pnb પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

ARMB, 6th Floor, Gujarat Bhavan, Nr. M.J. Library, Ellisbridge, Ahmedabad. E-mail: cs4517@pnb.co.in,
Ph.: 9932435441 (Mr. Lokesh Kumar Agrawal), 9771442866 (Mr. Ranjeet Kumar Thakur)

Public E-auction Notice for Sale of Immovable Properties on 27.06.2025

Last Date of Submission of EMD and Bid Documents: 27.06.2025 up to 3.00 pm

Date & Time of Inspection: 25.06.2025 (Between 3:00 pm to 5:00 pm)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable / Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) / Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)and Guarantor(s) that the below described Movable / Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank/ Secured Creditor, will be sold on**"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit (EMD) will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of Branch / Name of the Account / Name & Address of the Borrower / Guarantors A/c.	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name [Mortgagers of Property(ies)]	E) Date of Demand Notice u/s. 13(2) of SARFAESI Act 2002 F) Outstanding Amount G) Possession Date u/s. 13(4) of SARFAESI Act 2002 H) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount	Date and Time of E-Auction
01	**M/s. Dev Industries** Navrangpura Branch, Ahmedabad	All that piece and parcel of the Immovable Property being House No. 1433/2 to 1433/11, B/S Raghuvanshi Saw mill, Opp. Karnavati Arcade, Bareja Road, Village- Nandej, Survey No. 221/A, Situated at Nandej Road, Daskroi, Ahmedabad.	**E) 08.10.2015** F) Rs. 4,64,96,944.59 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 05.12.2017 **H) Symbolic**	A) 22,13,000/- B) 2,21,300/- C) 5,000/-	**Date:** 27.06.2025 **Time:** 11:00 A.M. to 4:00 P.M.
02	**Super Motors** Laldarwaja Branch, Ahmedabad	All that piece and parcel of immovable property, Final Plot No. 22/01, SRP camp situated at land bearing survey no 1133/4 and 1133/8 paiki, admeasuring 225 Sq. Yards i.e. 188.129 Sq. Mtrs with construction thereon adm. 180 Sq. yards. Mouje (Sim) Naroda, Taluka Asarva, Regd. District Ahmedabad and Sub- District Ahmedabad -06 (Naroda).	**E) 22.08.2022** F) Rs. 97,58,147.13 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 11.02.2024 **H) Physical**	A) 1,82,16,000/- B) 18,21,600/- C) 11,000/-	**Date:** 27.06.2025 **Time:** 11:00 A.M. to 4:00 P.M.
	HR Motors Laldarwaja Branch, Ahmedabad		**E) 22.08.2022** F) Rs. 78,79,065.35 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 11.02.2024 **H) Physical**		
03	**Shah Maitree Bakulbhai** Bhavnagar	Property Situated At Pirchhalla School to Jain Derasar Road in Kharakuva Street, Ward No. 3/A, Sheet No. 86, Survey No. 5506, Bhavnagar. Area; 17.79 Sq. Mtrs. **Property Owner Smt. Kajalben Bakulbhai Shah.**	**E) 19.07.2024** F) Rs. 22,70,047.85 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 30.09.2024 **H) Symbolic**	A) 22,78,000/- B) 2,28,000/- C) 11,000/-	**Date:** 27.06.2025 **Time:** 11:00 A.M. to 4:00 P.M.
04	**M/s. Shri Sai Marketing** Aslali Branch, Ahmedabad	All that piece or parcel of Immovable Property bearing patta No. 21, Vill. Nana, Tehsil: Bali, Dist: Pali, Rajasthan- 306504 adm. length 29 feet and width 19 feet i.e. 551 sq.ft. and construction thereon owned by **Mr. Mangusingh Sohansingh Panwar.** Bounded by: East: Lalsingh, Sohansingh Kishasinh Panwar West: Sohansingh Kishasinh Panwar, North: Kaislash sinh Solanki s/o Bahadursinh Solanki, South: Common Road	**E) 21.10.2024** F) Rs. 39,22,727.46 + Further Interest & Charges - Recovery if any G) 20.02.2025 **H) Symbolic**	A) 12,75,000/- B) 1,27,500/- C) 5,000/-	**Date:** 27.06.2025 **Time:** 11:00 A.M. to 4:00 P.M.

Details of the encumbrances known to the secured creditors: Not Known

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
1. The auction sale will be "online through e-auction" portal https://baanknet.com/ **2.** The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his **Global EMD Wallet by 27.06.2025** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. **3.** Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 mode i.e. NEFT/ Cash / Transfer (After generation of Challan from (https://baanknet.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. **4.** Platform (https://baanknet.com/) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/S PSB Alliance having its Registered office at 4th Floor, Metro House, Mahatma Gandhi Road, Dhobi Talao, Near New Marine Lines, Mumbai 400020 (Support Number: 8291220220). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://baanknet.com/ This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. **5.** The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal. (1) https://baanknet.com/, (2) www.pnbindia.in **6.** The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from Auction portal (https://baanknet.com). **7.** The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their mobile number and email-id. Further, they will upload the requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified bye-auction service provider(maytake2workingdays),the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interest bidder will be able to bid on the date of e-auction. **8.** Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. **9.** During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of the amount as mentioned above in the table to the last higher bid of bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. **10.** It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (https://baanknet.com/). Details of which are available on the e-Auction portal. **11.** After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider). **12.** The secured asset will not be sold below the reserve price. **13.** The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. **14.** Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. **15.** The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. **16.** The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. **17.** The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". **18.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **19.** It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provide. **20.** All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. **21.** The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. **22.** The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions. **23.** It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com/ & www.pnbindia.in. **24.** Provisions of Rule 9(2) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, provides that the sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.

For Registration, Scan QR Code

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) / Rule 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 11.06.2025 | Place: Ahmedabad **Authorised Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor**

pnb પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

એઆરએમબી, છઠ્ઠો માળ, ગુજરાત ભવન, એમ.જે. લાયબ્રેરી પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ. ઈ-મેલઃ cs4517@pnb.co.in,
ફોનઃ ૯૯૩૨૪૩૫૪૪૧ (શ્રી લોકેશ કુમાર અગ્રવાલ), ૯૭૭૧૪૪૨૮૬૬ (શ્રી રણજીત કુમાર ઠાકુર)

તારીખઃ ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર ઈ-હરાજી નોટીસ

ઈએમડી અને બીડ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમયઃ ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમયઃ તારીખઃ ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ (સમયઃ બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ સુધી)

સ્થાવર મિલકત વેચવા માટેની વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૧) / નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર / જંગમ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.
જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેણદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો)ને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત કે જે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે અને પંજાબ નેશનલ બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્સ્ટ્રક્ટીવ/પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે, તે જેમ છે જ્યાં છે અને જે છે તે ના આધારે પંજાબ નેશનલ બેંકે નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેણદાર(રો) ગીરોદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરાવાની રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકતોનું વર્ણન

લોટ નં.	શાખા નું નામ / એકાઉન્ટનું નામ / કરજદાર / જામીનદારોનું એકા. નામ અને સરનામું	અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(ઈ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ (એફ) બાકી રકમ (જી) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (એચ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્સ્ટ્રક્ટીવ	એ) રીઝર્વ કિંમત બી) ઈએમડી સી) બીડ વધારવાની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૧	**મે. દેવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ** નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદ	સ્થાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ઘર નં. ૧૪૩૩/૨ થી ૧૪૩૩/૧૧, રઘુવંશી સો મીલની બાજુમાં, કર્ણાવતી આર્કેટની સામે, બારેજા રોડ, ગામઃ નાંદેજ, સર્વે નં. ૨૨૧/એ, નાંદેજ રોડ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ.	**ઈ) ૦૮.૧૦.૨૦૧૫** **એફ)** રૂા. ૪,૬૪,૯૬,૯૪૪.૫૯ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો **જી)** ૦૫.૧૨.૨૦૧૭ **એચ)** સાંકેતિક	**એ)** ૨૨,૧૩,૦૦૦/– **બી)** ૨,૨૧,૩૦૦/– **સી)** ૫,૦૦૦/–	**તારીખઃ** ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ **સમયઃ** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
૦૨	**સુપર મોટર્સ** લાલદરવાજા શાખા, અમદાવાદ.	સ્થાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૨/૦૧, એસઆરપી કેમ્પ, જમીનનો સર્વે નં. ૧૧૩૩/૪ અને ૧૧૩૩/૮ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૨૨૫ ચો.વાર. એટલે કે ૧૮૮.૧૨૯ ચો.મી. સાથે તેનાપરનું બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦ ચો.વાર મૌજે(સીમ) નરોડા, તાલુકા અસારવા, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અમદાવાદ અને પેટા–જીલ્લો અમદાવાદ–૦૬ (નરોડા)	**ઈ) ૨૨.૦૮.૨૦૨૨** **એફ)** રૂા. ૯૭,૫૮,૧૪૭.૧૩ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો **જી)** ૧૧.૦૨.૨૦૨૪ **એચ)** પ્રત્યક્ષ	**એ)** ૧,૮૨,૧૬,૦૦૦/– **બી)** ૧૮,૨૧,૬૦૦/– **સી)** ૧૧,૦૦૦/–	**તારીખઃ** ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ **સમયઃ** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
	એચ.આર. મોટર્સ લાલદરવાજા શાખા, અમદાવાદ.		**ઈ) ૨૨.૦૮.૨૦૨૨** **એફ)** રૂા. ૭૮,૭૯,૦૬૫.૩૫ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો **જી)** ૧૧.૦૨.૨૦૨૪ **એચ)** પ્રત્યક્ષ		
૦૩	**શાહ મૈત્રી બકુલભાઈ** ભાવનગર	પીરછલ્લા સ્કૂલ થી જૈન દેરાસર રોડ, ખારકુવા શેરીમાં, વોર્ડ નં. ૩/એ, શીટ નં. ૮૬, સર્વે નં. ૫૫૦૬, ભાવનગર. એરીયા ૧૭.૭૯ ચો.મી. **મિલકતના માલિકઃ શ્રીમતી કાજલબેન બકુલભાઈ શાહ**	**ઈ) ૧૯.૦૭.૨૦૨૪** **એફ)** રૂા. ૨૨,૭૦,૦૪૭.૮૫ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો **જી)** ૩૦.૦૯.૨૦૨૪ **એચ)** સાંકેતિક	**એ)** ૨૨,૭૮,૦૦૦/– **બી)** ૨,૨૮,૦૦૦/– **સી)** ૧૧,૦૦૦/–	**તારીખઃ** ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ **સમયઃ** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
૦૪	**મે. શ્રી સાઈ માર્કેટીંગ** અસલાલી શાખા, અમદાવાદ	સ્થાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, પટ્ટા નં. ૨૧, ગામ નાના, તેહસીલ બાલી, જીલ્લો પાલી, રાજસ્થાન–૩૦૬૫૦૪, ક્ષેત્રફળ ૨૯ ફૂટ લંબાઈ, ૧૯ ફૂટ પહોળાઈ એટલે કે ૫૫૧ ચો.ફૂટ અને તેના પરનું બાંધકામ. માલિકીઃ શ્રી મંગુસિંઘ સોહનસિંઘ પનવાર. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ લાલસિંગ, સોહનસિંઘ કીશાસિંહ પનવાર, પશ્ચિમઃ સોનહસિંઘ કીશાસિંહ પનવાર, ઉત્તરઃ કૌલાશસિંહ સોલંકી જે બહાદુરસિંહ સોલંકીના પુત્ર, દક્ષિણઃ જનરલ રોડ.	**ઈ) ૨૧.૧૦.૨૦૨૪** **એફ)** રૂા. ૩૯,૨૨,૭૨૭.૪૬ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો **જી)** ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ **એચ)** સાંકેતિક	**એ)** ૧૨,૭૫,૦૦૦/– **બી)** ૧,૨૭,૫૦૦/– **સી)** ૫,૦૦૦/–	**તારીખઃ** ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ **સમયઃ** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦

સિક્યોર્ડ કેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતોઃ જાણમાં નથી

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતોઃ (૧) હરાજી વેચાણ પોર્ટલ https://baanknet.com/ પર "ઈ–હરાજીથી ઓનલાઈન" થી કરવામાં આવશે. **(૨)** ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોને પોર્ટલ (https://baanknet.com) પર પોતાના મોબાઈલ નંબર અને ઈ–મેઈલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને નામ રજિસ્ટર કરવા વિનંતી છે, વધુમાં, તેમને જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એકવાર કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી થઈ જાય (બે કામકાજ દિવસ લાગે) કે ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોએ **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ ઓનલાઈન માધ્યમથી તા. ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ સુધીમાં પોતાના ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં ઈએમડી રકમ ટ્રાન્સફર કરાવવાની રહેશે.** કેવાયસી દસ્તાવજોના રજિસ્ટ્રેશન, ચકાસણી અને ઈએમડી જમા કરાવવાનું હરાજી પોર્ટલ પર વહેલામા વહેલી તકે પૂરૂ કરવાનું રહેશે. **(૩)** ઉપર જણાવ્યા મુજબની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) ની રકમ થી ચલણ (https://baanknet.com) બનાવીને ઓનલાઈન ૩ માધ્યમ થી એટલે કે નેફ્ટ/રોકડા/ટ્રાન્સફર દ્વારા બીડર ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં જમા કરાવવાના રહેશે. નેફ્ટ ટ્રાન્સફર કોઈપણ શેડ્યૂલ કોમર્શિયલ બેંક મારફતે થઈ શકશે પણ રોકડા/ટ્રાન્સફર માટે પંજાબ નેશનલ બેંકની શાખામાં જવાનું રહેશે. ઈએમડી ચેક જેવી બીજી રીતથી સ્વીકારવામાં આવશે નહી. જે બીડરો ઈએમડી ઓનલાઈન જમા નહીં કરાવી શકે તેઓને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી નહીં મળે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ નહી મળે. **(૪)** ઈ–હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (https://baanknet.com/) ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. પીએસબી એલાયન્સ, રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ચોથો માળ, મેટ્રો હાઉસ, મહાત્મા ગાંધી રોડ, ધોબી તળાવ, ન્યૂ મરીન લાઈન્સની પાસે, મુંબઈ–૪૦૦૦૨૦ (સપોર્ટ નંબરઃ ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦) છે. ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોએ ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટ https://baanknet.com/ પર ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાનો રહેશે. આ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પોર્ટલ પર ઈ–હરાજી પર ઓનલાઈન ડેમોસ્ટ્રેશન/તાલીમની જોગવાઈ પૂરી પાડશે. **(૫)** વેચાણ નોટિસમાં આપેલ વેચાણના સામાન્ય શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઈટ/વેબપેજ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ/પ્રકાશિત થયેલ છે. (1) https://baanknet.com (2) http://www.pnbindia.in **(૬)** ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છુકો આ હરાજી સાથે સંબંધિત વેચાણ નોટિસ, ઈ–હરાજીના નિયમો અને શરતો, ઈ–હરાજીના ઓપરેશનલ હિસ્સા પર હેલ્પ મેન્યુઅલી હરાજી પોર્ટલ (https://baanknet.com) પરથી નિઃશુલ્ક ડાઉનલોડ કરી શકે છે. **(૭)** ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારને પોર્ટલ (https://baanknet.com) પર પોતાના મોબાઈલ નંબર અને ઈ–મેઈલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીના નામ રજિસ્ટર કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેમને જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એકવાર કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી થઈ જાય (૨ કામકાજના દિવસ લાગે) કે ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોએ ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ ઓનલાઈન માધ્યમથી પોતાના ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં ઈએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરાવવાની રહેશે. વૉલેટમાં પૂરતી ઈએમડી જમા હશે તો જે રસ ધરાવતા બીડર હરાજીની તારીખે બીડ કરી શકશે. **(૮)** બીડીંગ સમયે બીડરના ગ્લોબલ વૉલેટમાં પૂરતું બેલેન્સ (>=EMD Amount) હોય તે જરૂરી છે. **(૯)** ઈ–હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઈન્ટર–સે બીડીંગમાં છેલ્લે ક્વોટ થયેલ બીડ કરતાં વધારે ઊંચી બીડ બોલવાની છૂટ રહેશે અને બીડની રકમમાં બીડરના છેલ્લામાં છેલ્લા ઊંચા બીડ કરતા ઓછામાં ઓછો રૂા. ૧૧,૦૦૦/– થી વધારો થઈ શકશે. બીડરોને સક્સેસિવ હાયર બીડ લગાવવા માટે ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો કોઈ બીડર તરફથી હાયર બીડ આવશે નહીં તો છોલ્લા હાઈએસ્ટ બીડ પછીની ૧૦ મિનિટ પત્યા પછી ઈ–હરાજી પૂરી કરવામાં આવશે. **(૧૦)** ઈચ્છુક બીડર(રો)ની એ જવાબદારી રહેશે કે હરાજી સાથે સંબંધિત વેચાણ નોટિસ, ઈ–હરાજીના નિયમો અને શરતો, ઈ–હરાજીના ઓપરેશનલ હિસ્સા પર હેલ્પ મેન્યુઅલ વગેરે સારી રીતે વાંચે અને તે અનુસાર પાલન કરે. (૧) ઈ–હરાજી અગાઉ કે તે દરમિયાન કોઈ તકલીફ પડે કે સહાયની જરૂર હોય તો ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડરના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરે જેની વિગતો ઈ–હરાજી પોર્ટલ (https://baanknet.com/) પર આપેલી છે. **(૧૧)** અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ–હરાજી પૂરી થયેથી, માત્ર સફળ બીડરને અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એસએમએસ/ઈ–મેઈલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (તેમણે આપેલા/સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસે રજિસ્ટર થયેલા મોબાઈલ નંબર / ઈ–મેઈલ એડ્રેસ પર) **(૧૨)** રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકત વેચી શકાશે નહીં. **(૧૩)** સફળ બીડરે બીડની ૨૦% રકમ ઈએમડી બાદ કરીને એ જે દિવસે અથવા તરતના કામકાજી દિવસથી મોડું નહીં તેમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની ૭૫% રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં શીડ્યૂલ કોમર્શિયલ બેંક માંથી અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક એકાઉન્ટ (ખાતાનું નામ) ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કઢાવીને ભરી દેવી. આપેલ સમયમાં રકમ જમા કરવામાં કસૂર થયેલી સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ બેંક જપ્ત કરી લેશે અને અધિકૃત અધિકારીને નવેસરથી મિલકતની હરાજી/વેચાણ યોજનાની છૂટ રહેશે અને કસૂરવાર ખરીદદારનો જપ્ત કરેલ રકમ કે મિલકત પર કોઈ દાવો ચાલશે નહીં. **(૧૪)** સફળ બીડર દ્વારા વેચાણ કિંમતની ચૂકવણી બેંકને આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના સેક્શન ૧૯૪–૧એ મુજબ થશે અને સફળ બીડની રકમની બાકીની ૭૫% રકમ / બીડની પૂરેપૂરી રકમ જમા કરાવતી વખતે જે ટીડીએસ કરાવવાનો રહેશે. **(૧૫)** અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર, કોઈપણ ઓફર સ્વીકારવાનો કે જો અસ્વીકાર્ય લાગે તો તમામ ઓફરોને નકારવાનો કે પાછું ઠેલવવાનો/રદ કરવાનો/એડજર્ન/બંધ રાખવાનો કે હરાજીની શરતોમાં કોઈ પણ સમયે ફેરફાર કરવાનો અધિકાર સુરક્ષીત રાખે છે અને આ અંગે એમનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. **(૧૬)** આખીય વેચાણ કિંમત ચૂકવ્યા પછી કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સફળ બીડરની તરફેણમાં એક વેચાણ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે. **(૧૭)** મિલકતોનું જેમ છે જે છે તે છે અને જે કાંઈ ત્યાં છે ના આધારે વેચાણ થશે. **(૧૮)** સૂચિમાં આપેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોની માહિતી અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ જાણકારી મુજબ દર્શાવેલ છે. છતાં અધિકૃત અધિકારી આ જાહેરાતમાં કોઈપણ ભુલ, ગેરનિવેદન કે બાકી રહી જતું હોય તો જવાબદાર રહેશે નહીં.**(૧૯)** બીડરની એ જવાબદારી રહેશે કે બીડ જમા કરાવતા અગાઉ મિલકત અને તેના સ્પેસિફિકેશનો અંગે નિરીક્ષણ કરીને ખાત્રી કરી લે. બીડર આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત અધિકારીની સલાહ લઈને મિલકતનું નિરીક્ષણ કરે. **(૨૦)** તમામ સ્ટેચ્યુટરી એટેન્ડન્ટ ચાર્જીસ અન્ય તમામ ડ્યૂઝ જેમકે રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી, વેરા વગેરે ખરીદદારે ચૂકવવાના રહેશે. **(૨૧)** અધિકૃત અધિકારી કે બેંક ઈ–હરાજીમાં મૂકાયેલ મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈ ચાર્જ, લિયન, કરભારણ કે સરકારી અથવા બીજા કોઈનાં અન્ય લેણાં વિશે જવાબદાર રહેશે નહિં. ઈચ્છુક બીડરને સલાહ છે કે મિલકત પરના સ્ટેચ્યુટરી લાયેબિલિટીઝ, મિલકતવેરો કે વીજળી બિલ ચૂકવવાના બાકી હોય વગેરે સહિતના કરભારણ વિશે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર રીતે તપાસ કરાવી લે. **(૨૨)** બીડરે યોગ્ય ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી, પાવર બેક–અપ વગેરેની ખાત્રી કરી લેવી. બેંક ઈન્ટરનેટ ફેલ્યર કે ટેકનિકલ કારણોસર કે કંટિજન્સીસને લીધે ઈ–હરાજીને કોઈપણ પ્રકારની દખલ થાય તે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. **(૨૩)** બેંક પોતાનો પ્રતિનિધિ નીમીને જાતે બીડ કરે અને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે. વેચાણના નિયમો અને શરતોની વિગતવાર માહિતી માટે https://baanknet.com/, http://www.pnbindia.in જુઓ. **(૨૪)** સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર જેમણે તેમની બીડ અથવા ટેન્ડર અથવા અવતરણ અથવા અધિકૃત અધિકારીની ઓફરમાં સૌથી વધુ વેચાણ કિંમતની ઓફર કરી હશે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી કરવામાં આવશે અને સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા પુષ્ટિને આધીન રહેશે.

નોંધણી માટે QR કોડ સ્કેન કરો

સરફેસી કાયદો ૨૦૦૨ હેઠળ નિયમ ૯(૧)/નિયમ ૮(૬) મુજબ સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ નોટીસ

નોંધઃ વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.

તારીખઃ ૧૧.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળઃ અમદાવાદ
અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત લેણદાર