

THE HAREESH GOWDA JOURNAL

BC Certified Newspaper | www.freespressjournal.in

EDITIONS: MUMBAI, Pune, Nashik, Konkan, Indore, Bhopal, E-paper



NKSGB CO-OP. BANK LTD.

Recovery Dept. : Bimal Apartment, Gr Floor, H. F. Society Road, Jogeshwari (E), Mumbai-400 060
Tel. : 022-2837 6816, 2834 9616, 28203603 E : recovery@nksb-bank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Under SARFAESI ACT 2002)

E-Auction Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor, the **Physical Possession** of which is taken by the Authorised Officer of **NKSGB CO-OP. BANK LTD.**, the secured creditor will be sold on "As is What is", "As is where is" and "Whatever there is basis" and "WITHOUT RECOURSE" for the recovery of respective amount, due to the NKSGB CO-OP. BANK LTD. (Secured Creditor) from the respective Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) as specified here under :

The auction will be conducted on 11.05.2023 between 11:00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extension of five minutes on website <https://www.bankeauctions.com> Last date for payment of EMD & submission of the documents at Recovery Dept or any of the nearest branch is 10.05.2023 by 4:00 pm.

Sr. No.	NAME OF BORROWERS/MORTGAGORS/ GUARANTORS	TOTAL O/s AS ON 31.03.2023 Rs. In lacs	RESERVE PRICE Rs. In lacs	EARNST MONEY DEPOSIT Rs. In lacs	INSPECTION on Demand and Contact Person
DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTIES					
1	1. M/s. Tej Creation (Prop. Mrs. Hina Himanshu Shah) 2. Mr. Himanshu Mathuradas Shah	80.61	31.00	3.10	Mr. Shreepad Jogle Mob. 9167597536
Residential Flat No. 308, having admeasuring 609 Sq. Fts. Carpet Area, in a Wing -B, on the 3RD Floor/HARE KRISHNA CO-OPERATIVE HOUSING SOC. LTD., Near Gram Panchayat Ground, Sai Nagar, Navghar, Vasal Road West, Palghar-401202.					
2	1. Ms. Shradha Ramesh Odal 2. Mrs. Laxmi Ramesh Odal 3. Mr. Sanju Jayant Chakravorty 4. Mr. Nilesh Shankar Nivale	41.31	16.75	1.70	Mr. Shreepad Jogle Mob. 9167597536
Flat No. 403 admeasuring 36.85 sq.mtr. carpet area, 4th on Floor, B-II Wing, Sai Darshan in complex known as Horizon, Pereria Road, Opp. Don Bosco School, Naigaon-East, Dist-Palghar.					
3	1. M/s. Somil Enterprises Pvt. Ltd. 2. Mr. Sanjay Manharlal Shah 3. Mr. Mitesh Anilbhai Mehta 4. Mrs. Sejal Sanjay Shah 5. Mrs. Rajashree Mitesh Mehta	497.71	E/109 21.20 E/204 19.05 E/209 22.20 E/210 22.20	2.15 1.91 2.25 2.25	Mr. Kishor Bawkar Mob. 9820104314
Commercial Gala No.E/109 adm. 830 sq.ft., E/204 adm.745 sq.ft., E/209 adm 865 sq.ft. and E/210 adm 865 sq.ft. built up area in Shri Sambhav Complex, Rahnal, S. No. 151, H. No. 10 B, Village Rahnal, Bhiwandi, Dist-Thane owned by Mr. Sanjay Shah & others.					
4	1. Mr. Govind Ram Thapliyal K 2. Mrs. Ankita Govind Thapliyal 3. Mr. Vinayak Ramavtar Singh	75.84	42.00	4.20	Mr. Punit Gadekar Mob. 9920831295
Flat No. A/403, having area 394 sq.ft. built up area on 4th Floor in the Building known as "Shree Ganesh Krupa A Wing Co-operative Housing Society Ltd.", at Sant Kabir Road, Kokanipada, Dahisar East, Mumbai-400 068 owned by Mr. Govind Ram Thapliyal.					
5	1. Mr. Girish Babali Naik 2. Mrs. Gauravi Girish Naik	58.62	18.00	1.80	Mr. Santosh Bangar Mob. 9769396239
Flat No. 501, on 5th floor, area admeasuring about 541 sq.ft. carpet" PARSHURAM BHOOMI", bearing Gut No. 55, Hissa No. Part, Plot No. 18, CTS No. 9171/9 lying and situated at village Morivali, Taluka Ambernath, District Thane, owned by Miss. Samita Manohar Thakur Alias Mrs. Gauravi Girish Naik and Mr. Girish Babali Naik.					
6	1. Mr. Kamleshkumar Shyamchator Soni 2. Mrs. Sangeeta Kamleshkumar Soni	95.39	21.35	2.15	Mr. Manoj Shrivastav Mob. 9867950403
Shop No. 33, admeasuring 31.21 square meters equivalent to 336 square feet (Carpet area) on the Basement Floor, "SUNSHINE COMMERCIAL COMPLEX" Village-Achole, Taluka- Vasai, District- Palghar, within the area of Sub-Registrar Vasai-4 at Nallasopara(E)-401 209 owned by Mr. Kamleshkumar Shyamchator Soni.					
7	1. Mr. Hanumantrao Ramchandra Patil 2. Mrs. Sunanda Hanumantrao Patil	62.44	24.50	2.45	Mr. Kishor Bawkar Mob. 9820104314
Flat No. 203, Area : 916 Sq.Ft. built up, B-2 Wing, 2nd floor, "Riddhi Siddhi Complex" Survey No. 112, Hissa No. 2/1, 2/2 Paiki, at Village Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane owned by Mr. Hanumantrao Ramchandra Patil & Mrs. Sunanda Hanumantrao Patil.					
8	1. Mr. Anilkumar Vishwanath Tiwari 2. Mr. Sunil Vishwanath Tiwari 3. Mr. Premprakash Thakurdin Nigam 4. Mrs. Meera Anilkumar Tiwari	50.25	12.00	1.20	Mr. Kishor Bawkar Mob. 9820104314
Flat bearing No. 304, admeasuring 565 Sq.ft., on the Third Floor, in the Building No. B/6, Mansarovar Complex, Someshwar Co-operative Housing Society Limited, Fene, Varaldevi Temple Road, Bhiwandi-421302, owned by Mr. Anilkumar Vishwanath Tiwari.					
9	1. Mr. Avinash Sakharam Dhanawade 2. Mrs. Vaishali Avinash Dhanawade 3. Mr. Hemant Ravindra Vichare 4. Mr. Virendra Vasant Kadam	30.76	10.25	1.05	Mr. Manoj Shrivastav Mob. 9867950403
Flat No. 406, admeasuring 375 sq.ft. super built up area on 4th floor, Yasho Deep Apartment, Village Dongare, Virar West, Thane-401 303 owned Mr. Avinash Dhanawade & Mrs. Vaishali Dhanawade					
10	1. Mrs. Yamini Yogesh Pushilkar 2. Mr. Yogesh Suresh Pushilkar	36.18	15.30	15.30	Mr. Manoj Shrivastav; Mob. 9867950403
Flat No. D-2, admeasuring 460 sq.ft. built-up area (42.75 sq. mtrs. Built up area), on the Ground Floor, in the Building known as "Chandresh Palace Co-op. Housing Society", constructed on a the-N.A. Land bearing Survey No. 68(47), HGissa No. Part, lying being and situated at revenue village-Nilemore, within the area of Sub-Registrar Vasai-4 at Nallasopara. Owned by Mrs. Yamini Yogesh Pushilkar.					
11	1. M/s. IDH Discover IT 2. Mr. Omkar Sudhakar Palande 3. Mrs. Priya Omkar Palande 4. Mr. Nitin Dattaram Bargode 5. Mr. Vaibhav Vasant Gavkar 6. Mrs. Jayashree Sudhakar Palande	70.97	14.60	1.50	Mr. Varad Phadke; Mob. 9049494182
Commercial Shop No. 105, (admeasuring area 22.58 sq. meter) on 1st Floor, Sunner Arcade, Paryachi All, Situated at Village-Rahataghar, Near Hotel Vihar, Taluka & District-Ratnagiri, Ratnagiri-415 612 owned by Mrs. Jayashree Sudhakar Palande.					

The online Auction will be conducted through C1 India (P) Ltd. webportal <https://www.bankeauctions.com> The terms and condition of sale is displayed on <https://www.bankeauctions.com> as well as the banks website on <https://www.nksb-bank.com> The bidders are directed to upload their bids alongwith documentary evidence on <https://www.bankeauctions.com> In case bidders needs assistance they may contact for technical support to Mr. Hareesh Gowda 9594597555 or Support Mobile No. 7291981124/25/26 of C1 India (P) Ltd. The physical documents are to be submitted / post to NKSGB Co-op. Bank Ltd., Recovery Dept., Ground Floor, Bimal Apartment, Hindu Friends Society Road, Jogeshwari (E), Mumbai-400 060. Queries may be directed to recovery@nksb-bank.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower(s) / Mortgagor(s)/Guarantor(s) & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned on the date mentioned above and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Mumbai
Date : 18.04.2023

Sd/
AUTHORISED OFFICER,
NKSGB Co-op. Bank Ltd.



एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग : विमल अपार्टमेंट, तळमजला, एच. एफ. सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४०००६०;
दू.क्र. : ०२२-२८३७ ६८१६, २८३४ ९६१६, २८२०३६०३; ई : recovery@nksb-bank.com

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये)

सिक्कुरिटीयोजना अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहाय्यात सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचेकडून एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि. (तारण धनको) ला धकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब तत्त्वाने" विकण्यात येणार आहेत.

लिलाव हा ११.०५.२०२३ रोजी स. ११:०० ते दु. १.०० वा. पाच मिनिटांच्या अमायादित विस्तारासह <http://www.bankenauctions.com> या वेबसाईटवर करण्यात येईल. इतरचा भरणा आणि दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम दिनांक ही वसुली विभाग किंवा कोणत्याही नजीकच्या शाखेत १०.०५.२०२३ रोजी सायं ४.०० आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव गहाण मिल्कतीचे वर्णन	३१.०३.२०२३ रोजीसची एकूण थकबाकी रु. लाखांत	राखीव किंमत रु. लाखांत	इसारा अनामत रक्कम	मागणीनुसार तपासणी आणि संपर्क व्यक्ती
१	१. मे. तेज क्रिएशन (प्रोप्रा. सी. हिना हिमांशू राहा) २. श्री. हिमांशू मधुरादास राहा निवासी फ्लॅट क्र. ३०८, मोजमापीत ६०९ चौ. फु. चर्टई क्षेत्र, विंग-बी, ३रा मजला, हरे कृष्णा को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, ग्राम पंचायतमैदानाजवळ, साई नगर, नवघर, वसई रोड पश्चिम, पालघर-४०१२०२.	८०.६१	३१.००	३.१०	श्री. श्रीपाद जोगळे; मोबा : ९१६७५९७५३६
२	१. कु. श्रद्धा रमेश ओडल, २. श्रीमती. लक्ष्मी रमेश ओडल ३. श्री. संजु जयंत चक्रवर्ती, ४. श्री. मिलेश शंकर निवाळे हॉरिझन, पेरिया रोड, डॉन बॉस्को स्कूलसमोर, नांगव पूर्व, जिल्हा-पालघर अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील ४था मजला, बी-खळ विंग, साई दर्शन, मोजमापीत ३६.८५ चौ.मी. चर्टई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ४०३.	४१.३१	१६.७५	१.७०	श्री. श्रीपाद जोगळे; मोबा : ९१६७५९७५३६
३	१. मे. सोमिल एंटप्रायझेस प्रा. लि. २. श्री. संजय मनहरलाल राहा, ३. श्री. मिलेश अनिलभाई मेहता ४. सी. सेजल संजय राहा, ५. श्रीमती. राजश्री मिलेश मेहता संजय शाह आणि अन्य द्वारे मालकीचे कमर्शियल गाळा क्र. ई/१०९ मोज ८३० चौ फु ई/२०४ मोज ७४५ चौ फु, ई/२०९ मोज ८६५ चौ फु आणि ई/२१० मोज ८६५ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र, श्री संभव कॉम्प्लेक्स, राहनाळ, एस क्र. १५१, एच क्र. १० बी, गाव राहनाळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.	४९७.४१	ई/१०९ २१.२० २.१५ ई/२०४ १९.०५ १.९१ ई/२०९ २२.२० २.२५ ई/२१० २२.२० २.२५		श्री. किशोर बावकर मोबा : ९८२०१०४३१४
४	१. श्री गोविंद राम थापलियाल के २. सी. अंकिता गोविंद थापलियाल, ३. श्री. विनायक रामावतार सिंह श्री. गोविंद राम थापलियाल द्वारे मालकीचे संत कबीर रोड, कोकणीपाडा, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८ येथील श्री गणेश कृपा ए विंग को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात इमारतीमधील ४था मजला, क्षेत्र ३९४ चौ.फु बिल्ट अप क्षेत्र फ्लॅट क्र. ए/४०३.	७५.८४	४२.००	४.२०	श्री. पुनीत गडेकर मोबा : ९९२०८३२९५
५	१. श्री. गिरीश बबली नाईक, २. सी. गौरवी गिरीश नाईक श्रीमती. समिता मनोहर ठाकूर उर्फ सी. गौरवी गिरीश नाईक आणि श्री. गिरीश बबली नाईक द्वारे मालकीचे गाव मोरिवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित आणि वसलेले गट क्र. ५५, हिस्सा क्र. भाग, प्लॉट क्र. १८, सीटीएस क्र. ९१७१/९, धारक "पर्युराम भूमी" फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५४१ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र	५८.६२	१८.००	१.८०	श्री. संतोष बांगर; मोबा : ९७६९३९६२३९
६	१. श्री. कमलेशकुमार श्यामचतोर सोनी २. सी. संगीता कमलेशकुमार सोनी श्री. कमलेशकुमार श्यामचतोर सोनी द्वारे मालकीचे नालासोपारा(पु)-४०१ २०९ येथील उप प्रबंधक वसई-४ च्या क्षेत्रातील, दुकान क्र. ३३, मोजमापीत ३१.२१ चौरस मीटरसं संलम्रीत ३३६ चौरस फीट (चर्टई क्षेत्र), बेसमेंट मजला, सनशाईन कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, गाव अचोले, तालुका वसई, जिल्हा पालघर.	९५.३९	२१.३५	२.१५	श्री. मनोज श्रीवास्तव; मोबा : ९८६७५५०४०३
७	१. श्री. हनुमंतराव रामचंद्र पाटील, २. सी. सुनंदा हनुमंतराव पाटील श्री. हनुमंतराव रामचंद्र पाटील व सी. सुनंदा हनुमंतराव पाटील द्वारे मालकीचे गाव टेमघर, ततलुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील फ्लॅट क्र. २०३, बी-२ विंग, २रा मजला, रिट्टी सिट्टी कॉम्प्लेक्स, सर्वे क्र. ११२, हिस्सा क्र. २/१, २/२ पैकी क्षेत्र: ९१६ चौ फु बिल्ट अप	६२.४४	२४.५०	२.४५	श्री. किशोर बावकर, मोबा : ९८२०१०४३१४
८	१. श्री. अनिलकुमार विश्वनाथ तिवारी, २. श्री. सुनील विश्वनाथ तिवारी ३. श्री. प्रेमप्रकाश ठाकुरदीन निगम, ४. श्रीमती. मीरा अनिलकुमार तिवारी श्री. अनिलकुमार विश्वनाथ तिवारी द्वारे मालकीचे फ्लॅट धारक क्र. ३०४, मोजमापीत ५६५ चौ फु तिसरा मजला, इमारत बी/६, मानसरोवर कॉम्प्लेक्स, सोमेश्वर को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेने, व-हाळदेवी मंदिर रोड, भिवंडी-४२१३०२.	५०.२५	१२.००	१.२०	श्री. किशोर बावकर मोबा : ९८२०१०४३१४
९	१. श्री. अविनाश सखाराम धनावडे, २. श्री. हेमंत रवींद्र विचारे, ४. श्री. वीरेंद्र वसंत कदम श्री. अविनाश धनावडे व सी. वैशाली धनावडे द्वारे मालकीचे फ्लॅट क्र. ४०६, मोजमापीत ३७५ चौ फु सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ४था मजला, यशो दिप अपार्टमेंट, गाव डॉंगरे, विरार पश्चिम, ठाणे ४०१ ३०३.	३०.७६	१०.२५	१.०५	श्री. मनोज श्रीवास्तव; मोबा : ९८६७५५०४०३
१०	१. सी. यामिनी योगेश पुशीलकर, २. श्री. योगेश सुरेश पुशीलकर सी. यामिनी योगेश पुशीलकर द्वारे मालकीचे नालासोपारा येथील उप प्रबंधक वसई-४ च्या क्षेत्रातील महसूल गाव निलेमोरे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले, सर्व्हे क्र. ६८ (४७) हिस्सा क्र. भाग धारक प्रना जमिनिवर बांधकामीत अस्तव्यास त्यांनी टेक्निकल सपोर्टकरिता श्री. हरिश गौडा यांना १५९४५५७५५५ वर किंवा सी १ इंडिया (पी) लि च्या सपोर्ट मोबाईल क्र ७२९९९८११२४/२५/२६ वर संपर्क करावा. प्रत्यक्ष दस्तावेज हे एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि., वसुली विभाग, तळमजला, विमल अपार्टमेंट, हिंदू फ्रेन्ड्स सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४०००६० यांना पोस्ट/जमा करण्यात यावे. चौकशी/शंका recovery@nksb-bank.com यावर कळवू शकतात.	३६.१८	१५.३०	१.५५	श्री. मनोज श्रीवास्तव; मोबा : ९८६७५५०४०३
११	१. मे. आयडीएच डिस्कॉवर आयटी, २. श्री. ऑंकार सुधाकर पलांडे ३. सी. प्रिया ऑंकार पलांडे, ४. श्री. नितीन दत्ताराम बांगोडे ५. श्री. वैभव वसंत गावकर, ६. सी. जयश्री सुधाकर पलांडे सी. जयश्री सुधाकर पलांडे द्वारे मालकीचे गाव राहतर, हॉटेल विहारजवळ, तालुका व जिल्हा-रत्नागिरी, रत्नागिरी-४१५ ६१२ येथे स्थित कमर्शियल दुकान क्र. १०५, (मोजमापीत क्षेत्र २२.५८ चौ मीटर), १ला मजला, सुन्नर आर्कड, पाण्याची आवडी.	७०.९७	१४.६०	१.५०	श्री. वरद फडके मोबा : ९०४९४९४९८२

ऑनलाईन लिलाव हा सी १ इंडिया (पी) लि च्या वेबपोर्टल <http://www.bankenauctions.com> मार्फत करण्यात येईल. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती या <http://www.bankenauctions.com> वर तसेच बँक वेबसाईट <http://nksb-bank.com> वर दर्शवल्या जातील. बोलीदारांना <http://www.bankenauctions.com> वर दस्तावेजीय पुरावे सह त्यांची बोली अपलोड करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. जर बोलीदारांना सहाय्याची आवश्यकता असल्यास त्यांनी टेक्निकल सपोर्टकरिता श्री. हरिश गौडा यांना १५९४५५७५५५ वर किंवा सी १ इंडिया (पी) लि च्या सपोर्ट मोबाईल क्र ७२९९९८११२४/२५/२६ वर संपर्क करावा. प्रत्यक्ष दस्तावेज हे एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि., वसुली विभाग, तळमजला, विमल अपार्टमेंट, हिंदू फ्रेन्ड्स सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४०००६० यांना पोस्ट/जमा करण्यात यावे. चौकशी/शंका recovery@nksb-bank.com यावर कळवू शकतात.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वरील कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि वरील नमुद इतर सर्व संबंधित पक्षकारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करावे. कसूर केल्यास मिल्कतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि जर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिली तर ती तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १८.०४.२०२३
भाषांतरामध्ये वुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

रस्त्यावरचे शीतपेय
पिताना सावधान!
मुंबई जमला



Reg.No.MCS/ २० १५ पुणे किंमत १६ फक्त २० १५ २०२३ १८ एप्रिल २०२३ १५० मंगळवार ८९ वर्ष ८९ अंक १५०