बैंक ऑफ़ इंडिया
रिश्तों की जमापूँजी

प्रधान कार्यालय, सूचना एवं प्रौद्योगिकी विभाग, सी–२९, पीएनबी–बीओआई टॉवर, १०वीं मंजिल बांद्रा–कुर्ला संकुल, बांद्रा (पू.), मुंबई–४०० ०५१. ई–मेल: headoffice.it@bankofindia.co.in

प्रस्ताव हेतु अनुरोध
उच्च उपलब्धता और जेबीओएसएस के साथ रेड हैट एन्टरप्राइज़ लिनक्स (प्रीमियम और स्टैंडर्ड– फिजिकल या वर्चुअल नोड्स) की खरीद एवं नवीकरण और साथ में ३ वर्ष की अवधि हेतु दर संविदा (रेट कॉन्ट्रैक्ट) के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध.

शीर्षांकित आर.एफ.पी. बैंक की कॉरपोरेट वेबसाइट **www.bankofindia.co.in** के अंतर्गत ''टेन्डर'' खंड में उपलब्ध है। बाद में यदि कोई परिवर्तन किया जाता है, तो उसे वेबसाइट पर ही अपलोड किया जाएगा। प्रस्ताव प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि: १८–११–२०२३ अपराह्न ३:०० बजे तक

सार्वजनिक सूचना

(मूल्य नियंत्रण आदेश, 2013 के पैराग्राफ 21(2) के अंतर्गत)

ग्लैक्सोस्मिथक्लाइन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड GSK

कॉरपोरेट आइडेंटिटी नंबर (सीआईएन) : L24239MH1924PLC001151
डॉ. अन्नी बेसेंट रोड, मुंबई 400030 • टेलिफोन : 022-24959595
फॅक्स : 022-24959494 • ई–मेल : askus@gsk.com • बेबसाईट : www.india-pharma.gsk.com

सामान्य जन का ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि उपरोक्त पते पर पंजीकृत कार्यालय वाली कंपनी ग्लैक्सोस्मिथक्लाइन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड जो कि अनुसूचित विनिर्मितियां नामतः बेटनेसोल इंजेक्शन (बीटामेथासोन सोडियम फॉस्फेट इंजेक्शन आईपी), 1 मिली एम्पुल (जिसे यहां बाद में दवा के रूप में संबर्भित किया गया है) का विनिर्माण / विपणन करती है। ग्लैक्सोस्मिथक्लाइन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड ने उपर्युक्त उत्पाद (दवा) के निर्माण / विपणन को इस नोटिस की तारीख से 6 माह की अवधि के उपरांत बंद करना चाहती है। उपरोक्त दवा को बंद करने के बाद यह बाजार में उपलब्ध नही हो पाएगी। इसलिए ऐसी दवा का उपयोग करने वाले मरीज अपने डॉक्टर से मिलकर वैकल्पिक दवा निर्धारित करवा सकते हैं। सभी डॉक्टर / चिकित्सा से जुड़े व्यक्ति भी इस पर ध्यान दें।

हस्ताक्षर/–
अभिनव श्रीवास्तव

दिनांक : 31.10.2023 — प्रमुख–सरकारी मामले, नीति वकालत
स्थान : नई दिल्ली — ग्लैक्सोस्मिथक्लाइन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड

earc एनकॉर एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

पांचवीं मंजिल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर-44 | गुड़गाँव-122002 दूरभाषः 0124-4527200

परीशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना

चूंकि,

एनकॉर एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकॉर एआरसी) के अधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के अधीन तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत **दिनांक 21.07.2023** को एक **मांग सूचना** जारी की गई थी, जिसमें कर्जदारों **मैसर्स शिवम चना परमाल नमकीन दाना (कर्जदार), श्री शिव प्रसाद जयसवाल (सह-कर्जदार), श्रीमती राजकुमारी जयसवाल (सह-कर्जदार/गिरवीदाता)** को इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर दिनांक 21.07.2023 की स्थिति के अनुसार सूचना में उल्लेखित रकम रु. 22,64,289/- (रुपये बाईस लाख चौसठ हजार दो सौ नवासी मात्र) के साथ चुकता/वसूली की वास्तविक तारीख तक अनुबंधकीय दर पर ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदार, सह-कर्जदारों, गारंटीदाताओं तथा गिरवीदाताओं द्वारा उक्त रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एनकॉर एआरसी के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी द्वारा कर्जदारों तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **26.10.2023** को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया गया है।

विशेष तौर पर कर्जदार, सह-कर्जदारों, गारंटीदाताओं तथा गिरवीदाताओं तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा दिनांक 21.07.2023 की स्थिति के अनुसार रु. 22,64,289/- (रुपये बाईस लाख चौसठ हजार दो सौ नवासी मात्र) के साथ चुकता/वसूली की गई रकम, यदि कोई है, के समायोजन के उपरांत दिनांक 22.07.2023 से चुकता/वसूली की वास्तविक तारीख तक अनुबंधकीय दर पर ब्याज की रकम के लिए एनकॉर एआरसी के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

प्लॉट नं. बी-15, (नगरपालिका मकान नं. 142), विशाल नगर, बाणगंगा, ऑफ बाणगंगा मेन रोड, इंदौर-452015, सम्पत्ति का क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट, जिसकी चार चौहद्दी निम्नानुसार हैः-
पूर्व मेंः सड़क — पश्चिम मेंः गली
उत्तर मेंः प्लॉट नं. बी-14, विशाल नगर, — दक्षिण मेंः प्लॉट नं. बी-16, विशाल नगर,

दिनांकः 26.10.2023 — हस्ता/- (सौमित्र आचार्य) अधिकृत अधिकारी
स्थानः इंदौर — एनकॉर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

बजाज फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : तृतीय तल, पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, पुणे– 411014, महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय : 101–104 प्रथम तल, बिजनेस सेंटर, प्लॉट नंबर 20/3, स्कीम नंबर 54, न्यू टेलीपरफार्मेंस सी 21 मॉल के सामने ए बी रोड, इन्दौर, मध्य प्रदेश–452010

शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र (**1. मंजीत रावत पुत्र हेमराज रावत (कर्जदार)** 2. कविता रावत डी/डब्ल्यू/ओ मंजीत रावत (सह–कर्जदार) 3. रंजीत रावत पुत्र हेमराज रावत (सह–कर्जदार) 4. सम्पटस बिल्डिंग सिस्टम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (सह–कर्जदार) – **एलएएन :– 4250एचएल22341652, 425एफएचएल38929803** के मामले में सरफासी ऐक्ट की धारा 8 एवं 9 के तहत इस **समाचार पत्र में दिनांक 30–10–2023** को प्रकाशित नीलामी सूचना के संदर्भ में है।
इसमें **"{अचल सम्पत्ति का वर्णन :** 129, रॉयल बंगलो सिटी, स्थित ग्राम काबित खेड़ी, एमआर–10 स्क्वायर, तहसील एवं जिला इन्दौर–452001 मध्य प्रदेश–461775, पूरब : रोड, पश्चिम : प्लॉट नंबर 128, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नंबर 130 **तथा एलएएन :– 4250एचएल22341652, 425एचएफएल38929803"** गलत लिखा गया है
इसे कृपया **"{अचल सम्पत्ति का वर्णन : 129,** रॉयल बंगलो सिटी, स्थित ग्राम काबित खेड़ी, एमआर–10 स्क्वायर, तहसील एवं जिला इन्दौर–452001 मध्य प्रदेश, पूरब : रोड, पश्चिम : प्लॉट नंबर 128, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नंबर 130 **तथा एलएएन :– 4250एचएल22341652, 425एफएचएल38929803"** के रूप में पढ़ें
यह परिवर्तन पूर्व प्रकाशन के अंश एवं खंड के रूप में पढ़ा जाना चाहिए।

तिथि : 31–10–2023 स्थान : इन्दौर — **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फाइनैंस लिमिटेड**

AXIS BANK LIMITED

एक्सिस बैंक लिमिटेड, रिटेल लेंडिंग एण्ड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय/शाखा) : एक्सिस बैंक लिमिटेड, 3सरा तल, धन ट्राइडेंट, पीयू-4, ब्लॉक-बी, निकट मेट्रो टॉवर, इन्दौर-452010

सांकेतिक कब्जा सूचना नियम 8(1) के तहत (अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि एक्सिस बैंक लिमिटेड (पूर्व का यूटीआई बैंक लिमिटेड), पंजीकृत कार्यालय : ''त्रिशूल'', सामने समर्थेश्वर मन्दिर, निकट लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006, अन्य स्थान का शाखा कार्यालय : रिटेल लेंडिंग एण्ड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय/शाखा) : एक्सिस बैंक लिमिटेड-आरएसी, 3सरा तल, धन ट्राइडेंट, पीयू-4, ब्लॉक-बी, निकट मेट्रो टॉवर, इन्दौर-452010 के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं को सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत एक मांग सूचना जारी की थी।

क्र. सं.	आवेदक/सह-आवेदक, जमानती का नाम तथा पता	देयताएं रु. में	इक्विटेबल बंधक हेतु प्रस्तावित सम्पत्तियां तथा कब्जे की तिथि
1	(I) श्री हरीश हेमनानी पुत्र-स्व. श्री मोहनलाल हेमनानी (II) श्रीमती रुचि हेमनानी पत्नी/पुत्री -श्री हरीश हेमनानी निवासी- बी/199, मिग कॉलोनी, बी/एच काई हॉस्पिटल, इंदौर-452001 मांग सूचना दिनांकः 18.10.2022 लैन खाता संख्याः **PHR004302331319**	18-अक्टूबर-22 तक रु. 12,97,371/- (रुपये बारह लाख सत्तानबे हजार तीन सौ इकहत्तर मात्र) (इस राशि में 18-अक्टूबर-22 तक लागू ब्याज भी शामिल है)	फ्लैट नंबर 304, तीसरी मंजिल, नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 36 और 37, प्रभु नगर, ग्राम तेजपुर गरबाड़ी, तहसील और जिला इंदौर-452001 (म.प्र.) में स्थित अचल संपत्ति के समस्त भाग का इक्विटेबल बंधक। माप 520 वर्ग फुट, श्रीमती रुचि हेमनानी के नाम पर। **सीमाएँ इस प्रकार हैं:** पूर्वः - फ्लैट नंबर 301, पश्चिमः - फ्लैट नंबर 25, उत्तरः - अन्य प्लॉट, दक्षिणः - फ्लैट नंबर 302 और 303। भौतिक कब्जा दिनांकः- 27-अक्टूबर-23

तिथि : 27.10.2023
स्थान : इन्दौर
हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी
एक्सिस बैंक लिमिटेड

बजाज फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : तृतीय तल, पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, पुणे– 411014, महाराष्ट्र, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, पाटिल नर्सिंग होम के सामने, निकट एचडीएफसी बैंक, आनंद नगर, मीनाक्षी चौक, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश –461001
प्राधिकृत अधिकारी का विवरण : नाम : आदर्श चौहान, ईमेल आईडी : कंतोष्बीवनींद/इंरंपदिमतअण्पदए मोबा. नं. 8669189048, 9767111011
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ('अधिनियम') के तहत
अचल सम्पत्तियों की बिक्री के संबंध में ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित कर्जदार/सह–कर्जदार ने यहां निम्न विवरणित अचल संपत्ति बजाज फाइनेंस लिमिटेड ('बीएफएल') के पास बंधक रखी है तथा उक्त अचल संपत्ति ('प्रतिभूत आस्ति/संपत्ति') का कब्जा सरफासी ऐक्ट 2002 एवं उसकी नियमावली के अनुसार, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। प्रतिभूत आस्ति का विक्रय, निम्न विवरणितानुसार बीएफएल को देय–भुगतेय ऋण बकाया की राशियों, लागू ब्याज, शुल्कों एवं लागतों इत्यादि की वसूली के लिए बोलीदान करके सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से किया जायेगा। प्रतिभूत आस्ति का **विक्रय 30–11–2023** को किया जा रहा है तथा बोलीदान का आयोजन, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली (यहां इसमें इसके उपरांत नियमावली के रूप में संदर्भित) के नियम संख्या 8 व 9 के अंतर्गत एवं यहां नीचे विनिर्दिष्ट नियमों एवं शर्तों पर, **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", "वहां जो कुछ भी है"** एवं **"कोई उपाय नहीं"** आधार पर किया जायेगा :

कर्जदार/रों एवं गारंटर/रों का नाम और पता	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. बोली वृद्धि
1. नीरज कुमार मिश्रा (कर्जदार) **पता :** पहाड़िया रोड, मकान नंबर 126 फेज 1 साई हैवन सिटी होशंगाबाद–सीवी रमन से सटा, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश–461001 **2. संतोष मिश्रा (सह–कर्जदार)** **पता :** उराम बांसुही पोस्ट खेधावा बसनलपुर, बसंतपुर, सीवान, बिहार–841406 **कुल बकाया राशि : रू. 24,20,803/– (रूपए चौबीस लाख बीस हजार आठ सौ तीन मात्र) 18–10–2023 की प्रभावी तिथि से उद्भूत भावी ब्याज और प्रभारों सहित**	**1) ई–नीलामी की तिथि : 30–11–2023 पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे के बीच 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ** **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा की अंतिम तिथि : 29–11–2023 अप. 5.00 बजे (आईएसटी) तक** **3) निरीक्षण की तिथि : 31–10–2023 से 28–11–2023 तक पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 12.00बजे (आईएसटी) के बीच**	**अचल सम्पत्ति हेतु सुरक्षित मूल्य : रू. 12,50,000/– (रुपये बारह लाख पचास हजार मात्र) तथा धरोहर राशि जमा ईएमडी : रू. 1,25,000/– (रूपए एक लाख पच्चीस हजार मात्र) सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत। बोली वृद्धि – रू. 25,000/–**
	(रूपए पच्चीस हजार मात्र) एवं इसके गुणजों में। चल वस्तुओं का सुरक्षित मूल्य रू. 2,000/– (रू. दो हजार मात्र) तथा ईएमडी रू. 200/– (रूपए दो सौ मात्र) सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत नियत की गई है।	

अचल सम्पत्ति का वर्णन : पीएच. नंबर 17, प्लॉट नंबर 126, पुराना वार्ड नंबर 25, नया वार्ड नंबर 14, साई हैवन सिटी फेज–1, होशंगाबाद, तहसील जिला होशंगाबाद, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश–461001, पूरब : प्लॉट नंबर 141, पश्चिम : कालोनी रोड, उत्तर : प्लॉट नंबर 127, दक्षिण : प्लॉट नंबर 127
चल सम्पत्ति का वर्णन : पुराने कपड़ों के 3 बैग, 4 खाली बैग, एक मिनी साइकिल, दो डम्बेल्स, जलावनी लकड़ी के 2 छोटे बैग, पानी की टंकी 500 लीटर

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं :
1. सार्वजनिक नीलामी का आयोजन **"जैसी है जहां है, जैसी है जो है और कोई उपाय नहीं"** के आधार पर किया जा रहा है तथा संपत्ति का विक्रय बजाज फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात अथवा अज्ञात विद्यमान एवं भावी समस्त ऋणभारों के साथ किया जा रहा है। 2. प्रतिभूत आस्ति का विक्रय सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जायेगा।
3. नीलामी बिक्री ई–नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगी।
4. ई–नीलामी पोर्टल **https://bankauctions.in** के माध्यम से **30–11–2023 को पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक** और आगे 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ सम्पन्न होगी।
5. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार यहां संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, यह आवश्यक है कि इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले किसी भी दावे, शुल्क, बकाया, भार के संदर्भ में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच–पड़ताल/पूछताछ कर लेनी चाहिये तथा उन्हें संपत्ति के नामाधिकार, सीमा–विस्तार/मापन के बारे में स्वयं को संतुष्ट कर लेना चाहिए। संपत्ति में किसी भी विसंगति के लिए प्रतिभागिताकर्ता बोलीदाता, बोली जमा करने की तिथि से भविष्य के सभी उपायों के लिए पूरी तरह उत्तरदायी होगा।
6. बोली प्रस्तुत करने के उपरांत विक्रयार्थ रखी गई संपत्ति, संपत्ति पर शुल्कों/ऋणभारों अथवा किसी अन्य प्रकरण इत्यादि के संबंध में किसी भी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जायेगा।
7. प्राधिकृत अधिकारी/बीएफएल, विक्रय के अंतर्गत रखी गयी संपत्ति के संबंध में किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, ऋणभार, संपत्ति कर बकाया, विद्युत बकाया इत्यादि अथवा शासन, स्थानीय प्राधिकारी/प्राधिकरण या किसी अन्य व्यक्ति की किसी अन्य बकाया देय राशि के लिये उत्तरदायी नहीं होंगे।
8. सार्वजनिक नीलामी सूचना/विज्ञापन, बजाज फाइनेंस लिमिटेड के किसी भी प्रस्ताव, प्रतिबद्धता या किसी भी अभिवेदन की रचना नहीं करते हैं और न ही रचना करते हुये माने जायेंगे। प्राधिकृत अधिकारी/बीएफएल, किसी भी प्रकार किसी तृतीय पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिये उत्तरदायी नहीं होंगे।
9. बिक्री, सरफासी ऐक्ट, 2002 तथा उसकी नियमावली के अंतर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगा।
10. यह उत्तरदायित्व बोलीदाताओं का होगा कि वे बोली प्रस्तुत करने से पूर्व– (क) नामाधिकार एवं लिंक प्रलेखों तथा (ख) संपत्ति का निरीक्षण कर लें और प्रतिभूत परिसंपत्ति एवं विनिर्देशन के बारे में स्वयं को संतुष्ट कर लें। निरीक्षण के लिए परिसरों में प्रवेश करने से पूर्व, यह आवश्यक है कि इच्छुक क्रेता उस पंजिका में अपने हस्ताक्षर के तहत अपनी पहचान, पता एवं संपर्क विवरण प्रदान करें जो पंजिका संपत्ति–स्थल में प्रवेश करने एवं वहां से बाहर जाने की उनकी प्रविष्टि की पुष्टि करती है।
11. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ईएमडी जमा कर चुके होने के प्रमाण के साथ वेब पोर्टल : **https://bankauctions.in** के माध्यम से प्रस्तुत करनी होगी (लॉगइनआईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से **https://bankauctions.in** पर नाम पंजीकृत करवा कर यूजर आईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है)। ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से निम्नलिखित खाते में :– **"बजाज फाइनेंस लिमिटेड" खाता सं. 57500000037302 तथा आईएफएससी कोड–एचडीएफसी0000007, 29–11–2023 को अप. 5.00 बजे से पूर्व (तिथि एवं समय) देय होगी।** कृपया नोट करें कि चैक/डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे। बोलीदाता द्वारा वेब पोर्टल पर पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता को निम्नलिखित दस्तावेजों नामतः : **i)** एनईएफटी/आरटीजीएस चालान की प्रति, **ii)** पैन कार्ड की प्रति, **iii)** पहचान प्रमाण/पता प्रमाण (केवाईसी) की प्रतियां वेब पोर्टल पर बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय से पूर्व अपलोड करनी होंगी, जिनके बिना बोली अस्वीकार की जा सकती है। अनुलग्नक–।। एवं ।।। (वेब पोर्टल **https://bankauctions.in** से डाउनलोड किए जा सकते हैं) की स्कैन प्रति भी, समुचित रूप से भरने और हस्ताक्षर करने के बाद, अपलोड करनी होगी। इच्छुक बोलीदाता जो लॉगइनआईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोलीदान प्रक्रिया हेतु प्रशिक्षण इत्यादि के लिए, **मैसर्स 4क्लोजर, रु 605ए, छठा तल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद, तेलंगाना–500038, prakash@bankauctions.in** तथा सम्पत्ति संबंधी किसी पूछताछ के लिए संबंधित शाखा/प्राधिकृत अधिकारी से उनके नाम के सामने वर्णित फोन नंबर पर या श्री जय प्रकाश पीएच 8142000064/66 से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलियां, अन्य दस्तावेजों सहित प्राधिकृत अधिकारी के पास **"क्रय हेतु ऑफर – 1. नीरज कुमार मिश्रा (कर्जदार) 2. संतोष मिश्रा (सह–कर्जदार) एलएएन :– 5ई2आरएचएल61772744 एवं 5ई2आरएचएल62420272 शीर्षांकित एक सीलबंद लिफाफे में जमा की जानी चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी को, बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि को अथवा पूर्व प्राप्त हो जानी चाहिए।**
12. ऑनलाइन परस्पर बोलीदान के दौरान बोलीदाता अपनी बोली राशि ऊपर वर्णित "बोली वृद्धि राशि" अथवा इसके गुणजों में बढ़ा सकते हैं और ई–नीलामी की नियत समाप्ति से पहले अंतिम 5 मिनट में कोई बोली आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा (ई–नीलामी की समाप्ति तक हर बार), अन्यथा, यह स्वतः समाप्त हो जाएगी। ई–नीलामी समाप्ति पर सर्वोच्च बोली देने वाला बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार द्वारा, सम्यक् जांच के बाद, सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
13. केवल वे क्रेता ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु ग्राह्य होंगे, जो वैध यूजर आईडी/पासवर्ड और एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी जमा की पुष्टि के धारक हैं। इच्छुक बोलीदाता को प्रत्येक सम्पत्ति के संबंध में विनिर्दिष्ट बोली दस्तावेज (ईएमडी (सुरक्षित मूल्य के 10 प्रतिशत से कम नहीं) तथा अपेक्षित दस्तावेज (पॉइंट नंबर 5 में वर्णित) 29–11–2023 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, पंजीकरण प्रक्रिया से गुजरने (एक बार) तथा अपना स्वयं की यूजर आईडी और पासवर्ड बनाने के बाद, ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु ग्राह्य होंगे, जो प्राधिकृत अधिकारी द्वारा समुचित जांच (दस्तावेजों की)तथा/अथवा अनुमोदन के अधीन होगा।
14. सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति और सफल बोलीदाता की घोषणा किये जाने के तुरंत बाद क्रय राशि का 25 प्रतिशत (पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करने के बाद) अवश्य जमा करना होगा, ऐसा न करने पर भुगतान की गई ईएमडी को जब्त कर लिया जाएगा और बजाज फाइनेंस लिमिटेड से बोलीदाता द्वारा इस पर दावा नहीं किया जा सकता।
15. ऑनलाइन परस्पर बोलीदान के दौरान बोलीदाता अपनी बोली राशि ऊपर वर्णित "बोली वृद्धि राशि" अथवा इसके गुणजों में बढ़ा सकते हैं और ई–नीलामी की नियत समाप्ति से पहले अंतिम 5 मिनट में कोई बोली आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा (ई–नीलामी की समाप्ति तक हर बार), अन्यथा, यह स्वतः समाप्त हो जाएगी। ई–नीलामी समाप्ति पर सर्वोच्च बोली देने वाला बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार द्वारा, सम्यक् जांच के बाद, सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
16. सफल बोलीदाता द्वारा क्रय राशि का शेष 75 प्रतिशत 15 दिनों के भीतर अवश्य जमा किया जाना चाहिए, जिसमें विफल रहने पर बोलीदाता द्वारा पहले से जमा की गई राशि बिना किसी भावी सूचना के स्वतः ही जब्त हो जाएगी और इस संबंध में धनवापसी के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।
इसके अलावा, संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और चूककर्ता बोलीदाता का, संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा और वह फिर से होनेवाली नीलामी, यदि कोई होती है, में भाग लेने के लिए पात्र नहीं होगा।
17. प्रतिभूत आस्ति के विक्रय के संबंध में ईएमडी या बोलीदाताओं/सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई किसी भी राशि पर कोई ब्याज लागू नहीं है।
18. क्रेता/सफल बोलीदाता को **(क)** लागू स्टांप शुल्क/पंजीकरण/हस्तांतरण शुल्कों; **(ख)** किसी भी व्यक्ति, संघ या प्राधिकरण को देय–भुगतेय सभी वैधानिक, अ–सांविधिक, रूपांतरण, बिजली, सीवेज शुल्क, कोई बकाया, उपकर, शुल्क, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इत्यादि का भुगतान केवल सफल बोलीदाता को वहन करना होगा।
19. विक्रय प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में निर्धारित प्रारूप में जारी किया जाएगा।
20. सफल बोलीदाता को लागू स्टाम्प एवं पंजीकरण अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार विक्रय प्रमाणपत्र की लागत पर पंजीकरण इत्यादि की व्यवस्था करनी होगी। सफल बोलीदाता कंवीयंस, पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, कर, शुल्क इत्यादि के लिए लागू होने वाले शुल्कों का भुगतान वहन करेगा।
21. किसी भी ऋणभार के अधीन पड़ी संपत्ति के विक्रय की स्थिति में, सफल बोलीदाता/क्रेता से अपेक्षित होगा कि वे प्राधिकृत अधिकारी को ब्याज, लागत, व्ययों इत्यादि, यदि कोई, सहित ऋणभारों का भुगतान करें।
22. यदि ईएमडी जमा की तिथि एवं ई–नीलामी तिथि को अवकाश घोषित होता है, तो यह तिथि स्वतः अगले कार्यदिवस के लिए आगे बढ़ जाएगी।, यदि सार्वजनिक नीलामी रोकी जाती है, स्थगित की जाती है अथवा पुनर्निर्धारित या निरस्त की जाती है तो बीएफएल शाखा के नोटिस बोर्ड पर एक सार्वजनिक सूचना लगायी जाएगी और इस संबंध में कोई भी निजी/व्यक्तिगत संचार किसी भी बोलीदाता को या अन्यथा नहीं भेजा जाएगा।
23. बोलीदाताओं को अपनी बोली देने और ई–नीलामी में भाग लेने से पहले **मैसर्स 4क्लोजर के वेबपोर्टल https://bankauctions.in** तथा **https://cms-assets.bajajfinserv.in/is/content/bajajfinance/auction-website-notice-neeraj-kumar-mishra-v1pdf?scl=1&fmt=pdf** पर उपलब्ध ई–नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें ध्यानपूर्वक पढ़ लेने की सलाह दी जाती है।
24. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी, नीलामी कार्यवाहियां समाप्त होने पर वापस कर दी जाएगी।
25. बोलीदाता को अपने स्वयं के हित में अंतिम क्षणों में बोली देने से बचना चाहिए, क्योंकि बजाज फाइनेंस लिमिटेड तथा सेवा प्रदाता किसी गड़बड़ी/समस्या के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि सभी आवश्यक प्रबंध/वैकल्पिक व्यवस्था जैसे कि पावर सप्लाई बैकअप इत्यादि तैयार रखें, ताकि ऐसे हालात से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।
26. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम ऑफर/बोली स्वीकार करने को बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी ऑफर(ऑफर्स) को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा सार्वजनिक नीलामी को स्थगित/टालने/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।

दिनांक : 31–10–2023 स्थान : होशंगाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी (आदर्श चौहान) बजाज फाइनेंस लिमिटेड**

AXIS BANK LIMITED

खुदरा ऋणप्रदायक एवं भुगतान समूह (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस बैंक लिमिटेड-आरएसी, तृतीय तल, धन ट्राइडेंट, पीयू-4, ब्लॉक-बी, मेट्रो टॉवर के समीप, इंदौर - 452001

मांग सूचना

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम (3) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत)

जबकि, आपके अनुरोध पर, निम्न उल्लिखित व्यक्ति(यों) को बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित सृजनकर्ता विभिन्न परिसंपत्तियों के समक्ष वित्तीय सहायता के माध्यम से समय–समय पर विभिन्न ऋण सुविधाएं प्रदान की गई हैं। बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित सृजनकारिता के स्वामित्व विलेख जमा करके आपके द्वारा बंधककृत संपत्ति(यों) के विवरण, यहां नीचे वर्णित किये गये हैं। चूँकि आप बैंक का बकाया ऋण चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए आपके खातों को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा निर्गत दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। चूंकि बैंक का बकाया ऋण चुकाने का आह्वान करने वाली मांग सूचनायें जो पंजीकृत डाक द्वारा प्रेषित की गयी थीं उन्हें डाकीय विभाग द्वारा वापस कर दिया गया है, तथा इसीलिये यह सूचना निर्गत की गयी है।

क्र. सं.	आवेदक/सह–आवेदक/गारंटरों के नाम/खाता सं.	देनदारी रु. में	संपत्तियां साम्यिक बंधक प्रस्तुत करती हैं
1	**(1) मनीष कुमार मित्तल पुत्र ओम प्रकाश मित्तल (उधारकर्ता/बंधककर्ता)** सुभाष चौक, सतना थाना, सिटी कोतवाली, सतना, मध्य प्रदेश मनीष गुप्ता स्टोर, वीनस लॉज के सामने, सुभाष चौक, सतना, मध्य प्रदेश, **(2) ओम प्रकाश मित्तल पुत्र नारायण दास मित्तल (गारंटर/बंधककर्ता 1)** सुभाष चौक, सतना थाना, सिटी कोतवाली, सतना, मध्य प्रदेश मनीष गुप्ता स्टोर, वीनस लॉज के सामने, सुभाष चौक, सतना, मध्य प्रदेश **ऋण खाता संख्या : 202010600000718** **मांग सूचना तिथि : 27/09/2023, एनपीए की तिथि : 22/05/2021**	**रु. 361026/–** (रुपये तीन लाख इकसठ हजार छब्बीस मात्र) **30/09/2023** के अनुसार (इस राशि में केवल **30/09/2023** तक का लागू ब्याज शामिल है)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जो अरजी खसरा के नाम पर नंबर 137/1 केए/2/12/3, मौजा कोलगवां में, पटवारी हल्का नंबर 98 (पुराना) 83 (नया), वार्ड नंबर 6, आर.आई सर्कल सतना–1, ब्लॉक सोहावल, तहसील रघुराजनगर, जिला–सतना मध्य प्रदेश में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 2610 वर्ग फुट है, जो श्री ओम प्रकाश मित्तल पुत्र नारायण दास मित्तल तथा श्री मनीष कुमार मित्तल पुत्र ओम प्रकाश मित्तल के नाम पर है। **सीमाएँ :– पूर्व :** सोनी जी की अरजी, **पश्चिम :** कुशवाहा जी की अरजी, **उत्तर :** प्रस्तावित उपमार्ग, **दक्षिण :** सिंह साहब का गृह।
2	**(1) मैसर्स श्री वल्लभ इंडस्ट्रीज** 29/30 ग्रेटर ब्रिजेश्वरी पिपलियाहाना इंदौर, इंदौर 452001 **(1) रवि कुमार शाह पुत्र अखिलेश शाह (उधारकर्ता/बंधककर्ता)** 1002 ए 10वीं मंजिल साहिल सिद्धि विनायक टॉवर, इंदौर (म.प्र.) 452016, अन्य पता : 29–30 बी ग्रेटर ब्रजेश्वरी बिचौली मर्दाना रोड, बिचौली मर्दाना, इंदौर 452016, **(2) मनाली शाह (गारंटर 1/बंधककर्ता),** 1002 ए, 10वीं मंजिल साहिल सिद्धि विनायक टॉवर, इंदौर (म.प्र.) 452016, अन्य पता : फ्लैट नंबर 22 महावीर रेजीडेंसी क्र.सं. 584 प्लॉट नंबर 8, बिबवेवाड़ी, पुणे (महाराष्ट्र) 411037 **ऋण खाता संख्या : पीएचआर004304543084, 919030090147106 एवं 920060049802514** **मांग सूचना तिथि : 04/10/2023 एनपीए की तिथि : 23/05/2021**	**रु. 2,21,59,296/–** (रुपये दो करोड़ इक्कीस लाख उनसठ हजार दो सौ छियानबे मात्र) **22/05/2023** के अनुसार (इस राशि में केवल **22/05/2023** तक लागू ब्याज शामिल है), **रु. 52,27,458.44/–** (रुपये बावन लाख सत्ताईस हजार चार सौ अट्ठावन एवं चौवालीस पैसे मात्र) और **रु. 8,13,000.00/–** (रुपये आठ लाख तेरह हजार मात्र)	ब्लॉक एंटीलिया– ।। की तेरहवीं मंजिल पर स्काई लक्सुरिया, ग्राम निपानिया तहसील और जिला इंदौर में अपार्टमेंट नंबर 1301 की संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका कुल क्षेत्रफल 324.53 वर्ग मीटर है, जो रवि कुमार शाह और मनाली शाह के नाम पर है। **सीमाएँ :– पूर्व :** टावर की सीढ़ियाँ और उपमार्ग, **पश्चिम :** बिल्डिंग एम.ओ.एस., **उत्तर :** बिल्डिंग एम.ओ.एस. (टाउनशिप का गार्डन), **दक्षिण :** बिल्डिंग एम.ओ.एस. (टाउनशिप की आंतरिक सड़क)।
3	**1–श्री प्रशांत कुमार राजपूत पुत्र प्रेम नारायण लोधी,** पता–1) 1100/7 रतन नगर रोड अक्ता परिसर मदन महल जबलपुर म. प्र. पिनकोड – 482001, **1–श्री प्रशांत कुमार राजपूत पुत्र प्रेम नारायण लोधी,** पता–2) पुराना सर्वे नंबर 62, 67, 69 और पंजीयन के बाद 67/9, 69/11 (पुराना मकान नंबर 2177), भारत कॉलोनी, मदन महल, वार्ड नंबर 52, तहसील एवं जिला जबलपुर (उधारकर्ता), **2– श्रीमती निर्मला राजपूत डब्ल्यू/डी/ओ प्रशांत राजपूत,** पता–1) 1100/7 रतन नगर रोड अक्ता परिसर मदन महल जबलपुर म.प्र. पिनकोड – 482001, 2–श्रीमती निर्मला राजपूत डब्ल्यू/डी/ओ प्रशांत राजपूत, पता–2) पुराना सर्वे नंबर 62, 67, 69 और पंजीकरण के बाद 67/9, 69/11 (पुराना मकान नंबर 2177), भारत कॉलोनी, मदन महल, वार्ड नंबर 52, तहसील एवं जिला जबलपुर, **3–श्री बालाजी इंजीनियरिंग एंड कंसल्टेंट्स प्रो./स्वामी** के माध्यम से निवासी–1100/7 रतन नगर रोड अक्ता परिसर मदन महल जबलपुर म.प्र. पिनकोड – 482001, **3–श्री बालाजी इंजीनियरिंग एंड कंसल्टेंट्स प्रो./स्वामी के माध्यम से,** पता–2) पुराना सर्वे नंबर 62, 67, 69 और पंजीकरण के बाद 67/9, 69/11 (पुराना मकान नंबर 2177), भारत कॉलोनी, मदन महल, वार्ड क्रमांक 52, तहसील एवं जिला जबलपुर (सह–आवेदक/गारंटर/बंधककर्ता) **ऋण खाता संख्या : एलपीआर012805666362 और एलटीआर012807945019** **मांग सूचना तिथि : 20–सितंबर–2023 एनपीए की तिथि : 08–09–2023**	**रु 38,05,791/–** (रुपये अड़तीस लाख पांच हजार सात सौ इक्यानबे मात्र) और **रु 24,58,719.62/–** (रुपये चौबीस लाख अट्ठावन हजार सात सौ उन्नीस एवं बासठ पैसे मात्र) कुल **रु. 62,64,511/–** (रुपये बासठ लाख चौंसठ हजार पांच सौ ग्यारह मात्र) **15–09–2023** के अनुसार (इस राशि में **15–09–2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	पुराने सर्वेक्षण संख्या 62, 67, 69 और पंजीकरण के बाद 67/9, 69/11 (पुराना मकान क्रमांक 2177) भारत कॉलोनी, मदन महल, वार्ड क्रमांक 52, तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.) में स्थित अचल संपत्ति के समस्त भागों एवं अंशों का न्यायसंगत बंधक, जिसका क्षेत्रफल–1500 वर्ग फुट है, जो श्रीमती निर्मला राजपूत पत्नी प्रशांत राजपूत के नाम पर है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं :– पूर्व :** साइड रोड, **उत्तर :** कंजर्वेंस, **पश्चिम :** कंजर्वेंस, **दक्षिण :** पड़ोसी
4	**1–लेट. श्रीमती ममता यादव डब्ल्यू/डी/ओ धन्ना लाल यादव कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से, पता–1)** 249 गणराज नगर खजराना इंदौर (म.प्र.) पिनकोड – 452001, **1–श्रीमती ममता यादव डब्ल्यू/डी/ओ धन्ना लाल यादव कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से, पता–2)** मकान नंबर 163, गणेश पुरी कॉलोनी खजराना इंदौर (म.प्र.) (उधारकर्ता), **2–श्री अनमोल यादव पुत्र धन्ना लाल यादव, 249** गणराज नगर खजराना इंदौर (म.प्र.) पिनकोड–452001, **2– श्री अनमोल यादव पुत्र धन्ना लाल यादव,** पता–2) मकान नंबर 163, गणेश पुरी कॉलोनी खजराना इंदौर (म.प्र.), **3–यादव श्री प्रसाद भंडार प्रोप./स्वामी** के माध्यम से, निवासी–दुकान नंबर – 31, खजराना गणेश मंदिर परिसर, लैंडमार्क गणेश मंदिर, इंदौर पिनकोड – 452001, **3–यादव श्री प्रसाद भंडार प्रोप./स्वामी के माध्यम से, पता–2)** हाउस क्रमांक 163, गणेश पुरी कॉलोनी खजराना इंदौर (म.प्र.) (सह–आवेदक/गारंटर/बंधककर्ता) **ऋण खाता संख्या : पीएचआर004307519296 और एलटीआर004308406531** **मांग सूचना तिथि : 20–सितंबर–2023 एनपीए की तिथि : 08–09–2023**	**रु. 36,33,603/–** (रुपये छत्तीस लाख तैंतीस हजार छह सौ तीन मात्र) और **रु. 10,32,966/–** (रुपये दस लाख बत्तीस हजार नौ सौ छियासठ मात्र) कुल **रु. 46,66,569/–** (रुपये छियालीस लाख छियासठ हजार पांच सौ उनहत्तर मात्र) **15–09–2023** के अनुसार (इस राशि में **15–09–2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	मकान नंबर 163, गणेश पुरी कॉलोनी खजराना इंदौर (म.प्र.) में स्थित अचल संपत्ति के समस्त उन भागों एवं अंशों का न्यायसंगत बंधक जिनका अधिमापन 800 वर्ग फुट है जो श्रीमती ममता यादव पुत्री धन्ना लाल यादव के नाम पर है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं :– पूर्व :** प्लॉट नंबर 164, **उत्तर :** प्लॉट नंबर 143, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 162, **दक्षिण :** कॉलोनी रोड।
5	**1–श्री तुषार शर्मा पुत्र संजय शर्मा, पता :** नंबर 1 – 72 – बीएन, चौरसिया सेक्टर, सुदामा नगर डी, इंदौर (एमपी) पिनकोड – 452009, 1–श्री तुषार शर्मा पुत्र संजय शर्मा, पता नंबर 2 – 57 ऋषि नगर, हवा बांग्ला, इंदौर (एमपी) पिनकोड – 452009, **1–श्री तुषार शर्मा पुत्र संजय शर्मा,** पता नंबर 3– फ्लैट नंबर 302, तृतीय तल, करण अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 69–ए, भगवती अन्नपूर्णा नगर, सेक्टर ए, इंदौर (म.प्र.) (उधारकर्ता), **2–श्री नमन शर्मा पुत्र संजय शर्मा,** पता नंबर 1 – 72 – बीएन, चौरसिया सेक्टर, सुदामा नगर डी, इंदौर (एमपी) पिनकोड – 452009, 2–श्री नमन शर्मा पुत्र संजय शर्मा, पता नंबर 2 – 57 ऋषि नगर, हवा बंगला, इंदौर (मप्र) पिनकोड – 452009, **2– श्री नमन शर्मा पुत्र संजय शर्मा, पता :** नंबर 3–फ्लैट नंबर 302, तीसरी मंजिल, करण अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 69–ए, भगवती अन्नपूर्णा नगर, सेक्टर ए, इंदौर (म.प्र.) (सह–आवेदक/गारंटर/बंधककर्ता), **ऋण खाता संख्या : पीएचआर004308231528** **मांग सूचना तिथि : 20–सितम्बर–2023 एनपीए की तिथि : 08–09–2023**	**रु. 28,93,667/–** (रुपये अट्ठाईस लाख तिरानबे हजार छह सौ सतसठ मात्र) **15–09–2023** के अनुसार (इस राशि में **15–09–2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	फ्लैट नंबर 302 तीसरी मंजिल, करण अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 69–ए, भगवती अन्नपूर्णा नगर सेक्टर ए, इंदौर (म.प्र.) (म.प्र.) में स्थित अचल संपत्ति के समस्त भागों एवं अंशों का न्यायसंगत बंधक, अधिमापन– 1002 वर्ग फुट, जो 1 – श्री तुषार शर्मा पुत्र संजय शर्मा, 2 – श्री नमन शर्मा पुत्र संजय शर्मा के नाम पर है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं :– पूर्व :** सड़क, **पश्चिम :** सामान्य उपमार्ग, **उत्तर :** प्लॉट नंबर – 64–65, **दक्षिण :** फ्लैट नंबर – 301
6	**1–श्री रमेश चंद जैन पुत्र ज्ञान चंद जैन, पता–1)** 125 शारदा विहार, न्यू हाई कोर्ट सिटी सेंटर के पास, गिर्द आरके पुरी ग्वालियर (म.प्र.) पिन कोड– 474011, **1– श्री रमेश चंद जैन पुत्र ज्ञान चंद जैन, पता–2)** फ्लैट नंबर 107 पहली मंजिल, सत्यम रेजीडेंसी टॉवर, ग्राम ओहदपुर, तहसील और जिला ग्वालियर (म.प्र.) (उधारकर्ता), 2–श्री अनिल कुमार जैन पुत्र ज्ञानचंद जैन, पता–1) 125 शारदा विहार, न्यू हाई कोर्ट सिटी सेंटर के पास, गिर्द आरके पुरी ग्वालियर (म.प्र.) पिनकोड– 474011, 2–श्री अनिल कुमार जैन पुत्र ज्ञानचंद जैन, पता–2) फ्लैट नंबर 107 प्रथम तल, सत्यम रेजीडेंसी टावर, ग्राम ओहदपुर, तहसील एवं जिला ग्वालियर (म.प्र.), 3– जे.जे. ग्रेनाइट, साझीदारों के माध्यम से, निवासी–125 शारदा विहार, न्यू हाई कोर्ट सिटी सेंटर के पास, ग्वालियर (म.प्र.) पिनकोड– 474011, 3–जे.जे. ग्रेनाइट, साझीदारों के माध्यम से, पता–2)–फ्लैट नंबर 107 प्रथम तल, सत्यम रेजीडेंसी टॉवर, ग्राम ओहदपुर, तहसील और जिला ग्वालियर (म.प्र.) (सह–आवेदक/गारंटर/बंधककर्ता)। **ऋण खाता संख्या : पीएचआर105502375201** **मांग सूचना तिथि : 20–सितंबर–2023 एनपीए की तिथि : 08–09–2023**	**रु 25,75,395/–** (रुपये पच्चीस लाख पिचहत्तर हजार तीन सौ पिचानबे मात्र) **15–09–2023** के अनुसार (इस राशि में **15–09–2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	फ्लैट नंबर 107 प्रथम तल, सत्यम रेजीडेंसी टॉवर, ग्राम ओहदपुर, तहसील और जिला ग्वालियर (म.प्र.) (म.प्र.) में स्थित अचल संपत्ति के समस्त भागों एवं अंशों का न्यायसंगत बंधक। अधिमापन–1750 वर्ग फुट जो 1 – श्री रमेश चंद जैन पुत्र ज्ञान चंद जैन, 2 – श्री अनिल कुमार जैन पुत्र ज्ञान चंद जैन के नाम पर है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं :– पूर्व :** सामान्य उपमार्ग, **पश्चिम :** खुले क्षेत्र के नीचे, **उत्तर :** खुले क्षेत्र के नीचे, **दक्षिण :** फ्लैट नंबर – 106
7	**1–श्री राजा पुत्र नारायण,** पता नंबर 1 – 73 शुभम पैलेस छोटा बांगड़दा रोड, इंदौर (म.प्र.) पिन कोड – 452005, **1–श्री राजा पुत्र नारायण,** पता क्रमांक 2 – 296 समाजवाद नगर यातायात थाने के पीछे इंदौर (म.प्र.)। **1–श्री राजा पुत्र नारायण, पता** नंबर 3– फ्लैट नंबर 104, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 14, श्री विनायक हेरिटेज, ब्लॉक–बी, चंद्रभागा गली, महल कचहरी रोड, जूनी इंदौर, इंदौर (उधारकर्ता), **2–श्री नारायण पुत्र नीलकंठ, पता** नंबर 1 – 73 शुभम् पैलेस छोटा बांगड़दा रोड, इंदौर (म.प्र.) पिनकोड – 452005, 2–श्री नारायण पुत्र नीलकंठ, पता क्रमांक 2 – 13 समाजवाद नगर इंदौर, **2–श्री नारायण पुत्र नीलकंठ,** पता नं. 3 – फ्लैट नंबर 104, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 14, श्री विनायक हेरिटेज, ब्लॉक–बी, चंद्रभागा गली, महल कचहरी रोड, जूनी इंदौर, इंदौर। **3–स्मार्ट विजन फिनाइल** अपने मालिक के माध्यम से, निवासी–73 शुभम पैलेस छोटा बांगरदा रोड, इंदौर (म.प्र.) पिनकोड – 452002, **3– स्मार्ट विजन फिनाइल अपने मालिक के माध्यम से, पता** नंबर 2– फ्लैट नंबर 104, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 14, श्री विनायक हेरिटेज, ब्लॉक–बी, चंद्रभागा गली, महल कचहरी रोड, जूनी इंदौर, इंदौर (सह–आवेदक/गारंटर/बंधककर्ता)। **ऋण खाता संख्या : पीएचआर004308231276** **मांग सूचना तिथि : 20–सितंबर–2023 एनपीए की तिथि : 08–09–2023**	**रु. 25,51,641.95/–** (रुपये पच्चीस लाख इक्यावन हजार छह सौ इकतालीस एवं पिचानबे पैसे मात्र) **15–09–2023** के अनुसार (इस राशि में **15–09–2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	फ्लैट नंबर 104, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 14, श्री विनायक हेरिटेज, ब्लॉक–बी, चंद्रभागा गली, महल कचहरी रोड, जूनी इंदौर इंदौर (म.प्र.) में स्थित अचल संपत्ति के समस्त उन भागों एवं अंशों का न्यायसंगत बंधक, जिनकी अधिमाप–569 वर्ग फुट है, जो श्री राजा पुत्र नारायण के नाम पर है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं :– पूर्व :** सड़क, **पश्चिम :** आम उपमार्ग, **उत्तर :** मुकाती जी का घर, **दक्षिण :** फ्लैट नंबर – 101
8	**(1) संजय पटेल पुत्र निरंजन पटेल (उधारकर्ता/बंधककर्ता) संपत्ति का पता :** 153 सेक्टर बी टाइप 1 स्कीम 78 स्लाइस 3, इंदौर (म.प्र.) 452010, **अन्य पता :** शिवपुरी ग्राम फतेहपुर, उज्जैन बांग्रेड, म.प्र. 456771, **(2) सुनीता पटेल (गारंटर 1)** संपत्ति का पता : 153 सेक्टर बी टाइप 1 स्कीम 78 स्लाइस 3, इंदौर (म.प्र.) 452010, अन्य **पता :** 3/4 ग्राम फतेहपुर, ग्राम फतेहपुर तहसील बड़नगर जिला उज्जैन 456771 (म.प्र.)। **ऋण खाता संख्या : पीएचआर004301461992 और एलटीआर004301512851** **मांग सूचना तिथि : 28/08/2023 एनपीए की तिथि : 02/05/2023**	**रु. 6,18,634/–** (रुपये छह लाख अट्ठारह हजार छह सौ चौंतीस मात्र) **28/08/2023** के अनुसार एवं **रु. 1,76,162/–** (रुपये एक लाख छिहत्तर हजार एक सौ बासठ मात्र) **28/08/2023** के अनुसार (इस राशि में केवल **28/08/2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	कोर हाउस नंबर 153, सेक्टर–बी, टाइप 1, स्लाइस 3, स्कीम नंबर 78–अरण्य, इंदौर (मध्य प्रदेश) की संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका कुल अधिमापन क्षेत्र 35.32 वर्ग मीटर है, जो संजय पटेल के नाम पर है। **सीमाएं :– पूर्व :** कोर हाउस नंबर 154, **पश्चिम :** कोर हाउस नंबर 152, **उत्तर :** कोर हाउस नंबर 150, **दक्षिण :** सड़क।
9	**(1) गुरदीप सिंह भाटिया पुत्र स्वर्गीय हरबंस सिंह भाटिया (उधारकर्ता/बंधककर्ता),** 119 रानी बाग खंडवा रोड, इंदौर मध्य प्रदेश, 452001 **(2) जसमीत कौर भाटिया (गारंटर 1)** 119 रानी बाग खंडवा रोड, इंदौर मध्य प्रदेश, 452001, **(3) हरदीप सिंह भाटिया (सह–उधारकर्ता/गारंटर 2)** 432, विष्णुपुरी एनएक्स. इंदौर, मध्य प्रदेश, 452001, **(4) कुलदीप कौर भाटिया (बंधककर्ता/गारंटर 1)** 432, विष्णुपुरी एनएक्स. इंदौर, मध्य प्रदेश, 452001, **(5) गुरप्रीत सिंह भाटिया पुत्र स्वर्गीय हरबंस सिंह भाटिया (सह–उधारकर्ता / गारंटर 2)** 432, विष्णुपुरी एनएक्स. इंदौर मध्य प्रदेश 452001 **ऋण खाता संख्या : एलपीआर004300368925** **मांग सूचना तिथि : 13/10/2023 एनपीए की तिथि : 11/08/2021**	**रु. 27,98,277/–** (रुपये सत्ताईस लाख अट्ठानबे हजार दो सौ सतहत्तर मात्र) **11/10/2023** के अनुसार	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो ईस्टर्न एवं वेस्टर्न प्लॉट नंबर 432, विष्णुपुरी, एनएक्स. कॉलोनी, इंदौर मध्य प्रदेश में स्थित है, **जो .... के नाम पर है, जिसका पूर्वी सीमा क्षेत्र 660 वर्ग फुट है :– पूर्व :** प्लॉट नं. 433, **पश्चिम :** उसी मकान का शेष भाग, **उत्तर :** प्लॉट नं. 425, **दक्षिण :** सरकारी सड़क। पश्चिमी सीमा क्षेत्र 1140 वर्ग फुट है :– **पूर्व :** उसी मकान का शेष भाग, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 431, **उत्तर :** प्लॉट नंबर 425, दक्षिण : सरकारी सड़क।
10	**(1) सुधीर कुमार सिंह पुत्र त्रिभुवन नारायण सिंह (उधारकर्ता)** एलएलके सुधीर कुमार सिंह, जमुरखां, कमालपुर, सकलडीहा, चंदौली, उत्तर प्रदेश, 232106, एलएनके सुधीर कुमार सिंह, एफसीटीएस, एमसीटीई, महू मध्य प्रदेश, 453441, **(2) शशि सिंह पुत्र सुधीर कुमार सिंह (बंधककर्ता/गारंटर 1)** एलएनके सुधीर कुमार सिंह, जमुरखां, कमालपुर, सकलडीहा, चंदौली, उत्तर प्रदेश, 232106, 01, मिलिट्री डेयरी फॉर्म, महू, महू, इंदौर, मध्य प्रदेश, 453441, **संपत्ति का पता :** प्लॉट नंबर 47, श्री विनायक विहार, ग्राम कोदरिया तहसील महू जिला इंदौर (म.प्र.) में भूमि धारक सर्वे नंबर 74/4 पर। **ऋण खाता संख्या : पीएचआर004302720162** **मांग सूचना तिथि : 13/10/2023 एनपीए की तिथि : 27/06/2021**	**रु. 26,53,051/–** (रुपये छब्बीस लाख तिरेपन हजार इक्यावन मात्र) **11/10/2023** के अनुसार	ग्राम कोदरिया तहसील महू जिला इंदौर में प्लॉट नंबर 47, श्री विनायक विहार में भूमि धारक सर्वे नंबर 74/4 पर स्थित संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका कुल क्षेत्रफल 656 वर्ग फुट है, जो शशि सिंह पुत्र सुधीर कुमार सिंह के नाम पर है। **सीमाएँ :– पूर्व :** प्लॉट नंबर 46, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 48, **उत्तर :** कॉलोनी रोड, **दक्षिण :** अन्य कॉलोनी का प्लॉट।
11	**(1) श्री मुकेश शर्मा पुत्र घनश्याम शर्मा (उधारकर्ता/बंधककर्ता)** वार्ड नंबर 01, तहसील–मंदसौर, पटलावद, मंदसौर, मध्य प्रदेश, 458669, **अन्य पता :** 71 ए रॉयल रेजीडेंसी कॉलोनी भाटखेड़ी महूगांव मध्य प्रदेश 453441, **संपत्ति पता :** प्लॉट नंबर 71–ए, रॉयल रेजीडेंसी कॉलोनी, ग्राम भाटखेड़ी, महू, तहसील महू जिला इंदौर (मध्य प्रदेश), **(2) श्रीमती मोनिका शर्मा पत्नी मुकेश शर्मा (बंधककर्ता/गारंटर 1)** 71ए रॉयल रेजीडेंसी कॉलोनी भाटखेड़ी महूगांव मध्य प्रदेश 453441, **संपत्ति पता :** प्लॉट नंबर 71–ए, रॉयल रेजीडेंसी कॉलोनी, ग्राम भाटखेड़ी, महू, तहसील महू जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) **ऋण खाता संख्या : एचटीआर004308263749 और पीएचआर004303074211** **मांग सूचना तिथि : 13/10/2023 एनपीए की तिथि : 08/08/2023**	**रु. 4,13,749/–** (रुपये चार लाख तेरह हजार सात सौ उनचास मात्र) एवं **12,20,453/–** (रुपये बारह लाख बीस हजार चार सौ तिरपेन मात्र) **11/10/2023** के अनुसार (इस राशि में केवल **11/10/2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	प्लॉट नंबर 71–ए, रॉयल रेजीडेंसी कॉलोनी, ग्राम भाटखेड़ी, महू, तहसील महू जिला इंदौर में स्थित संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका कुल क्षेत्रफल 92.93 वर्ग मीटर है, जो मुकेश शर्मा पुत्र घनश्याम और मोनिका शर्मा पत्नी मुकेश शर्मा के नाम पर है। **सीमाएँ :– पूर्व :** प्लॉट नंबर 70 ए, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 72 ए, **उत्तर :** कॉलोनी रोड, **दक्षिण :** प्लॉट नंबर 78 ए।
12	**1–श्री प्रदीप पुत्र रामचरण शर्मा, पता–1)** 197 गली नंबर–2, एजी ऑफिस के पीछे, महल गांव, गिर्द आरके पुरी ग्वालियर (म.प्र.) पिनकोड–474001, **1–श्री प्रदीप पुत्र रामचरण शर्मा, पता–2)** फ्लैट नंबर जी–5, गौरा मेंशन, ग्राम ओहदपुर, तहसील और जिला ग्वालियर (म.प्र.) (उधारकर्ता)। **2–श्री धर्मेंद्र शर्मा पुत्र रामचरण शर्मा, पता–1)** 197 गली नंबर–2, एजी ऑफिस के पीछे, महल गांव, गिर्द आरके पुरी ग्वालियर (म.प्र.), पिनकोड–474001, **2–श्री धर्मेन्द्र शर्मा पुत्र रामचरण शर्मा, पता–2)** फ्लैट नं. जी–5, गौरा मैंशन, ग्राम ओहदपुर, तहसील और जिला ग्वालियर (म.प्र.), **3– प्रदीप शर्मा सिविल कॉन्ट्रैक्टर** निवासी सरस्वती माता मंदिर के पास एजी ऑफिस के पीछे, गिर्द आरके पुरी ग्वालियर (मध्य प्रदेश) पिन कोड– 474001, **3– प्रदीप शर्मा (सिविल कॉन्ट्रैक्टर, पता–2)** फ्लैट नंबर जी–5, गौरा मेंशन, ग्राम ओहदपुर, तहसील और जिला ग्वालियर (म.प्र.) (सह–आवेदक/गारंटर) /बंधककर्ता) **ऋण खाता संख्या : पीएचआर105501845244,** **मांग सूचना तिथि : 20–सितंबर–2023 एनपीए की तिथि : 08–09–2023**	**रु. 6,15,051/–** (रुपये छह लाख पंद्रह हजार इक्यावन मात्र) **15–09–2023** के अनुसार (इस राशि में **15–09–2023** तक लागू ब्याज शामिल है)	फ्लैट नं. जी–5, गौरा मैंशन, ग्राम ओहदपुर, तहसील एवं जनपद ग्वालियर (मध्य प्रदेश) (मध्य प्रदेश) में स्थित अचल संपतित के समस्त उन भागों एवं शों का साम्यिक बंधक जिनका अधिमापन 600 वर्ग फुट है, जो श्री प्रदीप पुत्र रामचरण शर्मा के नाम पर है। **सीमायें इस प्रकार हैं :– पूर्व :** आम उपमार्ग, **पश्चिम :** सड़क, **उत्तर :** फ्लैट नं. जी–4, **दक्षिण :** अन्य संपत्ति।
13	**(1) नितिन सिंह पुत्र राजेंद्र सिंह (उधारकर्ता/बंधककर्ता),** ए 137 एटलांस फॉर्च्यून सौम्या कटारा हिल्स भोपाल मध्य प्रदेश 462001, मकान नंबर ए–62 फॉर्च्यून अटलांटिक कॉलोनी कटारा हिल्स भोपाल मध्य प्रदेश, 462043 संपत्ति **पता :** हाउस डुप्लेक्स नंबर ए–137, राजस्व सर्वेक्षण भूमि नंबर 161, 162, 163/2, 163/3, 163/4, 164/1, 164/2, 160/2, 171/1, 171/2 फॉर्च्यून सौम्य अटलांटिस, ग्राम बागली और बर्राई, भोपाल मध्य प्रदेश **(2) कर्णिका भदौरिया (गारंटर 1)** मकान नं. ए–62 फॉर्च्यून अटलांटिक कॉलोनी कटारा हिल्स भोपाल मध्य प्रदेश, 462043 ए.137 एटलांस फॉर्च्यून सौम्य कटारा हिल्स भोपाल मध्य प्रदेश 462001 **ऋण खाता संख्या : पीएचआर004405624240** **मांग सूचना तिथि : 13–अक्टूबर–2023 एनपीए की तिथि : 20–11–2022**	**रु. 29,98,205/–** (रुपये उनतीस लाख अट्ठानबे हजार दो सौ पांच मात्र) **11/10/2023** के अनुसार	हाउस डुप्लेक्स नंबर ए–137, राजस्व सर्वेक्षण संख्या 161, 162, 163/2, 163/3, 163/4, 164/1, 164/2, 160/2, 171/1, 171/2 की भूमि पर स्थित संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो फॉर्च्यून सौम्य अटलांटिस, ग्राम बागली और बर्राई, भोपाल मध्य प्रदेश में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 840 वर्ग फुट है, जो नितिन सिंह पुत्र राजेंद्र सिंह के नाम पर है। **सीमाएँ :– पूर्व :** डुप्लेक्स नं. ए–136, **पश्चिम :** सड़क, **उत्तर :** डुप्लेक्स नं. ए–138, **दक्षिण :** सड़क।

यदि आप, उपर्युक्त व्यक्ति/व्यक्तिगण सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत इस सूचना के अनुसार, इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर, अपने द्वारा देयक उपर्युक्त राशि का, उपरोक्त विवरणितानुसार भावी ब्याज तथा आकस्मिक व्ययों, लागतों के साथ प्रतिभुगतान करने में विफल रहते हैं, तो बैंक सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) तथा उक्त अधिनियम के अन्य प्रयोज्य प्रावधानों के अंतर्गत, यहां विवरणित समस्त अधिकारों अथवा इनमें से किसी भी एक अधिकार का प्रयोग करेगा। यह सूचना, जैसे कि इसे विधि–व्यवस्था के किसी अन्य प्रावधान के अंतर्गत आवश्यक समझा जाता है, ऐसी अन्य कार्यवाहियां या विधिक कार्यवाहियां प्रारंभ करने के बैंक के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना निर्गत की गयी है।

दिनांक : 31–10–2023, स्थान : इंदौर (मध्य प्रदेश) — **प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड**