



STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH-1, KOLKATA
 "Nagaland House", 8th Floor, 11 & 13 Shakespeare Sarani, Kolkata - 700071
 Ph : 033-22803098, Fax : 033-22810622, E-mail : sbi.04151@sbi.co.in

**E-AUCTION
NOTICE**

Authorised Officer's Details : Name : Anup Kumar Mandal, e-mail ID : clo5.04151@sbi.co.in, Mobile No. : 9674731491

Appendix - IV-A

[Refer proviso to rule 8(6) read with Rule 9(1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

DATE & TIME OF E-AUCTION : DATE : 14.01.2026

TIME : 300 MINUTES FROM 11.00 A.M. TO 4.00 P.M. WITH UNLIMITED EXTENSIONS OF 10 MINUTES FOR EACH BID.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on **14.01.2026 "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on from 11:00 AM to 4:00 PM** (through website <https://baanknet.com>) for recovery of **Rs. 30,94,49,716.00** (Rupees Thirty crores ninety four lakh forty nine thousand seven hundred sixteen only) as on 30.10.2025 with further interest, incidental expenses, costs etc. due to the Secured Creditor from **Deluxe Print Finishing Private Limited (Borrower), Mr Bullusriraj Saidali Mulla (Personal Guarantor), Mrs Sharifayasmin Bullsiraj Mulla (Personal Guarantor) & Mr Anup Kumar Mondal (Personal Guarantor)**.

Details of the Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD), and known encumbrance (If Any) is as under :

Sl. No.	Description of Property / Assets	a) Reserve Price b) EMD c) Bid Incremental Amount
1.	Property ID: SBIN200000424088 (Under Physical Possession) All that piece and parcel of land and structure thereon, admeasuring 01 Acre 12 Decimals more or less, by nature Danga and Bastu respectively, out of which land measuring 20 decimals out of 45 decimals in RS Dag No. 361, land measuring 23 decimal out of 36 decimals in RS Dag No. 362, land measuring 10 decimals out of 14 decimals in RS Dag No 363, land measuring 5 decimals out of 09 decimals in R.S Dag No 374, land measuring 36 decimals in RS Dag No 376, land measuring 12 decimals out of 32 decimals in RS Dag No 377 and land measuring 06 decimals out of 31 decimals in RS and LR Dag No 2088 of the said Mouza in Gobindapur, comprising RS Khatian No 395, 816, 815 & 391, appertaining to LR Khatian Nos. 775, 776, 452, 2664, 2351, 2376, 340, 2478, 2444, 2393 and 2485, JL No. 92 under Touzi Nos. 635-640, RS No. 18, Police Station Bhargore, now under Jagulgachi Gram Panchayet, Sub-Registry Office at Bhargore via Deed of Conveyance dated 04.03.2008 made between Ayesha Bibi, Sujauddin Ahmed, Md. Misbahuddin Ahmed, Shakila Haque, Shamima Rahaman, Shajida Begum, Shamina Begum, Sharifa Yasmin B. Mulla (Vendors) and Delux Print Finishing Pvt Ltd (Purchaser) represented by Directors Bullu Siraj Mulla and Sharifa Yasmin B. Mulla, deed registered at ADSR Bhargore, (Book No-I, Vol. 19, pages 65-82, Being No. 946 for the year 2008). Bounded : On the north by : Others Property, On the South by : Panchayat Road & Others Property, On the East by : Land of Others, Pond, On the West by : Others property. Date & Time of Property Inspection : 06.01.2026 at 3:00 pm to 4:00 pm	a) Rs. 2,70,00,000.00 b) Rs. 27,00,000.00 c) Rs. 1,00,000.00

SEARCH FOR PROPERTY

Bank Website: https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others	E-Auction Website URL : https://baanknet.com	Property Location : SBIN200000424088

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website i.e. <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> and <https://baanknet.com>

Date : 26.12.2025, Place : Kolkata

Sd/- Authorised Officer, State Bank of India



KOTAK MAHINDRA BANK LTD.

Head Office: 27, BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051 Branch Office: 4th Floor, Block - A, 22 Camac Street, Kolkata - 700016 CIN - L65110MH1985PLC038137 www.kotak.com

**E - AUCTION CUM
SALE NOTICE OF
IMMOVABLE
PROPERTY**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and /or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged / charged to Kotak Mahindra Bank Limited ("Secured Creditor"), the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on 02-05-2025, will be sold through E-Auction on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" on 15-01-2026, for recovery of Rs. 68.61.304.63/- (Rupees Sixty Eight Lakh Sixty One Thousand Three

its

th sector

alinganagar industrial
total ₹4.3 trn investment
approved in Odisha since

alinganagar in total jobs
from approved investments

trn
ts unveiled in May 2025
projects in the zone

pa
capacity at Tata Steel
gar, the highest in the zone

000 cr
s cumulative investments
nagar plant

state industrial growth in
advance Estimates), down
in 2023-24

average annual growth of
ring (2020-21 to 2024-25),
with India's 5.2%

orkforce in industry in
(E), up from 23% in 2011-12

2024-25 (AF) industry

এজি

দখল বিজ্ঞপ্তি

নং ৯-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড
সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-
এর অধীনে একটি দাবিনামা জারি করা হয়, যাতে
অত্র কুমার খানজি (সহ-ঋণগ্রহীতা), মিঃ
(সহ-ঋণগ্রহীতা), মিঃ অমল কুমার গাঙ্গুলী
১৪২,৫৮,৯৫২,৭৮ (বিঘা) লক্ষ অটোমো-
বাইল-প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে
পাঠ্য হওয়ায়, এই মর্মে ঋণগ্রহীতা এবং
তার ধারা ১৩(৪) ও উক্ত আইন অনুযায়ী রুল
ই ২৩ ডিসেম্বর, ২০২৫ তারিখে ঋণগ্রহীতা
হারা হচ্ছে যে সম্পত্তির সাথে কোনো ধরনের
নো তা ভাঙ্গন ব্যাঙ্ক-এর চার্জের অধীন থাকবে,
কার নশো বাহান টাকা এবং আটান্তর পয়সা

বিবরণ

হ ফার্স্ট ফ্লোর স্পেস নম্বর ১০৩, যার
পারেশন প্রেমিসেস নম্বর ১০, ডঃ অবনী দত্ত

সঞ্জীব যাদব

অনুমোদিত আধিকারিক, ডেপুটি ব্যাঙ্ক এজি

র-1/II-এর কার্যালয়

ল কলকাতা (ডিআরটি-৩)

গুরুদাস নেহরু রোড, কলকাতা- ৭০০০৭১।

প্তি

রাপসি অ্যাক্ট, ১৯৯৩-এর

ম ট্যাক্স অ্যাক্ট, ১৯৬১-এর

২ অনুযায়ী নোটিস

ব্যাঙ্ক লিমিটেড

ডট লিমিটেড এবং অন্যান্যরা

ডেট লিমিটেড,

হাওড়া-৭১১২০১।

ব্যানার্জি,

হাওড়া-৭১১২০১।

ব্যানার্জি,

হাওড়া-৭১১২০১।

রি ট্রাইবুনাল, কলকাতা (ডিআরটি-৩)-এর
যার জারি করা রিকর্ডারি সার্টিফিকেট অনুসারে,
পূর্ণ/সীমিত) মোট ₹ ১,৮৬,৯৮,২৮০/- (এক
শি টাকা মাত্র), সঙ্গে পেনডেন্টলাইট এবং
১৯ থেকে আদায় পর্যন্ত এবং ₹ ১,৫০,০০০/-
হয়েছে।

স প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে উপরোক্ত অর্থ
ব্যাঙ্ক অ্যান্ড ফিন্যান্সিয়াল ইনস্টিটিউশনস অ্যাক্ট,
ক্রম পরিচালিত হবে।

শুনানির তারিখের মধ্যে আপনার সম্পত্তির

০৪.২০২৬ তারিখে সকাল ১১:৩০ মিনিটে
সর্বকালের জন্য।

নিখিত অর্থ পরিশোধের দায়িত্বও থাকবে:
সর্বতী সময় থেকে শুরু হওয়া সময়ের জন্য

প্রক্রিয়ার সেবার জন্য হওয়া সমস্ত খরচ, চার্জ
আন্যান্য সমস্ত কার্যক্রমের খরচ।

ত, এই তারিখে: ১৮ সেপ্টেম্বর, ২০২৫।

রিকর্ডারি অফিসার

রিকর্ডারি ট্রাইবুনাল কলকাতা (ডিআরটি-৩)

শ্রী দেবব্রত ব্যানার্জি

পিতা প্রয়াত ধীরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জি
গ্রাম ও পোঃ-ছোট জাগুলিয়া, থানা দত্তপুকুর,
জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩২৯৪

জামিনদার:

শ্রীমতী সুপ্রিয়া ব্যানার্জি

স্বামী শ্রী দেবব্রত ব্যানার্জি

গ্রাম ও পোঃ-ছোট জাগুলিয়া, থানা দত্তপুকুর,
জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩২৯৪

১) বাসনগাছি বাসনা

১০৬৬ (নিজ), আর এস এবং এল আর দাগ নং ৪৮৪; জমির মাপ
২ কাঠা, ৭ ছটাক বা ৪.২৫ ডেসিমেল, আর এস খতিয়ান নং ৫১, এল আর খতিয়ান নং ৯৯৯ এবং
১০০০, এল আর খতিয়ান নং ১০৬৬ (নিজ), আর এস এবং এল আর দাগ নং ৪৭৯, এডিএসআর
কদম্বগাছি, ছোট জাগুলিয়া গ্রাম পঞ্চায়েত, হোন্ডিং নং ২৮৬৪, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪
পরগনা, বুক নং ১, সিডি ভলিউম নং ৫, পৃষ্ঠা ৪৩৭৮ থেকে ৪৩৯৮, এডিএসআর কদম্বগাছিতে
নথিভুক্ত ২০১০ সালের দলিল নং ১-০১৫৫৩। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর-পূর্ব প্রট নং ১৭ এবং ১৮
১৯; দক্ষিণ-দাগ নং ৪৭৯ এর জমি; পূর্ব-৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ এবং প্রট নং ১৭ এবং ১৮
এর জমি; পশ্চিম-দাগ নং ৪৭৯ এবং ৪৮৪ এর জমি। সম্পত্তিটি শ্রী দেবব্রত ব্যানার্জি, পিতা ধীরেন্দ্র
নাথ ব্যানার্জির নামে।

অনুমোদিত আধিকারিক
ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

আডকাল

কলকাতা শুক্রবার ২৬ ডিসেম্বর ২০২৫



স্টেন্ড অ্যাসেস্টস ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ-১, কলকাতা
'নাগাল্যান্ড হাউস', ফ্লোর ৮, ১১ ও ১৩, শেখরপিয়র সরণি, কলকাতা-৭০০০৭১
ফোন: ০৩৩-২২৮০৩০৮; ফ্যাক্স: ০৩৩-২২৮১০৬২২; ই-মেল: sbi.04151@sbi.co.in

ই-নিলাম
বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত আধিকারিকের বিশদ: নাম- অনুপ কুমার মণ্ডল, ই-মেল আইডি: clo5.04151@sbi.co.in, মোবাইল: ৯৬৭৪৭৩৪৯১

পরিশিষ্ট-IV-A

[রুল ৯(১) সহ পঠনীয় রুল ৮(৬) এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

স্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১) এবং রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড
রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য
ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: তারিখ: ১৪.০১.২০২৬

মেয়াদ: ৩০০ মিনিট, সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ৪:০০টা, প্রতি বিভেদের জন্য ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১) এবং রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড
রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য
ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত
ঋণদাতা-এর কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ করা নিম্নবর্ণিত স্বাবর সম্পত্তি, যা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক বাস্তবিক দখল
নিয়ন্ত্রণে ডিলাক্স প্রিন্ট ফিনিশিং প্রাইভেট লিমিটেড (ঋণগ্রহীতা), মিঃ বুদ্ধশ্রীজ সাইদালি মুন্না (ব্যক্তিগত জামিনদার), মিসেস শারিকা ইয়াসমিন বুদ্ধশ্রীজ
মুন্না (ব্যক্তিগত জামিনদার) এবং মিঃ অনুপ কুমার মণ্ডল (ব্যক্তিগত জামিনদার)-এর থেকে ৩০.১০.২০২৫ তারিখের ভিত্তিতে সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা
বাবদ ₹ ৩০,৯৪,৪৯,৭১৬.০০ (তিরিশ কোটি চারানব্বই লক্ষ ঊনপঞ্চাশ হাজার সাতশো ষোল টাকা মাত্র) তৎসহ পুনরায় সুদ, আনুযায়িক খরচ, মাওল ইত্যাদি
পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি ১৪.০১.২০২৬ তারিখে 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।
সংরক্ষণ মূল্য, বায়না জমা (ইএমডি) এবং জানা দায় (যদি থাকে) নিম্নরূপ:

ক্রম নং	সম্পত্তি/পরিদর্শনের বিবরণ	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) ইএমডি গ) বিড় বাড়াইয়ের মূল্য
১	সম্পত্তি আইডি: SBIN200000424088 (বাস্তবিক দখলের অধীন) জমি ও কাঠামোর সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, মাপ কমবেশি ১ একর ১২ ডেসিমেল, ডাঙা এবং বাস্তু, ৪৫ ডেসিমেলের মধ্যে ২০ ডেসিমেল জমি যার আর এস দাগ নং ৩৬১, ৩৬ ডেসিমেলের মধ্যে ২৩ ডেসিমেল জমি যার আর এস দাগ নং ৩৬২, ১৪ ডেসিমেলের মধ্যে ১০ ডেসিমেল জমি যার আর এস দাগ নং ৩৬৩, ৯ ডেসিমেলের মধ্যে ৫ ডেসিমেল জমি যার আর এস দাগ নং ৩৭৪, ৩৬ ডেসিমেল জমির আর এস দাগ নং ৩৭৬, ৩২ ডেসিমেলের মধ্যে ১২ ডেসিমেল জমির আর এস দাগ নং ৩৭৮, ৩৬ ডেসিমেল জমির আর এস দাগ নং ৩৭৬, ৩২ ডেসিমেলের মধ্যে ১২ ডেসিমেল জমির আর এস দাগ নং ৩৭৭ এবং ৩১ ডেসিমেলের মধ্যে ৬ ডেসিমেল জমির আর এস এবং এল আর দাগ নং ২০৮৮, মৌজা গোবিন্দপুর, আর এস খতিয়ান নং ৩৯৫, ৮১৬, ৮১৫ এবং ৩৯১, এল আর খতিয়ান নং ৭৭৫, ৭৭৬, ৪৫২, ২৬৬৪, ২৩৫১, ২৩৭৬, ৩৪০, ২৪৭৮, ২৪৪৪, ২৩৯৩ এবং ২৪৮৫; জে এল নং ৯২, তৌজি নং ৬৩৫-৬৪০, আর এস নং ১৮, থানা ভাঙড়, বর্তমানে জগলগাছি গ্রাম পঞ্চায়েত, সাব রেজিস্ট্রি অফিস ভাঙড়, আয়েবা বিবি, সুজাউদ্দিন আহমেদ, মহঃ মিসবাহুদ্দিন আহমেদ, শাকিলা হক, শামিমা রহমান, শাজিদা বেগম, শামিনা বেগম, শরিকা ইয়াসমিন বি মুন্না (বিক্রেতা) এবং ডিলাক্স প্রিন্ট ফিনিশিং প্রাইভেট লিমিটেড (ক্রেতা) প্রতিনিধিত্বকারী ডিরেক্টরগণ বুদ্ধ শিরাজ মুন্না এবং শরিকা ইয়াসমিন বি মুন্নার মধ্যে সম্পাদিত এডিএসআর ভাঙড়ে নথিভুক্ত ০৪.০৩.২০০৮ তারিখের কনভায়েন্স দলিল (বুক নং ১, ভলিউম ১৯, পৃষ্ঠা ৬৫-৮২, ২০০৮ সালের দলিল নং ৯৪৬) এর মাধ্যমে। চৌহদ্দি: উত্তর: অন্যদের সম্পত্তি; দক্ষিণ: পঞ্চায়েত রাস্তা এবং অন্যদের সম্পত্তি; পূর্ব: অন্যদের জমি, পুকুর; পশ্চিম: অন্যদের সম্পত্তি। সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ০৬.০১.২০২৬, বিকাল ৩টা থেকে বিকাল ৪টা	ক) ₹ ২,৭০,০০,০০০.০০ খ) ₹ ২,৭০,০০০.০০ গ) ₹ ১,০০,০০০.০০

সম্পত্তির অনুসন্ধান

ব্যাঙ্ক ওয়েবসাইট: https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others	ই নিলাম ওয়েবসাইট ইউআরএল: https://baanknet.com	সম্পত্তির অবস্থান: SBIN200000424088

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া-এর
<https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> ওয়েবসাইট এবং
<https://baanknet.com> দেখুন।

তারিখ: ২৬.১২.২০২৫, স্থান: কলকাতা

স্বা/- অনুমোদিত আধিকারিক, স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া