



**THE COSMOS  
CO-OP BANK LTD**  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery Department, Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Kiran Rajendra Shah	All that Piece and Parcel of Flat No. 206, 2nd floor, adm. carpet area of 35.30 Sq. Mtrs. in Building known as "RAJIBAI VILLAGE", Building No.1 constructed on all that piece and parcel of land bearing survey No.283 (Old), 3 (New), Hissa No.7 situated at Village Chandansar, Taluka Vasai, District Palghar and Survey No.4 (Old), 115 (New), Hissa No.38/1, 44/C situated at Village Kopari, Taluka Vasai, District Palghar situated within the jurisdiction of Sub Registrar Vasai No.2 (I/II/III/IV/V/VI) within the area of Vasai Virar City Municipal Corporation. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to the said flat and with right of ways, easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.
<b>Co-Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Roshani Kiran Shah	
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	
Demand Notice Date <b>22/11/2023</b> of ₹ <b>25,59,491.00</b> plus further interest & charges thereon	
<b>Possession Date &amp; Type</b>	22/11/2024 Physical
<b>Reserve Sale Price</b>	₹ <b>26,25,000/-</b> (Rupees Twenty Six Lakhs Twenty Five Thousand Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 2,62,500/- (Rupees Two Lakhs Sixty Two Thousand Five Hundred Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>10/07/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm</b>
<b>Date &amp; Time of Inspection</b>	With Prior Appointment

**STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Co-Borrower & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 09/07/2025 upto 4.30 p.m.**

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 07/06/2025  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.**  
(मॉल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

## रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधारशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : श्री. किरण राजेंद्र शाह सह-कर्जदार/गहाणदार : सौ. रोशनी किरण शाह	मुंबईच्या मांडवी गावाचा सीटीएस क्र. १५२१ (भाग), मुंबई जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा धारक जमिनीच्या फ्लॅट क्र. २३०६, २३व्या मजल्यावर, मोज. ३०० चौ. फू. चटई क्षेत्र, सी-विंग, श्री लक्ष्मी नारायण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशी ज्ञात इमारत, इमामवाडा रोड, फायर ब्रिगेडच्या समोर, चिचबंदर, मुंबई - ४०० ००९ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीचे प्रमाणित हक्क च्यासह सदर परिसरांशी जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा हक्क आणि सुविधाधिकाराचा हक्क आणि सदर परिसरांकरिता उपलब्ध असलेले पार्किंग सह सदर फ्लॅटला जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व. (श्री. राहुल सुरेश भगत यांच्या मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रकम	
मागणी सूचना दिनांक २२/११/२०२३ रु. २५,५९,४९१.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२२/११/२०२४ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. २६,२५,०००/- (रुपये सव्वीस लाख पंचवीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.)	रु. २,६२,५००/- (रुपये दोन लाख बासष्ट हजार पाचशे मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१०/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०९/०७/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०७/०६/२०२५

ठिकाण : मुंबई