्रीमती सुदर्शना भटनागर पति आदित्य भटनागर, निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 4. श्री आदित्य भटनागर पुत्र जी.के. भटनागर निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 5. श्री जी.के. भटनागर पुत्र रघुवीर शरण भटनागर, निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 6. श्रीमती शीला भटनागर पति जी.के. भटनागर निवासी:1/3, अमलतास कॉम्प्लेक्स, शाहपुरा, भोपाल-462016 (म.प्र.) 7. एक्सटोल विंड्स लिमिटेड, (कॉर्पोरेट गारंटर) पता 1: डी-23 मंडीदीप इंडस्ट्रियल एस्टेट भोपाल (म.प्र.) - 462046 पता 2: एक्सटोल टावर, जहांगीराबाद, भोपाल- 462008	Property ID : BARB 1. बंधक संपत्ति लीज होल्ड फैक्ट्री भूमि एवं भवन (क्षेत्रफल- 20100 वर्गमीटर) जो कि पट्टेधारी मेसर्स एक्सटोल इण्डस्ट्रीज लि. के नाम है स्थित प्लॉट नं. डी- 23 एवं डी-24, इण्डस्ट्रियल एरिया, फेस- 2, मंडीदीप, तहसील गोहरगंज जिला रायसेन लीज शुरू होने की तारीख 12.11.2009 एवं लीज समाप्त होने की तारीख 11.11.2039 कब्जा- सांकेतिक चर्तुसीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. डी-17 एवं रोड, पश्चिम- रोड, उत्तर- रोड, दक्षिण - प्लाट नं. डी18 एवं डी 19	₹ 8,54,00,000/- ₹ 85,40,000/- ₹ 25,000/-	05-06-2023 दोपहर 2.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक ई-नीलामी हेतु वेबसाइट का पता www. mstcecommerce.com	11.12.2017 14.05.2018 ₹ 24,83,28,080 + दिनांक 30.11.2017 से ब्याज एवं अन्य खर्च
		Property ID : BARB 1. बंधक संपत्ति लीज होल्ड फैक्ट्री भूमि एवं भवन (क्षेत्रफल- 20100 वर्गमीटर) जो कि पट्टेधारी मेसर्स एक्सटोल इण्डस्ट्रीज लि. के नाम है स्थित प्लॉट नं. डी- 23 एवं डी-24, इण्डस्ट्रियल एरिया, फेस- 2, मंडीदीप, तहसील गोहरगंज जिला रायसेन लीज शुरू होने की तारीख 12.11.2009 एवं लीज समाप्त होने की तारीख 11.11.2039 कब्जा- सांकेतिक चर्तुसीमाएं- पूर्व- प्लाट नं. डी-17 एवं रोड, पश्चिम- रोड, उत्तर- रोड, दक्षिण - प्लाट नं. डी18 एवं डी 19	₹ 8,54,00,000/- ₹ 85,40,000/- ₹ 25,000/-	05-06-2023 दोपहर 2.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक ई-नीलामी हेतु वेबसाइट का पता www. mstcecommerce.com	11.12.2017 14.05.2018 ₹ 24,83,28,080 + दिनांक 30.11.2017 से ब्याज एवं अन्य खर्च

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं <https://ibapi.in> देखें। इच्छुक निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी से 7024101852 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख : 26.04.2023, स्थान: जबलपुर
प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा