

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 06.02.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 06.02.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	<p>Tirupur (ID 044900) (Now transferred to ARMB,Coimbatore-437100)</p> <p>M/s Siyarns Fabric India Pvt Ltd</p> <p>Borrowers M/s.Siyarns Fabric India Pvt Ltd, Door No.41, 8th Street, Level-IV, Shristi Mahal, Tatabad, Coimbatore - 641 012.</p> <p>M/s.Siyarns Fabric India Pvt Ltd, 39/93-A, Sakthi Nagar, Koundampalayam, Coimbatore - 641 030.</p> <p>Mr.K.Durairaj, (Director & Mortgagor), 8A, Poolankulam, Kunnathur, Avinashi, Tirupur - 638 103.</p> <p>Mr.V.Guganeswaran, (Director & Mortgagor), 802-B, Meenatchi Nagar, Kanakkampalayam, Tirupur - 641 666.</p>	<p style="text-align: center;"><u>(Schedule of the property)</u></p> <p><u>LOT-1: Property in the name of Mr.V Guganeshwaran (PAN BCPVG4438A):</u></p> <p>Tirupur Registration District, Avinashi Sub Registration District, Tirupur North Taluk, Kanakkampalayam Village, and S.F.No.176/2 (Newly Sub Divided 176/2C2B, 176/2C3B), Total Extent of 0.53 ¼ Acres with the following boundaries:-</p> <p>North of : S.F.No.175 Land, South of: 25 feet East West Road in S.F.No.176/2C2, 176/2C3, East of: North South Road in S.F.No.182, West of : Land belonging to Damodaran.</p> <p>With building constructed thereon, if any and all easementary rights of pathways, cart rights and pathways fully. <u>(AS PER VALUATION DT:28.05.2025, BUILDING IS NOT APPROVED SO NOT CONSIDERED FOR THIS VALUATION)</u></p> <p><u>Latitude and Longitude Coordinates:</u></p> <p style="text-align: center;">11.188254 , 77.3610523</p>	<p>A) 16.07.2021</p> <p>B) A/c- 0449008700333270-Rs. 14,26,08,873.66 as on 31.12.2025 plus further interest/charges w.e.f.01.01.2026.</p> <p>A/c-044900IL00000684-Rs.1,21,77,275.00 as on 31.12.2025 plus further interest/charges w.e.f. 01.01.2026.</p> <p>Total amounting to Rs. 15,47,86,148.66 (Rupees Fifteen Crore Forty Seven Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Forty Eight and Paise Sixty Six Only)</p> <p>C) 06.12.2021</p> <p>D) SYMBOLIC</p>	<p><u>LOT-1:</u></p> <p>1)Rs.1,83,33,000/- (Rs. One Crore Eighty Three Lakh Thirty Three Thousand Only)</p> <p>2)Rs.18,33,300/- (Rs. Eighteen Lakh Thirty Three Thousand and Three Hundred only)</p> <p>3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only)</p> <p><u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u></p> <p>06.02.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.</p>

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

2		<p><u>LOT-2: Property in the name of Mr.K.Durairaj (PAN No AXRPD5938N)*</u></p> <p>I)Tirupur Registration District, Kunnathur Sub Registration District, Tirupur District, Uthukuli Taluk within the limit of Kunnathur Town Panchayat, Poolankulam Village, Old R S No.43-B1 and 44, Now in R.F.S .No.103/8 lands measuring 1.475 Hectares at 3.64 acre in this, lands measuring 0.685 hectares or 1.69 acres situated within the following boundaries and measurements;-</p> <p>To the North of : Schedule "B" lands measuring 0.07 acre owned by K.Selvaraj and Schedule E lands measuring 0.06 acre owned by Ponmani, East -West To the South of : To Itteri in R.S.No.103/6 To the East of : Schedule "B" lands measuring 0.07 acre owned by K.Selvaraj and Itteri To the West of Schedule "B" lands measuring 0.07 acre owned by K.Selvaraj and Schedule E lands measuring 0.06 acres owned by Ponmani.</p> <p>Amidst this land measuring 1.69 acre or 0.685 hectares @2.28 of land and right to use layout roads and mamool roads to reach the property and right to 250 feet deep well in it along with building admeasuring - East-West 23 feet and North-South 23 feet thus admeasuring 529 sq ft tiled roofed buildings & another building admeasuring East - West 12 feet both side North-South 23 feet on both sides thus to an extent of 276 sq.ft ACC roofed buildings, super structure,etc. bearing old Door No:9A, New No:8, Assessment No: 1196, 3068, EB service connection No:04-059-001-556,with wirings deposits fittings and all appurtenances regular path way rights and all easements and rights etc.,</p> <p>II) In the same survey field, well lands measuring 0.025 hectares or 0.06 acres situated within the following boundaries.</p> <p>North to : Schedule "B"lands measuring 0.10 acre owned by K.Selvaraj West, South & East: Schedule "B"lands measuring 1.64 acres owned by K.Selvaraj.</p> <p>Admist this, lands measuring 0.06 acres or 0.025 hectares in this common ½ share lands measuring 0.015 hectares or 0.03 acres, well,7.5 HP EMP set S C No:134, water connection No:221 of land.</p> <p>Thus the two item total extent of 1.72 acres or 0.700 hectares (as per the latest revenue sub-division the above lands forms part of RS No: 103/8 B, lands measuring 1.440 hectares in Patta No: 146) of land along with regular pathway right and all easements and right</p>		<p><u>LOT-2:</u></p> <p>1) Rs.2,87,51,000/- (Rs. Two Crore Eighty Seven Lakh Fifty One Thousand Only)</p> <p>2) Rs.28,75,100/- (Rs. Twenty Eight Lakh Seventy Five Thousand and One Hundred only)</p> <p>3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only)</p> <p><u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u></p> <p>06.02.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM</p>
---	--	---	--	---

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

		<p>etc.(detail description in Doc:7028/2008) (AS PER VALUATION DT:11.11.2025, 1.69 ACRE ONLY CONSIDERED FOR VALUATION,BUILDINGS ARE LOOKS OLD AND DAMAGED SO BUILDINGS NOT CONSIDERED FOR THIS VALUATION)</p> <p><u>Latitude and Longitude Coordinates:</u></p> <p>11.265340, 77.412810</p> <p>*(The above property also been extended to the loans sanctioned to M/s Landmarc Impex International which is in NPA category)</p>		
--	--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by **at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com. The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website <https://baanknet.com>.
- The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>.
(2) www.pnbindia.in
- The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from -<https://baanknet.com>.
- Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance (\geq EMD amount) at the time of bidding.
- During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the eauction shall be closed.
- It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

- (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
11. The secured asset will not be sold below the reserve price.
12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s Siyarns Fabric India Pvt Ltd Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.
14. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.
- For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

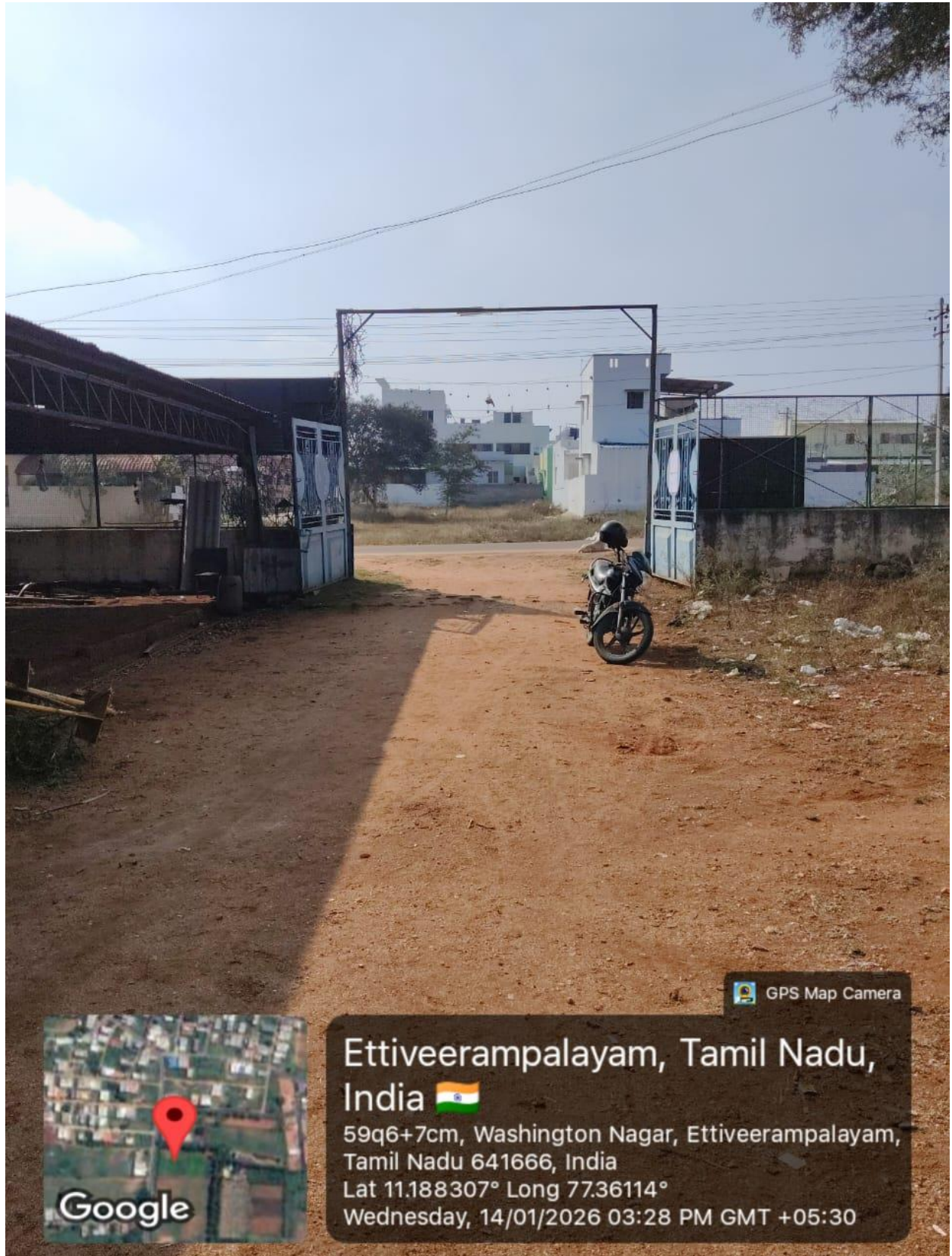
Place: Coimbatore
Date: 13.01.2026

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

LOT-1:



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

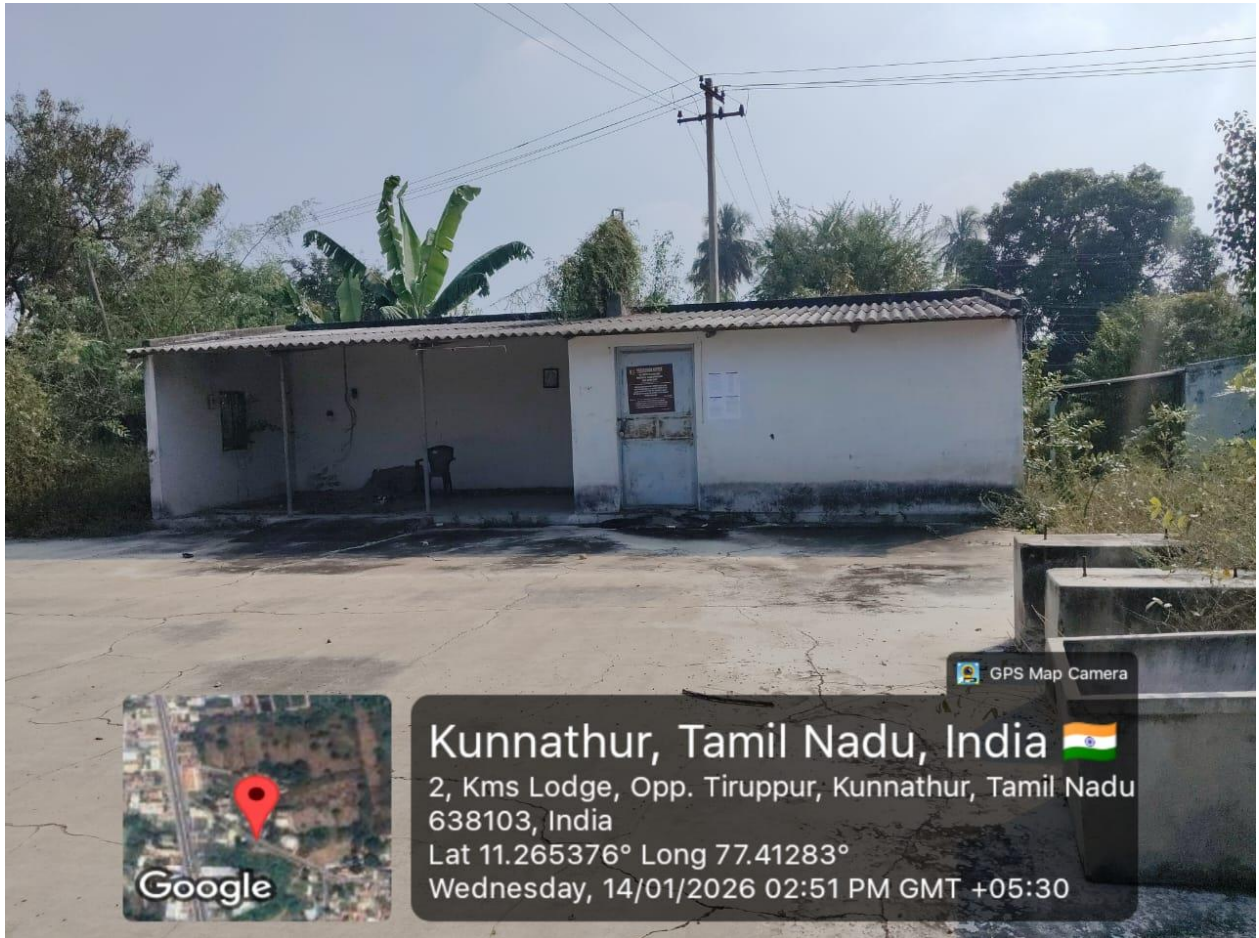


Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



LOT -2:

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ punjab national bank

ਕੁਦਨ ਮੀਪੁ ਨੀਵਾਕ ਕੀਰਨ (ARMB), ਏਨ.448A, ਡਾਕਟਰ ਨਾਨ੍ਯਪਾ ਰੋਡ,
ਕੋਯਾਮਪੁਤ੍ਰਾ - 641 018. ਫੋਨ : 0422 2231314, 0422-2231345. ਮਿੰਨਨਕੁਸ਼ਲ : cs4371@pnb.co.in

ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਤ੍ਰਾਕੁਨੀਨੋਂ ਵੀਰਪਨੇਕਕਾਨ ਵੀਰਪਨੇਕ ਅਰਿਵੀਪੁ
ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਤ੍ਰਾਕੁਨੀਨੋਂ ਵੀਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿੰਨੋਂ ਏਲਤ੍ਰੀਰਕਾਨ ਪੋਰਾਤ੍ਰਾ ਅਰਿਵੀਪੁ : 06.02.2026 ਟੇਢੀ ਅਨ੍ਰਾ
(ਕਾਯਲ 11.00 ਮਨੀ ਮੁਢਲ ਮਾਯਲ 4.00 ਮਨੀ ਵਰੇ)

ਮੁਨੋਵਾਪੁਤ੍ਰਾ ਟੋਰਾਕੇ ਮਨ੍ਰਾਮ ਅਵਾਨੋਕੁਨੋਂ ਸਮਰਪੀਕਕ ਕਨੇ ਸੀਤ ਟੇਢੀ ਮਨ੍ਰਾਮ ਫੋਰਾਮ : 06.02.2026 ਟੇਢੀ ਅਨ੍ਰਾ ਮਾਯਲ 3.00 ਮਨੀ ਵਰੇ
ਕੁਦਨੋਂ ਸੋਧਤ੍ਰਾਕੁਨੀਨੋਂ ਰੋਕਕਮਾਕੁਤਲ ਮਨ੍ਰਾਮ ਨੀਤੀ ਸੋਧਤ੍ਰਾਕੁਨੀਨੋਂ ਮਨ੍ਰਾਮ ਸੀਰਨੇਮਤਲ ਕੁਦਨੋਂ ਸੋਧਤ੍ਰਾਕੁਨੀਨੋਂ ਮਿਥਾਨੋਂ ਚੀਰਨੇਮ ਅਮਲਾਕਕ ਸਟੁਟਮ, 2002, ਪਿਰਨੇਯਨਲੋਨੋਂ
(ਅਮਲਾਕਕਮ) ਵੀਤੀਕਨੋਂ 2002 ਨੋਂ ਵੀਤੀ 9(1) ਚੁਟਨੋਂ ਕੀਤ੍ਰ, ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਤ੍ਰਾਕੁਨੀਨੋਂ ਵੀਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿੰਨੋਂ-ਏਲ ਵੀਰਪਨੇਕ ਅਰਿਵੀਪੁ.
ਪਤ੍ਰਸਾਪ ਟੇਢੇਯਲੋਂ ਵਾਨਕੀਰੀਨੋਂ (ਪਾਤ੍ਰਕਾਕਕਪੁਟ ਕੁਦਨੋਂ-ਟੇਢੇਯਲੋਂ) ਅਨੁਕੀਰੀਕਪੁਟ ਅਤੀਕਾਸੀ ਅਵਾਨੋਕਨੋਂ, ਫੋਰਪੁ ਵਾਨਕੀਕੁਤ ਵਰੇਵੇਨੋਂਧਯ ਕੀਤ੍ਰੇ ਕੁਰੀਪੀਪੁਟੁਨੋਂ
ਟੋਰਾਕੇਯ, ਕੀਤ੍ਰੇ ਕੁਰੀਪੀਪੁਟੁਨੋਂ ਕੁਦਨੋਂਤਾਰਾਨੋਂ(ਕਨੋਂ) ਮਨ੍ਰਾਮ ਚੁਟਰਵਾਤਮਾਨੀਤਵਾਨੋਂ(ਕਨੋਂ) ਅਕੀਯੋਰੀਮੀਰੁਨ੍ਰੁਤ੍ਰ ਵਲੁਕੀਕੁਤ ਪੋਰਾਨੁਟੁ, ਕੁਦਨੋਂ ਵਰੇਯਕੀਯ ਵਾਨਕੀਕੁਤ
ਪਿਰਨੇਯਪੁਟੁਤਪੁਟ/ਫੋਰੇਵਕਕਪੁਟ ਅਕੁਕਪੁਰਵ / ਕੋਰਾਨੀਰੇਲ / ਅਦਯਾਨੋਂ ਕਵਾਤੀਨੋਂ ਸੋਧਤ੍ਰਾ ਕੋਰਾਨੋਂ ਕੀਤ੍ਰੇਕਨੋਂ. ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਤ੍ਰਾਤੀਨੋਂ ਕੀਤ੍ਰੇ
ਅਪੁਟਵਨੇਯੀਲੋਂ ਕੁਰੀਪੀਪੁਟੁਨੋਂ ਟੇਢੀਪੀਲੋਂ ਵੀਰਪਨੇਕ ਸੋਧਯਵਾਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ ਕੁਰੀਪਾਕ ਕੁਦਨੋਂਤਾਰਾਨੋਂ(ਕਨੋਂ) ਮਨ੍ਰਾਮ ਚੁਟਰਵਾਤਮਾਨੀਤਵਾਨੋਂ(ਕਨੋਂ) ਮਨ੍ਰਾਮ ਪੋਰਾਤ੍ਰਾਮਕਕੁਤ
ਨੀਰੁਤ ਅਰਿਵੀਪੀਨੋਂ ਮੁਲਮ ਟੋਰੀਯਪੁਟੁਤਪੁਟੁਕੀਰੁ. ਨੀਰੁਤ ਸੋਧਤ੍ਰਾਕੁਨੀਨੋਂ 'ਏਨੁਕ ਏਨੋਂਟੋਰਾ ਏਨੋਂਫੁ', 'ਏਨੋਂ ਏਨੋਂਟੋਰਾ ਏਨੋਂਫੁ', 'ਏਨੋਂਫੁਏਨੋਂਟੋਰਾ ਏਨੋਂਫੁ
ਨੀਰੇਯੀਲੋਂ' ਵੀਰਕਪੁਟਮ. ਸੋਧਤ੍ਰਾਤੀਰਕਾਨ ਕੁਰਾਨੋਂਤਪੁਟੁਤ ਨੀਰਨੋਂਯੀਕਪੁਟੁਟ ਵੀਰੇਲ ਮਨ੍ਰਾਮ ਮੁਨੋਂ ਵੇਵਪੁਤ੍ਰਾ ਟੋਰਾਕੇ ਕੀਤ੍ਰੇ ਪੁਟੁਯੀਲੋਂ ਏਨੋਂਫੁ ਵੀਰਪੁਪੁਯਾਕੁਮ.
ਪਾਤ੍ਰਕਾਕਕਪੁਟ ਕੁਦਨੋਂ ਵਰੇਯਕੀਯ ਵਾਨਕੀਕੁਤ ਟੋਰੀਯਵਾਨੋਂ ਟੇਢੇਯਲੋਂ ਵੀਲੋਲਕਕੀਕਨੋਂ ਕੁਰੀਤ੍ਰ ਵੀਰਾਮ : ਟੋਰੀਯਵੀਲੋਲੇ.
ਪਾਤ੍ਰਕਾਕਕਪੁਟੁਟ ਸੋਧਤ੍ਰਾਕੁਨੀਨੋਂ ਅਪੁਟਵਨੇਕ

ਲਾਨੋਂ ਏਨੋਂ	ਕੀਰਨੇਯੀਨੋਂ ਪੋਯਾ ਮਨ੍ਰਾਮ ਕਨੇਕੀਨੋਂ ਪੋਯਾ ਮਨ੍ਰਾਮ ਕੁਦਨੋਂਤਾਰਾਨੋਂ/ ਚੁਟਰਵਾਤਮਾਨੀਤਵਾਨੋਂ ਪੋਯਾ ਮਨ੍ਰਾਮ ਵੀਰਾਸਮ	ਪਿਰਨੇਯਪੁਟੁਟ ਅਸਥਾਯੋਗ ਸੋਧਤ੍ਰਾ ਵੀਰਾਮ /ਚੀਰਨੇਯਾਨੀਨੋਂ ਪੋਯਾ (ਸੋਧਤ੍ਰਾਤੀਨੋਂ ਅਦਯਾਨੋਂਤਾਰਾਨੋਂ)	ਅ) 2002 ਸੰਪਾਨੀ ਸਟੁਟਤੀਨੋਂ ਪੀਰੀਯ 13(2)ਨੋਂ ਪੁਯਾਨੋਂ ਸੋਧਤ੍ਰਾ ਅਰਿਵੀਪੁ ਟੇਢੀ ਅ) ਨੀਰੁਕੇਵਾਤ ਟੋਰਾਕੇ ਭ) 2002 ਸੰਪਾਨੀ ਸਟੁਟਤੀਨੋਂ ਪੀਰੀਯ 13(4)ਨੋਂ ਪੁਯਾਨੋਂ ਕਵਾਤੀਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ ਟੇਢੀ ਏ) ਕਵਾਤੀਨੋਂਤੀਨੋਂ ਤਨੋਂਨੇਮ ਅਦਯਾਨੋਂਮ / ਕੋਰਾਨੀਰੇਲ/ ਅਕੁਕਪੁਰਵ ਕਵਾਤੀਨੋਂ	1) ਰੀਸਰਵ ਵੀਰੇਲ 2) ਮੁਨੋਂਵੇਵਪੁਤ੍ਰਾ ਟੋਰਾਕੇ (EMD) 3) ਏਲ ਮੁਨੋਂਕੁਤ ਟੋਰਾਕੇ
1.	ਤੀਰੁਪੁਰ (ID 044900) (ਕੁਰਪੋਰਾਤ੍ਰਾ ਕੋਯਾਮਪੁਤ੍ਰਾ, ARMBਕੁਤ ਮਾਨ੍ਰਾਪੁਟੁਨੋਂਏਨੁ - 437100) M/s. ਸੀਯਾਨੋਂਏਨੋਂ ਏਪੋਪੀਰੀਕ ਨੀਰੁਤੀਯਾ ਪੀਰੇਵੇ. ਵੀਰੀਏਟੁ. ਕੁਦਨੋਂਤਾਰਾਨੋਂ : M/s.ਸੀਯਾਨੋਂਏਨੋਂ ਏਪੋਪੀਰੀਕ ਨੀਰੁਤੀਯਾ ਪੀਰੇਵੇ. ਵੀਰੀਏਟੁ., ਕੁਤਵ ਏਨੋਂ.41, 8ਵਤ੍ਰ ਵੀਤ੍ਰ, ਨੀਰੇਲ-IV, ਚੀਰੁਏਧ ਮਨ੍ਰਾਮ, ਡਾਡਾਪਾਟ, ਕੋਯਾਮਪੁਤ੍ਰਾ - 641 012. M/s.ਸੀਯਾਨੋਂਏਨੋਂ ਏਪੋਪੀਰੀਕ ਨੀਰੁਤੀਯਾ ਪੀਰੇਵੇ. ਵੀਰੀਏਟੁ., 39/93-A, ਚਕੀ ਨਕਰ, ਕੁਨੋਂਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ, ਕੋਯਾਮਪੁਤ੍ਰਾ - 641 030. ਤੀਰੁ.ਕੁਰੇਰਾਤ੍ਰਾ (ਭੁਯਕੁਰਾਨੋਂ ਮਨ੍ਰਾਮ ਅਦਯਾਨੋਂਤਾਰਾਨੋਂ), 8A, ਪੁਲਾਨੋਂਏਨੋਂ, ਕੁਨੋਂਨੋਂਤਾਰਾਨੋਂ, ਅਵੀਰਾਚੀ, ਤੀਰੁਪੁਰ - 638 103. ਤੀਰੁ.ਵ.ਕੁਰੇਰਾਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ, (ਭੁਯਕੁਰਾਨੋਂ ਮਨ੍ਰਾਮ ਅਦਯਾਨੋਂਤਾਰਾਨੋਂ), 802-B, ਮੀਨਾਟੀ ਨਕਰ, ਕਨੇਕਕਮ ਪਾਨੇਯਮ, ਤੀਰੁਪੁਰ - 641 666.	(ਅਪੁਟਵਨੇਕ ਸੋਧਤ੍ਰਾ) : ਲਾਨੋਂ-1 : ਤੀਰੁ.ਵ.ਕੁਰੇਰਾਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ ਪੋਯਾਨੀਯਨੋਂ ਸੋਧਤ੍ਰਾ : (PAN ਏਨੋਂ. BCVP64438A) : ਤੀਰੁਪੁਰ ਪਤੀਯ ਮਾਵਾਟੁਮ, ਅਵੀਰਾਚੀ ਸਾਰ ਪਤੀਯ ਮਾਵਾਟੁਮ, ਤੀਰੁਪੁਰ ਵਾਟੁਕੁ ਤਾਯਾਕਾਨੋਂ, ਕਨੇਕਕਮਪਾਨੇਯਮ ਕੀਰਾਮ ਕ.ਏ.ਏਨੋਂ.176/2 (ਪਤੀਯ ਚੁਟਪੀਰੀਨੋਂ ਪਤੀ 176/2C2B, 176/2C3B)ਯੀਲੋਂ ਮੋਰਾਤ੍ਰਾਮਨੋਂ 0.53 1/4 ਏਕਰ ਨੀਰੁਤੀਨੋਂ ਏਲੋਲਕਨੋਂ ਵੀਰਾਮ : ਚੀਰੇਵ ਏਨੋਂ.175 ਨੀਰੁਤੀਰੁਕੁ ਵਾਟੁਕੁ, ਚੀਰੇਵ ਏਨੋਂ.176/2C2, 176/2C3 ਲੋ ਏਨੋਂ 25 ਅਧਿ ਕੀਤ੍ਰਮੇਲੋਂ ਰੋਰਾਡੀਰੁਕੁਤ ਟੇਰੁਕੁ, ਚੀਰੇਵ ਏਨੋਂ.182 ਲੋ ਏਨੋਂ ਟੇਰੇਵਾਟੁਲੋਂ ਰੋਰਾਡੀਰੁਕੁਤ ਕੀਤ੍ਰਕੁ, ਤਾਮੋਰਾਤ੍ਰਾਨੋਂਕੁਤ ਸੋਧਤ੍ਰਾਮਾਨੋਂ ਨੀਰੁਤੀਰੁਕੁ ਮੋਰੁਕੁ. ਚੁਟਨੋਂ ਅਨੁਕੁ ਕੁਟਪੁਟੁਨੋਂਏਨੋਂ ਕੁਟਪੁਟੁਮ, ਏਟੇਯਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ ਮਨ੍ਰਾਮ ਅਨੇਨੋਂਤ੍ਰਾ ਵਤ੍ਰੀਤ੍ਰ ਵਾਨੋਂਫੁਤ੍ਰਾ ਪਾਨੇਕ ਚੀਰਨੇਕਨੋਂ ਮੁਲੁਵਤ੍ਰਾਮ. (28.05.2025 ਨਾਨੀਟੁ ਮਤੀਪੀਟੁਰੀਕੇਯੀਨੋਂਪਤ੍ਰ, ਕੁਟਪੁਟੁਮ ਅਨੁਕੀਕਾਰਮ ਪੋਰਪੁਟਾਤ ਕਾਰਾਨੋਂਤ੍ਰਾਲੋਂ ਭੁਮਤੀਪੀਟੁਰੀਕੇਯੀਨੋਂਪਤ੍ਰ ਪਰੀਸ਼ੀਕਕਪੁਟ ਵੀਲੋਲੋਂ).	ਅ) 16.07.2021 ਅ) ਕਨੇਕਕੁ ਏਨੋਂ.044900870033270- ਫੁ.14,26,08,873.66 - 31.12.2025 ਟੇਢੀ ਵਰੇ ਮਨ੍ਰਾਮ 01.01.2026 ਟੇਢੀਪੀਰੁਨ੍ਰੁਤ੍ਰ ਪੀਨੋਂਵਾਡੀ, ਕੁਟਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ ਪੀਰੁ ਸੋਲੋਕੁਨੋਂਏਨੋਂ. ਕਨੇਕਕੁ ਏਨੋਂ.0449001L00000684 - ਫੁ.1,21,77,275.00 - 31.12.2025 ਟੇਢੀ ਵਰੇ ਮਨ੍ਰਾਮ 01.01.2026 ਟੇਢੀਪੀਰੁਨ੍ਰੁਤ੍ਰ ਪੀਨੋਂਵਾਡੀ, ਕੁਟਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ ਪੀਰੁ ਸੋਲੋਕੁਨੋਂਏਨੋਂ. ਮੋਰਾਤ੍ਰਾਮ ਨੀਰੁਕੇਵਾਤ : ਫੁ.15,47,86,148.66 (ਫੁਪਾਯ ਪਤੀਨੇਨੋਂਤ੍ਰਾ ਕੋਯਾਯੇ ਨਾਨੋਂਪਤ੍ਰਾ ਏਲੁਕੁ ਲੋਤ੍ਰਾ ਏਨੋਂਪਤ੍ਰਾ ਅਨੁਯਾਯੀਰੁਤ੍ਰਾ ਨਾਨੋਂਤ੍ਰਾ ਨਾਨੋਂਪਤ੍ਰਾ ਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ ਪੋਰਾ ਅਨੁਪਤ੍ਰਾ ਅਨੁਯਾ ਮਨੋਂਏਨੋਂ) ਭ) 06.12.2021 ਏ) ਅਦਯਾਨੋਂਮ	ਲਾਨੋਂ-1 : 1) ਫੁ.1,83,33,000/- (ਫੁਪਾਯ ਏਨੋਂ ਕੋਯਾਯੇ ਏਨੋਂਪਤ੍ਰਾ ਮਨ੍ਰਾਮ ਲੋਤ੍ਰਾ ਮੁਪਤ੍ਰਾ ਮਨ੍ਰਾਮਯੀਰੁਕੁਤ ਮਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ) 2) ਫੁ.18,33,300/- (ਫੁਪਾਯ ਪਤੀਨੇਨੋਂਤ੍ਰਾ ਲੋਤ੍ਰਾ ਮੁਪਤ੍ਰਾ ਮਨ੍ਰਾਮਯੀਰੁਕੁਤ ਮਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ) 3) ਫੁ.1,00,000/- (ਫੁਪਾਯ ਏਨੋਂ ਲੋਤ੍ਰਾ ਮਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ) ਮਿੰਨੋਂ ਏਲਤ੍ਰਾ ਟੇਢੀ ਮਨ੍ਰਾਮ ਫੋਰਾਮ : 06.02.2026 (ਕੋਰਾਨੀਕੀਤ੍ਰਾਮੇ) ਕਾਯਲ 11.00 ਮਨੀ ਮੁਢਲ ਮਾਯਲ 4.00 ਮਨੀ ਵਰੇ

ਅਪੁਟਵਨੇਕ ਮਨ੍ਰਾਮ ਤੀਰੁਕੁਰੇਕੇ
ਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂਏਨੋਂ
11.188254, 77.3610523

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

<p>லாண்மை-2: திரு. க.துரைராஜ் பெயரிலுள்ள சொத்து: (PAN எண். AXP90593N)*:</p> <p>1) திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சாள் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி தாலூகா, குன்னத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குள், பூலாங்கா கிராம பழைய மறுசீரமைப்பு எண்.43-81 மற்றும், 44, தற்போதைய மறுசீரமைப்பு எண்.103/8ல் உள்ள 1.47.5 ஏக்கர் அதாவது 3.64 ஏக்கரில் 0.88.5 ஏக்கர் அல்லாது 1.69 ஏக்கர் நிலம். எல்லைகளில் விபரம்: K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07 ஏக்கர் அட்டவணை 'B' நிலங்களுக்கு மற்றும் பொன்மணிகுக்குச் சொந்தமான கிழமேல் 0.06 ஏக்கர் அட்டவணை E நிலங்களுக்கு வடக்கு, மறு சீரமைப்பு எண்.103/6 ல் உள்ள இட்டேரிக்குத் தெற்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07 ஏக்கர் அட்டவணை 'B' நிலங்களுக்கு மற்றும் இட்டேரிக்குக் கிழக்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07 ஏக்கர் அட்டவணை 'B' நிலங்களுக்கு மற்றும் பொன்மணிகுக்குச் சொந்தமான 0.06 ஏக்கர் அட்டவணை E நிலங்களுக்கு மேற்கு, இதன் தற்போது உள்ள 169 ஏக்கர் 0.88.5 ஏக்கர் தீர்வை ரூ.2.28 நிலமும் அதற்கான லேஅவுட் ரோடுகள் மற்றும் சொத்தைச் சென்று சேரும் மாபுல் ரோடுகளின் உரிமையுடன் 250 அடி அழகுகிணற்றுச் சரிமையுடன், கிழமேல் 23 அடி மற்றும் தென்வடல் 23 அடி என மொத்தம் 529 சதுர அடி ஒட்டினிலை கட்டித்தள்ளும் மற்றொரு கட்டிடம், கிழமேல் இருபுறமும் 12 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23 அடி ஆகமொத்தம் 276 சதுர அடி ACC சிமென்ட் வீட் கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்கள், சிறப்புக் கட்டுமானங்கள், ஆகியவற்றுடன் பழைய கதவு எண்.9A, புது எண்.8, வரிவிதிப்பு எண்.1196, 3068, மின்சார இணைப்பு எண்.04-059-001-556 உடன் மின்வடங்கள், காப்புத் தொகைகள், பொருத்தப்பட்ட சாதனங்கள், இணைப்புகள் மற்றும் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள், அனைத்து இணைப்புகள் முதலியனவையும்.</p> <p>2) இதுதான் மேலே எண்வழி உள்ள கிணறு 0.02.5 ஏக்கர் அல்லாது 0.06 ஏக்கர் இதன் எல்லைகளில் விபரம்: K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.10 ஏக்கர் 'B' அட்டவணை நிலங்களுக்கு வடக்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 1.64 ஏக்கர் 'B' அட்டவணை நிலங்களுக்கு மேற்கு, தெற்கு மற்றும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.06 ஏக்கர் அல்லாது 0.02.5 ஏக்கர்கள், இதில் பொதுவான அணுப் பங்கு நிலம், அளவாக 0.01.5 ஏக்கர் அல்லாது 0.03 ஏக்கர்கள், கிணறு நிலம் 7.5 H.P மின்சார மோட்டர் மும்பென், மின்சார இணைப்பு எண்.134, நிலத்திற்கான நீர் இணைப்பு எண்.221, ஆக இரண்டு இணைப்புகள் சேர்த்து மொத்தம் 1.72 ஏக்கர் அல்லாது 0.70.0 ஏக்கர் (தற்போதைய வருவாய் உட்பிரிவின்படி மேற்கொள்ள நிலங்கள் பட்டா எண்.146ன் கீழ் மறுசீரமைப்பு எண்.103/8Bயில் உள்ள 1.44.0 ஏக்கர் நிலத்தின் பகுதியில் அடங்கியதாகும்) நிலத்துடன் மாபுல் தடவழி உரிமைகளும் பிற அனைத்து உரிமைகள் முதலியனவும் இணைந்த பொத்து. (விபரமான விவரத்திற்கு ஆவண எண்.7028/2008-ஐ காண்க). (11.11.2025 நாள் 11.02 மதிப்பீட்டிற்காகையின்படி, 1.69 ஏக்கர் நிலம் மட்டுமே மதிப்பீட்டிற்கு ஏற்றது கொள்ளப்பட்டது. கட்டிடங்கள் பழமையான சிதிலமடைந்தும் காணப்படுவதால் இம்மதிப்பீட்டிற்காகையில் பரிசீலிக்கப்படவில்லை).</p> <p>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள்: 11.265340, 77.412810</p> <p>* (மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மற்றொரு NPA கடனான M/S. லேண்ட் மார்க் இம்பெக்ஸ் இன்டர்நேஷனல் கணக்கிற்கும் பிணையமாக நீட்டிக்கப்பட உள்ளது).</p>	<p>லாண்மை-2:</p> <p>1) ரூ.2,87,51,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்ணத்து ஏழு லட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரம் மட்டும்)</p> <p>2) ரூ.28,75,100/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூறு மட்டும்)</p> <p>3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)</p> <p>மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்: 06.02.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலம் 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை</p>
---	---

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விநியமனயானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அடவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையைச் சொத்தின் விவரங்கள் ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விதேதல் மற்றும் திருத்தத்துக்கும் பொறுப்பாக மாட்டாது.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 06.02.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணிவிரிவுக்கு மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரங்களை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

இடம் : கோயம்புத்தூர்
தேதி : 13.01.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் டிரேஸ்ட்ஸ் வங்கி

சர்பாளஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு