



COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multi-state Cooperative Bank)

Recovery Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Mortgagors, Guarantors & Corporate Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor Company: M/s. Mirage Tools Private Limited Directors/Guarantors: 1. Mr. Saifee Jainuddin Gilitwala 2. Mr. Dharmesh Praful Shah Corporate Guarantor/ Mortgagor Company: M/s. Crystal Mirage Limited. (Company Under Liquidation) Through its Directors: a) Mr. Saifee Jainuddin Gilitwala b) Mr. Dharmesh Praful Shah c) Mr. Aliasger Firoz Fatakdawala	All that piece and parcel of Land Bearing Survey No.694/1, 695/2 i.e. divided into Open Plot No. 1 to 59 totally admeasuring area of 150256.72 sq. ft. (adm.13959.19 Sq. Mtrs.) situate lying and being at Village Mouje Borgaon Manju, Taluka and District Akola, Maharashtra - 444 102. (Owned & Mortgaged by M/s. Crystal Mirage Private Limited.) [The said Crystal Mirage Pvt. Ltd. Co. has been converted into a Limited Company - M/s. Crystal Mirage Ltd.-(CIN-U26100MH2007PLC170825) (Company Under Liquidation) by Virtue & approved by ROC dated 12/03/2012].
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 07/10/2023 of ₹ 6,06,72,720.00 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	03/01/2024 Physical
Reserve Sale Price	₹ 1,30,00,000/- (Rupees One Crores Thirty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	08/07/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time Inspection	With Prior Appointment

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. Auction will conducted on bulk sale basis, no separate sale of plot regarding said property will be entertained which please be noted. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 07/07/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 05/06/2025

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer/Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(कॉमर्सियल रोडब्लॉक बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड
आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहे, जे पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. २४.०५.२०२३ पासून २९.०५.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे शी एकत्रित झालेली आहे. जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी: मे. मिर्रेज टूल्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/ हमीदार १. श्री. सैफी जैनुद्दीन गिलिटवाला २. श्री. धर्मेस प्रफुल शाह कॉर्पोरेट हमीदार/गहाणदार कंपनी: मे. क्रिस्टल मिर्रेज लिमिटेड (परिसमापनातील कंपनी) द्वारे त्यांचे संचालक: ए) श्री. सैफी जैनुद्दीन गिलिटवाला बी) श्री. धर्मेस प्रफुल शाह सी) श्री. अलिअजगर फिरोझ फाटकदावाला	गाव मौजे बोरगाव मंजु, तालूका आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र ४४४ १०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६९४/१, ६९५/२ म्हणजेच विभागलेले ओपन प्लॉट क्र. १ ते ५९ एकूण मोजमापित क्षेत्र १५०२५६.७२ चौ.फू. (मोज. १३९५९.१९ चौ.मीटर्स) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (मे. क्रिस्टल मिर्रेज प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे आणि गहाण). (सदर मे. क्रिस्टल मिर्रेज प्रा. लि. ही कंपनी १२.०३.२०१२ दिनांकीत आरओसी द्वारे आणि सुकृताद्वारे लिमिटेड कंपनी- मे. क्रिस्टल मिर्रेज लि. (सीआयएन-यु२६१००एमएच२००७पीएलसी१७०८२५) (परिसमापनातील कंपनी) मध्ये रूपांतरीत झाली.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०७.१०.२०२३ आणि रु. ६,०६,७२,७२०.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०३.०१.२०२४/ प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. १,३०,००,०००/- (रुपये एक करोड तीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०८.०७.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

वैधानिक सूचना:- सिक्क्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार संस्थाद्वारे तिचे संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. लिलाव हा मोठ्या प्रमाणात विक्री आधारावर घेण्यात येईल, सदर मिळकत संदर्भात प्लॉटची वेगळी विक्री केली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. इएमडी भरणा आणि इतर तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०७/०७/२०२५, दु. ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी/सहा. महाव्यवस्थापक

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : ०५/०६/२०२५

ठिकाण : मुंबई

(टीप : खर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राधान्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.



वसुली विभाग प्रदेश-२

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, पहिला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन नंबर. ०२२-६९४७६०९२/५७/५८/२८

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/गहाण कंपनीला त्यांच्या संचालक, जामीनदार, गहाणखतदार आणि कॉर्पोरेट जामीनदार यांच्यामार्फत सूचना देण्यात येत आहे की, पूर्वीच्या द मराठा सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित कर्जदार) यांना गहाण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, पूर्वीच्या मराठा सहकारी बँक लिमिटेड, जी २४/०५/२०२३ च्या आरबीआय आदेशानुसार द कॉसमॉस को-ऑप बँक लिमिटेड, पुणे सोबत विलीन झाली आहे २९/०५/२०२३ पासून. ज्याचा ताबा द कॉसमॉस को-ऑप बँक लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे ते आणि विना आश्रय या आधारावर विकले जाईल :

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणखत, जामीनदार आणि कॉर्पोरेट जामीनदार यांचे नाव	विक्री/लिलावासाठी सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील
कर्जदार/गहाणखत कंपनी: मेसर्स मिराज टूल्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/जामीनदार: १. श्री. सल्फी जैनुद्दीन गिलितवाला २. श्री. धर्मेस प्रफुल्ल शाह कॉर्पोरेट जामीनदार/गहाणखत कंपनी: मेसर्स क्रिस्टल मिराज लिमिटेड (कंपनी लिक्विडेशन अंतर्गत) तिच्या संचालकांमार्फत अ) श्री. सैफी जैनुद्दीन गिलितवाला ब) श्री. धर्मेस प्रफुल्ल शाह क) श्री. अलियासगर फिरोज फटकडवाला	जमीन सर्वेक्षण क्रमांक ६९४/१, ६९५/२ चे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल म्हणजेच, १५०२५६.७२ चौरस फूट (प्रारंभिक १३९५९.१९ चौरस मीटर) च्या पूर्णपणे मोजमापाच्या क्षेत्रफळाच्या खुल्या भूखंड क्रमांक १ ते ५९ मध्ये विभागलेला, हा गाव मौजे बोरगाव मंजू, तालुका आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०२ येथे स्थित आहे. (मेसर्स क्रिस्टल मिराज प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचे आणि गहाणखत.) [क्रिस्टल मिराज प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे लिमिटेड कंपनीत रूपांतर करण्यात आले आहे - मेसर्स क्रिस्टल मिराज लि. - (CIN-U26100MH2007PLC170825) (कंपनी लिक्विडेशन अंतर्गत) व्हर्च्यू द्वारे आणि आरओसी द्वारे दिनांक १२/०३/२०१२ रोजी मंजूर.]
मागणी सूचना तारीख आणि रकम	६,०६,७२,७२०.०० ची मागणी सूचना दिनांक ०७/१०/२०२३ अधिक व्याज आणि त्यावरील शुल्क

ताबा तारीख आणि प्रकार	०३/०१/२०२४ शारीरिक
राखीव विक्री किंमत	१,३०,००,०००/- (रुपये एक कोटी तीस लाख फक्त)
अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ई.एम.डी.)	१३,००,०००/- (फक्त तेरा लाख रुपये)
बिड वाढीव मूल्य	५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये फक्त)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०८/०७/२०२५ दुपारी १.०० ते २.०० वाजेपर्यंत
तारीख आणि वेळ तपासणी	पूर्व भेटीसह

वैधानिक सूचना: सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार. ही सूचना कर्जदार/गहाणखत कंपनीला त्यांच्या संचालक, जामीनदार, गहाणखत आणि कॉर्पोरेट जामीनदार यांच्यामार्फत विक्रीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी थकबाकी भरण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे, अन्यथा सुरक्षित मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टीप: १. लिलाव मोठ्या प्रमाणात विक्री पद्धतीने केला जाईल, सदर मालमत्तेशी संबंधित भूखंडाची स्वतंत्र विक्री केली जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. २. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बीआयडी फॉर्म उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी पेमेंट आणि इतर तपशीलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकारी मॉब. ९९६०९७४८४८ / ९३२२४८०८८८ / ८९७५७५८५९७ यांच्याशी संपर्क साधा. ४. ईएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ ०७/०७/२०२५ दुपारी ४.३० वाजेपर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाइटवर म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

स्वा/-

उप-अधिकृत अधिकारी/सहायक महाव्यवस्थापक
सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत
द कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

तारीख: ०५/०६/२०२५

ठिकाण: मुंबई