

पंजाब नैश्नल बैंक 🖳 punjab national bank

Circle SASTRA: 6th Floor, Gujarat Bhavan, Ellisbridge, Ashram Road, Ahmedabad. E-mail: cs4517@pnb.co.in

Ph.: 9819859121 (Ms. Megha Kishor Nandanwar) / Ph.: 9624421751 (Mr. Radheyshyam Suthar)

Last Date of Submission of EMD and Bid Documents: Lot No. 1 to 6 on 17.04.2025 & Lot No. 7 to 9 on 01.05.2025 up to 3.00 pm

Public E-auction Notice for Sale of Immovable Properties Lot No. 1 to 6 on 17.04.2025 & Lot No. 7 to 9 on 01.05.2025 Time 11:00 AM to 4:00 PM

Date & Time of Inspection:

Lot No. 1 to 6 on 15.04.2025 & Lot No. 7 to 9 on 28.04.2025 (Between 3:00 pm to 5:00 pm)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable / Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Movable / Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank/ Secured Creditor, will be sold on As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective properties.

	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS											
Lot No.	Name of Branch Name of the Account Name & Address of the Borrower / Guarantors A/c.	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name [Mortgagers of Property(ies)]	E) Date of Demand Notice u/s. 13(2) of SARFAESI Act 2002 F) Outstanding Amount G) Possession Date u/s. 13(4) of SARFAESI Act 2002 H) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lakhs) B) EMD (Rs. in Lakhs) C) Bid Increase Amount	Date and Time of E-Auction	05	Mrs. Dipikaben Patel Gandhinagar Branch	All that piece and parcel of freehold land situated lying and being at City Survey No. 4076 Paiki, Nagar Palika Census No. 2262/2 adm. 198 Sq. Mtrs. and House constructed thereon having Total built-up area of 282 Sq. Yards i.e. 235.88 Sq. Mtrs. consisting of Ground Floor of 116 Sq. Yards i.e. 97.03 Sq. Mtrs. and Sq. Mtrs. First Floor of 116 Sq. Yards i.e. 97.03 Sq. Mtrs. and Sq. Mtrs. and Sq. Mtrs. First Floor of 116 Sq. Yards i.e. 97.03 Sq. Mtrs. and Sq. Mtrs.				
01		All that piece of parcel of Immovable Property situated at Tikka No 11/2, C.T.S.No 87, M.C.S. No 1/8/29, Shahwado Near Ashokwadi at & Post Patan area 33.74 Sq. Mtrs. Bounded By: East: Municipal Street Road, West: Common wall of adj. house, North: Adj. house, South: Adj. house.		A) 5,95,000/- B) 59,500/- C) 5,000/-	Date: 17.04.2025 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M.			Second Floor of 50 Sq. Yards i.e. 41.82 Sq. Mtrs. situated at Mouje: Dehgam, Taluka: Dehgam and Dist. Gandhinagar in the Registration Sub-Dist. of Dehgam and Dist. of Gandhinagar. Owned by Dipikaben Patel. Bounded by: East: Land of Sheet No. 4082, West: Land of Mahammed Yunus Ayub Meman, North: Land of Tejmahammed Babubhai Sheikh, South: Wasted Land for Pond.				
02	Mr. Gohil Kishorsinh Karansinh Maskati Market Branch, Ahmedabad	All that piece and parcel of Property being at Flat No – 1302 (A-1302), Block No-A, 13th Floor, Construction admeasuring – 79.93 Sq. mtrs. Built up area and 75.08 Sq. mtrs. carpet area of Aryan Gloria Scheme along with construction there on and undivided land of 25.55 Sq. mtrs. Block / Survey No – 519/A,520,522, T.P. No- 3 (Bopal), F.P. No. – 185, Constructed NALand situate, lying and being Mouje: Bopal, Taluka: Daskroi, Dist – Ahmedabad. Owned by: Mr. Gohil	E) 03.08.2024 F) Rs. 56,74,794.49 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 22.10.2024 H) Symbolic	A) 51,79,500- B) 5,17,950/- C) 11,000/-	Date: 17.04.2025 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M.	06	M/s. Indus Hospital SASTRA Circle, Ahmedabad	Hypothecation of entire plant & machineries, electrical installations, furniture & fixture, office equipment and other movable assets & interior of the firm present & future and also lying and installed at M/s. Indus Hospital at 4th Floor, 401 to 413-416 to 421, Angel Arcade, opp. Palm Hotel, B/s. Parmeshwar Residency, Virat Nagar, Nr. S P Ring Road, Odhav, Ahmedabad-382415. (Reserve Price excluding applicable Taxes) E) 17.05.2023 F) Rs. 3,76,99,441.28 + Further Interest & Charges -Recovery if any G) 06.10.2024 H) Physical E) 17.05.2023 F) Rs. 3,76,99,441.28 + Further Interest & Charges -Recovery if any G) 06.10.2024 H) Physical E) 17.05.2023 F) Rs. 3,76,99,441.28 + Further Interest & Charges -Recovery if any G) 06.10.2024 H) Physical				
		Kishorsinh Karansinh and Mrs. Harshaba Kishorsinh Gohil. Bounded by: East: Flat No. A-1301, West: Flat No. B-1303, North: Flat No. A-1303, South: Margin and survey No. 513 in Land.				07	Creation New Cloth Market	Unit Bearing No. 70 as per brochure (As per B U Approved plan Unit No. 70) situated on the 3rd Floor in the Block No. "B" admeasuring about 203 Sq. Feet i.e. 18.86 Sq. Mtrs. Super Built-Up area with undivided proportionate share admeasuring				
		known as "Avatar Apartment" in Dungaji Apartment Co. Operative Housing Society Limited adm. 123.45 Sq. mtr (Super Built up) on land bearing Revenue Survey No. 189/B, TP Scheme No. 14 of Final Plot No. 223, City Survey No. 7218 lying and being at Mouje Dariapur Kazipur, Taluka City in Registration dist. of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad in the name of Usha Surekha. Bounded by: North: Open Space, East: After Passage Flat No.8 West: Open Space, South: Open Space. EM of Unit 60 as per Brochure (As per Approved Plan Unit No. 60) on Ground Floor of Block No. A adm. about 297 Sq.ft Super Built up area (27.63 Sq. mtrs super built up area) in scheme known as "Sumel Business Park-II constructed on land bearing Final Plot No192, 193, 195 Paiki (free	F) 30 08 2024	C) 11,000/-	17.04.2025 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M. Date: 17.04.2025 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M		Branch, Ahmedabad	8.90 Sq. Mtrs. in the land of scheme with right to use common amenities, "Sumel Business Park – II", Final Plot No. 192, 193, 195 Paiki (Freehold land) and 194 (Leasehold) totally admeasuring about 33743.26 Sq. Mtrs. of T.P. Scheme No. 2 (Kankaria) situate, lying and being Mouje Rajpur-Hirpur, Taluka – Maninagar, in the Registration District of Ahmedabad and Sub – District Ahmedabad – 7 (Odhav) Bounded by: East:- Unit No. 71, West: Unit No. 69, North: Passage, South: Open Space.				
						08	Mr. Natvarial Ambaram Patel	All that piece and parcel of the Industrial property of Honor Natwarlal Ambaram Patel consisting of Honor Natwarlal Ambaram Patel Consistence (Natwarlal Ambaram Patel Consistence Natwarlal Ambaram P				
							Unjha Branch	& Post: Maktupur, Taluka: Unjha, District: Mehsana (North Gujarat). Admeasuring about 3330.00 Sq. Gly H) Symbolic Symbol				
		hold land) and 194 (lease hold land) of Town Planning Scheme No. 2 lying and being Mouje Rajpur Hirpur, Taluka City in the Regd. Dist. of Ahmedabad and Sub Dist. of Ahmedabad in the name of Usha Surekha. Bounded by: North: Common Passage, East: Unit No. A61, West: Unit No. A59, South: Open Space.	Note: Securitization Applica is pending before I			09	Mr. Sitaram Kishanlal Sharma Satellite Branch, Ahmedabad	All that piece or parcel of immovable property being Flat No. E1/102, 1st Floor, adm. 97.83 Sq. mtr Super built up (117 Sq. Yards super built up) in the scheme known as "Sangam Residency" in land of Kavisha Co Op Housing Soc Ltd. On the land				
04	M/s. Dev Industries Navrangpura Branch, Ahmedabad	All that piece and parcel of the Immovable Property being House No. 1433/2 to 1433/11, B/S Raghuvanshi Saw mill, Opp. Karnavati Arcade, Bareja Road, Village- Nandej, Survey No. 221/A, Situated at Nandej Road, Daskroi, Ahmedabad.	E) 08.10.2015 F) Rs. 4,64,96,944.59 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 05.12.2017 H) Symbolic	A) 22,13,000/- B) 2,21,300/- C) 5,000/-	Date: 17.04.2025 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M.			bearing survey No. 550 (Admeasuring 15985 Sq .Mtrs), Town Planning Scheme No. 58 of Final Plot No. 34 (admeasuring 10648 Sq Mtrs) lying and being at Mouje: Vatva, Taluka: Daskroi in the registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad – 11 (Aslali) in the name of Mr. Sitaram Kishanlal Sharma. Bounded by: East: Block No. F. West: Flat No.				
	Details of the encumbrances known to the secured creditors: Not Known							E1/103, North: Flat No. E1/101, South: Flat No. E2/103.				

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The auction sale will be "online through e-auction" portal (https://baanknet.com/ 2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com/) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by 17.04.2025 for Lot No. 1 to 6 and 01.05.2025 for Lot No. 1 to 6 and 01.05.2025 for Lot No. 1 to 8 before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. 3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 mode i.e. NEFT/ Cash / Transfer (After generation of Challan from (https://baanknet.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction will be provided by expending the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any other mode such as Cheques will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited the required EMD by any o https://baanknet.com/ This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. 5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal. (1) https://baanknet.com/, (2) www.pnbindia.in 6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction from Auction portal (https://baanknet.com) using their mobile number and email-id. Further, they will upload the requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified bye-auction service provider (maytake 2workingdays), the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interest bidder will be able to bid on the date of e-auction 8. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (> = EMD amount) at the time of bidding. 9. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of the amount as mentioned above in the table to the last higher bid of bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid a Auction and follow them strictly. (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction portal. 11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email. (On mobile no/email address given by them/registered with the service provider). 12. The secured asset will not be sold below the reserve price. 13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the

same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited amount and the property. 4.14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. 15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. 17. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "WHÁTEVER THERE IS BASIS". 18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provide. 20. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. 21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property tax, electricity dues etc. 22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions. 23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com/ & www.pnbindia.in. 24. Provisions of Rule 9(2) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, provides that the sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.





સર્કલ સસ્ત્રાઃ છઠ્ઠો માળ, ગુજરાત ભવન, એલીસબ્રીજ, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ. ઈ-મેલઃ cs4517@pnb.co.in ફોનઃ ૯૮૧૯૮૫૯૧૨૧ (કુમારી મેદા કીશોર નંદનવર) / ફોનઃ ૯૬૨૪૪૨૧७૫૧ (શ્રી રાદેચશ્ચામ સુથાર)

ઈએમડી અને બીડ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમયઃ લોટ નં. ૧ થી ૬ તારીખ ૧૯.૦૪.૨૦૨૫ અને લોટ નં. ७ થી ૯ તારીખ ૦૧.૦૫.૨૦૨૫. સમયઃ સાંજે ૩:૦૦ વાગ્યા સુધી ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમયઃ લોટ નં. ૧ થી ૬ તારીખઃ ૧७.૦૪.૨૦૨૫ અને લોટ નં. ७ થી ૯ તારીખઃ ૦૧.૦૫.૨૦૨૫, સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ ક્લાકે

> નિરીક્ષણની તારીખ અને સમયઃ તારીખઃ લોટ નં. ૧ થી ૬ તારીખ ૧૫.૦૪.૨૦૨૫ અને લોટ નં. ७ થી ૯ તારીખ ૨૮.૦૪.૨૦૨૫. સમયઃ બપોરે ૩:૦૦ થી ૫:૦૦ સુધી

સ્થાવર મિલકત વેચવા માટેની વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્ચોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૧) / નિયમ ૯(૧) / નિયમ ૯(૧) ને જોગવાઇ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર / જંગમ મિલકતોની ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ. જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેણદાર(રી) તેમજ જામીનદાર(રી)ને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત કે જે સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે અને પંજાબ નેશનલ બેંક/સિક્ચોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્સ્ટ્રક્ટીવ/પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે, તે જેમ છે જયાં છે અને જે છે તે ના આધારે પંજાબ નેશનલ બેંકે નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેણદાર(રો) ગીરોદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરાવાની રહેશે.

આવ્યો છે, તે જેમ છે જયાં છે અને જે છે તે ના આધારે પંજાબ નેશનલ બેંકે નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેશદાર(રો) ગીરોદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરાવાની રહેશે. સુરક્ષિત મિલકતોનું વર્ણન											
	શાખા નું નામ	-	(ઇ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોદીસ તારીખ (એફ) બાકી રકમ (જો) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન	એ) રીઝર્વ કિંમત	0,1		શ્રીમતી દોપીકાલેન પ્રકેલ	સીટી સર્વે નં. ૪૦૭૬ પૈકી ખાતે આવેલ ફ્રી-ફોલ્ડ	ઈ) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ એફ) રા. ૨૯,૨૬,૧૯૯.૪૬ + વ્યાજ	એ) ૨૨,૧૪,૦૦૦/- બી) ૨,૨૧,૪૦૦/-	તારીખઃ ૧૭.૦૪.૨૦૨૫
	એકાઉન્ટનું નામ કરજદાર /	અચલિત મિલકતોની વિગતો		બી) ઈએમડી	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય			મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીરસો, નગર પાલીકા સેન્સસ નં. ૨૨૬૨/૨, માપ ૧૯૮ ચો.મી. અને તેના પર બાંધવામાં આવેલ ઘર જેનો બીલ્ટઅપ એરીચા ૨૮૨ ચો.વાર એટલે કે	अर्च) रा. २६,२६,५६६.४६ + प्याप अने यार्श्वस – वसूबात शे होय तो	લા) ૨,૨૫,૪૦૦/– સી) ૫,૦૦૦/–	
л.	જામીનદારોનું એકા. નામ અને સરનામું	ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (એચ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્સ્ટ્રકરીવ	સી) બીડ વધારવાની રકમ		ગાંદ્યીનગર શાખા	ર૩૫.૮૮, ચો.મી. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લો૨ ૫૨ ૧૧૬ ચો.વા૨ એટલે કે ૯૭.૦૩ ચો.મી. બાંધકામ, પહેલા માળ ૫૨ ૧૧૬	જી) ૨૫.૦૧.૨૦૨૫ એચ) પ્રત્યક્ષ		સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦	
09	શ્રી બળદેવભાઇ ગોવાભાઇ રબારી પાટણ શાખા	સ્થાર્ઇ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ટીક્કા નં. ૧૧/૨, સી.ટી.એસ. નં. ૮૭, એમ.સી.એસ. નં. ૧/૮/૨૯, શાહવાડો, અશોક્વાડી પાસે અને પાટણ પોસ્ટ. એરીયા 33.૭૪ ચો.મી. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ મ્યુનીસીપલ સ્ટ્રીટ રોડ, પશ્ચિમઃ બાજુનાં ઘરની જનરલ દીવાલ, ઉત્તર: બાજુનું ઘર, દક્ષિણઃ બાજુનું ઘર.	દી) ૦૫.૦૩.૨૦૧૯ એફ) રા. ૧૧,૫૨,૨૧૧.૦૦ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૧૩.૦૭.૨૦૨૧ એચ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૫,૯૫,૦૦૦/– બી) ૫૯,૫૦૦/– સી) ૫,૦૦૦/–	તારીખ: ૧૭.૦૪.૨૦૨૫ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦			ચો.વાર એટલે કે ૯૦.૦૩ ચો.મી. બાંધકામ અને બીજા માળ પર પ૦ ચો.વાર એટલે કે ૪૧.૮૨ ચો.મી. બાંધકામ સહીત, મૌજે દહેગામ, તાલુકા દહેગામ અને જીલ્લો ગાંધીનગર, રજી. પેટા જીલ્લો દહેગામ અને જીલ્લો ગાંધીનગર. માલિકીઃ દીપીકાબેન પટેલ. ચતુર્સીમા:પૂર્વઃ શીટ નં. ૪૦૮૨ વાળી જમીન, પશ્ચિમઃ મહમ્મદ યુનુસ અયુબ મેમણની જમીન, ઉત્તરઃ તાજમહમ્મદ બાળુભાઇ શેખની જમીન, દક્ષિણ: તળાવ માટેની પડતર જમીન.			
05	શ્રી ગોહીલ કીશોરસિંહ કરસનસિંહ મસ્કતી માર્કેટ શાખા, અમદાવાદ	ચો.મી.ની અવિભાજીત જમીન, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૧૯/એ, ૫૨૦, ૫૨૨, ટી.પી. નં. ૩, (બોપલ) એફ.પી. નં. ૧૮૫, એનએ જમીન ૫૨ બાંધકામ, મૌજે બોપલ, તાલુકા દસકોઇ, જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો. માલિકીઃ શ્રી ગોહીલ કિશોરસિંહ કરણસિંહ અને	એફ) રા. ૫૬,૭૪,૭૯૪.૪૯ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૨૨.૧૦.૨૦૨૪ એચ) સાંકેતિક	એ) ૫૧,૭૯,૫૦૦/– બી) ૫,૧૭,૯૫૦/– સી) ૧૧,૦૦૦/–	તારીખ: ૧૭.૦૪.૨૦૨૫ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦		ઇન્ડસ હૉસ્પિટલ સગ્રા સર્કલ શાખા, અમદાવાદ	મે. ઈન્ડસ હોસ્પિટલ, ચોથા માળે, ૪૦૧ થી ૪૧૩-૪૧૬ થી ૪૨૧, એન્જલ આર્કેડ, પામ હોટલ સામે, પરમેશ્વર રેસીડેન્સી ની બાજુમાં, વીરાટ નગર, એસ.પી. રીંગ રોડ પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ ખાતે આવેલ ગીરો મૂકેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરીઝ, વિદ્યુત સ્થાપનો, ફર્નીચર અને કીક્ચર, ઓફીસ વસ્તુઓ અને અન્ય અસ્થાઇ મિલકત અને કંપનીનું વર્તમાન અને ભવિષ્ય અને તે ઉપરાંત પડેલ અને સ્થાપીત ઈન્ટીરીયર. (લાગુ પડતા કર સીવાયની રિઝર્વ કિંમત)	એફ) રા. ૩,૭૬,૯૯,૪૪૧.૨૮ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૦૬.૧૦.૨૦૨૪ એચ) પ્રત્યક્ષ	સી) ૧૧, ૦૦૦/–	તારીખ: ૧૭.૦૪.૨૦૨૫ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
		શ્રીમતી હર્ષાબા કિશોરસિંહ ગોહીલ. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ ફલેટ નં. એ–૧૩૦૧, પશ્ચિમઃ ફલેટ નં. ૧૩૦૩, ઉત્તરઃ ફલેટ નં. એ– ૧૩૦૩, દક્ષિણઃ માર્જીન અથવા જમીનમાં સર્વે નં. ૫૧૩.				대한내: 1.08.૨૦૨૫ 관차점: 대한 역약:00 원 (대한내: 1.08.૨૦૨૫ 관차점: 대한 역약:00	મે. ક્રીસ્ટલ ક્રિએશન ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ	બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૩ ચો.ફૂટ એટલે કે 🔀 📆 💆	એક) 31. 36.૨૪.૮૧૯.૪૬ + વ્યાજ	એ) ૨૦,૭૧,૦૦૦/– બી) ૨,૦૭,૧૦૦/– સી) ૫,૦૦૦/–	તારીખઃ ૦૧.૦૫.૨૦૨૫ સમયઃ
03 2	એસ કે. ટેસટાઈલ સ્ટેશન ટોડ શાખા, અમદાવાદ	સમાનગીરો મૂકેલ ફલેટ નં. જુ-૭, ચોથા માળે, અવતાર એપાર્ટમેન્ટ થી જાણિતી સ્કીમ, ડુંગાજી એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ. હા.સો.લિ., ક્ષેત્રફળ ૧૨૩.૪૫ ચો.મી. (સુપર બીલ્ટ-અપ) રેવન્થયુ સર્વે નં. ૧૮૯/બી ની જમીન ઉપર, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨૩, સીટી સર્વે નં. ૭૨૧૮, મૌજે દરીયાપુર કાઝીપુર, તાલુકા સીટી, ૨જી. જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ ઉધા સુરેખા ના નામની મિલકત. ચતુર્સીમાં: ઉત્તર: ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વ: પેસેજ પછી ફલેટ નં.૮, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જગ્યા.		એ) ૧,૩૦,૭૭,૦૦૦/– બી) ૧૩,૦૭,૭૦૦/– સી) ૧૧,૦૦૦/–	૧૭.૦૪.૨૦૨૫ સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦		,				સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
		સમાનગીરો મૂકેલ યુનીટ નં. ૬૦ બ્રોશર મુજબ (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ યુનીટ નં. ૬૦) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯૭ ચો.કૂટ સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા (૨૭.૬૩ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા) સુમેલ બીઝનેસ પાર્ક-૨ થી જાણિતી સ્કીમ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૫ પૈકી (ફ્રી હોલ્ડ જમીન) અને ૧૯૪ (લીઝ હોલ્ડ જમીન) ઉપર બાંધકામ, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.	ઇ) ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ એફ) રા. ૨,૭૦,૭૭,૩૯૭.૮૫ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ એચ) પ્રત્યક્ષ	એ) ૩૪,૧૩,૦૦૦/– બી) ૩,૪૧,૩૦૦/– સી) ૧૧,૦૦૦/–	સવારે ૧૧:૦૦		હંઝા શાખા	શ્રી નટવરલાલ અંબારામ પટેલની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, આર.એસ. નં. ૮૮૧/૧, સુનોક રોડ, ત્યાં અને પોસ્ટ મક્તુપુર, તાલુકા ઉંઝા, જીલ્લો મહેસાણા (ઉત્તર ગુજરાત). ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૦.૦૦ ચો.મી. ચતુર્સીમા: પૂર્વ: શીવરામ કામરાજની જમીન, પશ્ચિમ: પટેલ અંબાલાલ જોઈતારામની જમીન, ઉત્તર: ગવર્મેન્ટ નલીયુ, દક્ષિણ: પટેલ મફ્તલાલ હરીભાઈની જમીન.	એફ) રા. ૧૨,૪૧,૧૮૮.૨૫ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ એચ) સાંકેતિક	એ) ૯૫,६४,०००/- ओ) ૯,૫૬,४००/- ओ) ৭૧,०००/-	તારીખ: ૦૧.૦૫.૨૦૨૫ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
		ર, મૌજે રાજપુર હીંરપુર, તાલુકા સીટી, રજી. જીલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ ઉષા સુરેખા ના નામની મિલક્ત. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરઃ જનરલ પેસેજ, દક્ષિણઃ ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વઃ યુનીટ નં. એદ્દ૧, પશ્ચિમઃ યુનીટ નં. એપલ	ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ સમક્ષ નં. ૩૫૮/૨૦૨૪ થી સીક્યુરીટાઈઝેશન અરજી ફાઈલ કરી છે તે બાકી છે.		oe	શ્રી સીતારામ કીશનલાલ શર્મા સેટેલાઈટ શાખા,	બીલ્ટ–અપ) સંગમ રેસીડેન્સીથી જાણિતી માટે કાર્યા	ઇ) ૦૮.૧૧.૨૦૨૪ એફ) રા. ૧૮,૮૦,૨૩૭.૬૨ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૧૭.૦૨.૨૦૨૫	એ) ૨૧,૬૨,૦૦૦/– બી) ૨,૧૬,૨૦૦/– સી) ૫,૦૦૦/–	તારીખ: ૦૧.૦૫.૨૦૨૫ સમય:	
0 X	મે. દેવ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદ	સ્થાઇ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ઘર	שובל שומלש בושבוות מל בלש תל	એ) ૨૨,૧૩,૦૦૦/– બી) ૨,૨૧,૩૦૦/– સી) ૫,૦૦૦/–	તારીખઃ ૧૭.૦૪.૨૦૨૫ સમચઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦		અમદાવાદ	પપ૦, (માપ ૧૫૯૮૫ ચો.મી.) ટાઉન પ્લાનીગ કિંદ કર્મા સ્કીમ નં. ૫૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪, (માપ ૧૦૬૪૮ ચો.મી.) મૌજે વટવા, તાલુકાઃ દસકોઈ, ૨જી. જીલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતે આવેલ શ્રી સીતારામ કીશનલાલ શર્મા ની સ્થાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો. ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરઃ ફ્લેટ નં. ઈ૧/૧૦૧, દક્ષિણ:	એચ) સાંકેતિક		સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
સિક્ચોર્ડ ક્રેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતોઃ જાણમાં નથી ફ્લેટ નં. ઇર/૧૦૩, પૂર્વ : બ્લોક એફ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ઇ૧/૧૦૩.											
ટ કા ઇ–ઇ	રાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડ: વવાની રહેશે. કેવાચર્સ વવાના રહેશે. નેફ્ટ દૃ	૨ દ્વારા એકવાર કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી થઈ જાય (બે કામકા ૧ દસ્તાવજોના રજિસ્ટ્રેશન, ચકાસણી અને ઈએમડી જમા કરાવવાનું હર	૪ દિવસ લાગે) કે ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારો રાજી પોર્ટલ પર વહેલામા વહેલી તકે પૂરૂ કરવ દા/ટ્રાન્સફર માટે પંજાબ નેશનલ બેંકની શાખ	એ ઈ-હરાજીની તારીખ ચ ાનું રહેશે. (3) ઉપર જણ નામાં જવાનું રહેશે. ઈએમ	મને સમય અગાઉ ર ાવ્યા મુજબની અર્નેર ડી ચેક જેવી બીજી ર	મોનલા ન્ટ મની રીતથી સ	ઈન માધ્યમથી લોટ ન ડિપોઝીટ (ઈએમડી) શ્વીકારવામાં આવશે ન	ના મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને નામ રજિસ્ટ તં. ૧ થી ૬ માટે તા. ૧૯.૦૪.૨૦૨૫ સુધીમાં અને લોટ નં. ७ થી ૯ માટે ની રકમ થી ચલણ (https://baanknet.com) બનાવીને ઓનલાઈન ૩ ૨ ત્રિકા જે બેડિયા ઇએમડી ઓનલાઈન જમા નહીં કરાવી શકે તેઓને છે.	તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૫ સુધીમાં પોતાના ગ્લોબલ નાધ્યમ થી એટલે કે નેફટ/રોકડા/ટ્રાન્સફર _હ રાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી નહીં મળે.	ન ઇએમડી વૉલેટમાં ઇએમ : દ્રા૨ા બીડ૨ ગ્લોબલ ઇએમ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર	ડી રકમ ટ્રાન્સફર ાડી વૉલેટમાં જમા

કરાવાની રહેશે. કેવાઅલી દરતાવજેના રિજેટ્રેશન, અકારાણી અને ઇએમડી જમા કરાવવાનું હરેશ, (3) ઉપર જણાવ્યા મુજબની અનેશ્ર મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ની સ્ક્રમ શી ચાલા (https://banknet.com) બનાવીને ઓનલાઈન 3 માદ્યમ થી એટલે કે નેહર/સેક્કા/સુંબ્લફર સાટે પંજાબ નેશનલ બેકની શાખામાં જવાનું રહેશે. (3) ઉપર જણાવ્યા મુજબની અનેશ્ર મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ઓનલાઈન જમા નહીં કરાવી શે તેઓને ઇન્દરાજુમાં ભાગ લેલાનો પરવાનગી નહીં મળે. અનેશ્ર મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાપ નહીં મળે. (૪) ઇ–દરાજુ માટે પેટર મેં (thtps://banknet.com/) ઇ–દરાજુ માર્લિય પ્રોવાઇટર મે. પીએસબી એલાવન્સ, રિજિસ્ટર્ક ઓફિસ: ચોથો માળ, મેટ્રે હાલિસ, મહત્મા ગાંધી રોડ, ધોબી તળાવ, ન્યૂ મરીન લાઇન્સનો માં પાય હેતા રહેશે. આ સર્વિસ પ્રોવાઇટર પોર્લ પર ઇન્દરાજુ પરિલ પર હિવામાં ભાગ લેવાનો રહેશે. આ સર્વિસ પ્રોવાઇટર પોર્લ પર ઇન્દરાજુ પરિલ પર હિવામાં માગ લેવાનો રહેશે. આ સર્વિસ પ્રોવાઇટર પોર્લ પર ઇન્દરાજુ પરિલ પર હિવામાં માગ લેવાનો રહેશે. આ સર્વિસ પ્રોવાઇટર પોર્લ પર હિવામાં ભાગ લેવાનો રહેશે. આ સર્વિસ પ્રોવાઇટર પોર્લ પર ઉપરાંત પર હિવામાં માગ લેવાનો રહેશે. આ સર્વિસ પ્રોવાઇટર પોર્લ પર હિવામાં માગ લેવાનો રહેશ સર્વા બીકર પર હિવામાં માગ લેવાનો સર્વા સર્



पंजाब नैशनल बैंक 🐸 punjab national bank

Circle SASTRA: 6th Floor, Gujarat Bhavan, Ellisbridge, Ashram Road, Ahmedabad. E-mail: cs4517@pnb.co.in Ph.: 9819859121 (Ms. Megha Kishor Nandanwar) / Ph.: 9624421751 (Mr. Radheyshyam Suthar)

Public E-auction Notice for Sale of Immovable Properties on 01.05.2025

Last Date of Submission of EMD and Bid Documents: 01.05.2025 up to 3.00 pm

Date & Time of Inspection: 28.04.2025 (Between 3:00 pm to 5:00 pm)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit (EMD) will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of Branch Name of the Account Name & Address of the Borrower / Guarantors A/c.	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name [Mortgagers of Property(ies)]	E) Date of Demand Notice u/s. 13(2) of SARFAESIAct 2002 F) Outstanding Amount G) Possession Date u/s. 13(4) of SARFAESIAct 2002 H) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lakhs) B) EMD (Rs. in Lakhs) C) Bid Increase Amount	Date and Time of E-Auction
01	M/s. Shri Sai Marketing Aslali Branch, Ahmedabad	All that piece or parcel of Immovable Property bearing patta No. 21, Vill. Nana, Tehsil: Bali, Dist: Pali, Rajasthan- 306504 adm. length 29 feet and width 19 feet i.e. 551 sq.ft. and construction thereon owned by Mr. Mangusingh Sohansingh Panwar. Bounded by: East: Lalsingh, Sohansingh Kishasinh Panwar West: Sohansingh Kishasinh Panwar, North: Kaislash sinh Solanki s/o Bahadursinh Solanki, South: Common Road	E) 21.10.2024 F) Rs. 39,22,727.46 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 20.02.2025 H) Symbolic	A) 12,75,000/- B) 1,27,500/- C) 5,000/-	Date: 01.05.2025 Time: 11:00 A.M. to 4:00 P.M.

Details of the encumbrances known to the secured creditors: Not Known

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The auction sale will be "online through e-auction" portal https://baanknet.com/ 2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by 01.05.2025 before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. 3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 mode i.e. NEFT/ Cash / Transfer (After generation of Challan from (https://baanknet.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. 4. Platform (https://baanknet.com/) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/S PSB Alliance having its Registered office at 4th Floor, Metro House, Mahatma Gandhi Road, Dhobi Talao, Near New Marine Lines, Mumbai 400020 (Support Number: 8291220220). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://baanknet.com/ This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. 5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal. (1) https://baanknet.com/, (2) www.pnbindia.in 6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from Auction portal (https://baanknet.com). 7. The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their mobile number and email-id. Further, they will upload the requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified bye-auction service provider(maytake2workingdays), the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interest bidder will be able to bid on the date of e-auction. 8. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. 9. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of the amount as mentioned above in the table to the last higher bid of bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. 10. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (https://baanknet.com/). Details of which are available on the e-Auction portal. 11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider). 12. The secured asset will not be sold below the reserve price. 13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. 14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. 15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to

certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. 17. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provide. 20. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. 21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. 22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions. 23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com/ & www.pnbindia.in. 24. Provisions of Rule 9(2) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, provides that the sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.



STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 16. The sale