



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : झोन ऑफीस, कोल्हापूर,
२१२७-सी वॉर्ड, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२
फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४४७८

ई-लिलाव
विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्स्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमतेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमतेचा ई-लिलाव (सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार, "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार / तारीख सी. मागणी रक्कम	भाग 'अ': (चल मालमतेचा तपशील)	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख / वेळ इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ ई लिलावाची तारीख / वेळ
१)	श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी (मे. श्रीराम स्टील यांचे मालक) आणि जामिनदार सौ. लता कृष्णा देशपांडे (सौ. राजश्री प्रल्हाद जोशी) आणि श्री. चंद्रशेखर विश्वनाथ जोशी	ए. २५.११.२०२४ बी. प्रत्यक्ष / २०.०८.२०२५ सी. रु. ४,०८,८९,००३.९७ अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह (वरील क्र. २ व ३ आपण दिनांक ३१.१०.२०२४ रोजी जी.ई.सी.एल. सुविधेमधील बँकेस देणे असलेली रक्कम रु. ६१,५४,८१०.२२ या रकमेशिवाय थकबाकी रक्कम भरण्यास जबाबदार आहात.)	१) मे. श्रीराम स्टीलचे मालक श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी यांच्या मालकीचा, शिनोली बुद्रुक, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर आर.एस. क्र. १०८/१ पैकी बिगरशेती जमीन क्षेत्रफळ ४९०० चौ. फूट. यासी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. पूर्वेस आर. एस. क्र. १०८/१ मालक लक्ष्मण देसाई, पश्चिमेस: अंबा फेटलिंग वर्क्स यांची इमारत, उत्तरेस: रस्ता व दक्षिणेस: आर. एस. नं. १०८/०२ २) मे. श्रीराम स्टीलचे मालक श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी यांच्या मालकीचा, शिनोली बुद्रुक, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर आर.एस. क्र. १०८/१ पैकी बिगरशेती जमीन क्षेत्रफळ ०.२९.६ आर यासी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. पूर्वेस अंबा फेटलिंग वर्क्स यांच्या मालकीचा आर. एस. क्र. १०८/१ पश्चिमेस: श्री. मोहन पाटील यांच्या मालकीची मिळकत उत्तरेस आर. एस. नं. १०९ व दक्षिणेस प्रल्हाद जोशी यांची मिळकत ३) मे. श्रीराम स्टीलचे मालक श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी यांच्या मालकीचा, शिनोली बुद्रुक, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर येथील आर.एस. क्र. १०८/१ पैकी बिगरशेती प्लॉट क्षेत्रफळ ०.११.४० म्हणजे ११४० चौ. मि., जीपी नं. ४६४, त्यावरील औद्योगिक शेड क्षेत्रफळ ४०१ चौ. मि. आर यासी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. पूर्वेस यल्लापा पाटील यांची मिळकत, पश्चिमेस अंबा फेटलिंगवर्क्स, आर. एस. नं. १०८/१ उत्तरेस आर. एस. नं. १०९, व दक्षिणेस दिव्य मेटल यांची आर.एस. नं. १०८/२ मधील मिळकत. ४) मे. श्रीराम स्टीलचे मालक श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी यांच्या मालकीचा, शिनोली बुद्रुक, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर येथील आर.एस. क्र. १०८/१ पैकी बिगरशेती प्लॉट क्षेत्रफळ ०-०७.६५ आर म्हणजे ७६५ चौ. मि., जीपी ३४० त्यावरील औद्योगिक शेड क्षेत्रफळ ६४.१० चौ. मि. यासी चतुःसीमा: पूर्वेस श्रीराम स्टील यांच्या मालकीची आर. एस. नं. १०८/१ मधील जागा, पश्चिमेस श्रीराम स्टील यांच्या मालकीची आर. एस. नं. १०८/१ मधील जागा, उत्तरेस आर. एस. नं. १०९, दक्षिणेस आर. एस. नं. १०८/२	रु. ५५३.७० लाख रु. ५५.४० लाख रु. ०.५० लाख २९.१२.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत २८.०१.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत ३०.०१.२०२६ दु. ०३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
			भाग 'ब': (अचल मालमतेचा तपशील)	रु. ५५.२० लाख रु. ५.५५ लाख रु. ०.५० लाख २९.१२.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत २८.०१.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत ३०.०१.२०२६ दु. ०३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत

* प्रदानाच्या आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परित्यय, खर्च, आकार इ. सहित.

** यशस्वी बोलीधारकाने अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम लगेचच्या कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक आहे.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफेसी कायदा २००२, नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

ही नोटीस कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना असून त्यांनी सदर कर्ज खात्यावरील देणे रक्कम जाहीर केलेल्या लिलाव दिनांकापूर्वी भरावी अन्यथा सदर मिळकत जाहीर केलेल्या तारखेस लिलावाने विकली जाईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक : २१.१२.२०२५

स्थळ : कोल्हापूर

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.



Recovery Dept : Zone Office Kolhapur,
2127-C Ward, Bhasusingji Road, Kolhapur, 416002
Phone No. : (0231) 2644542, 2644478

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of **Saraswat Co-op. Bank Ltd.** has taken over Possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor/ Mortgager, Legal Heir (if applicable)	A. Date of Demand Notice B. Possession Type/ Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid increment Amount Date / Time of Inspection Last date / time for EMD & KYC submission Date / Time of E-Auction
1)	Mr. Pralhad Vishwanath Joshi (Proprietor of M/s Shriram Steels) and Guarantor Ms. Lata Krishna Deshpande (Mrs. Rajashri Pralhad Joshi) and Mr. Chandrash ekhar Vishwanath Joshi	A. 25.11.2024 B. Physical / 20.08.2025 C. Rs.4,08,89,003.97 plus interest and incidental charges, if any, thereon (You No.2 and 3 are liable to pay loan outstanding amount excluding outstanding amount of Rs. 61,54,810.22 as on 31.10.2024 towards GECL facility)	<p>PART 'A' (Descriptions of Movable Assets)</p> <p>1] All that piece and parcel of Non-Agricultural land measuring 4900 Sq.ft. out of R.S. No. 108/1, situated at Shinolli Budruk, Taluka- Chandgad, Dist- Kolhapur, owned by Prop. Mr. Pralhad Vishwanath Joshi of M/s. Shriram Steel and the same is bounded as under: East - Part of R.S. No. 108/1 owned by Laxman Desai, West- Premises of Amba Fettling works, North- Road, South - R.S. No. 108/2</p> <p>2] All that piece and parcel of Non-Agricultural land measuring 0-09.6R out of R.S. No. 108/1, situated at Shinolli Budruk, Tq. Chandgad, Dist. Kolhapur, owned by Prop. Mr. Pralhad Vishwanath Joshi of M/s. Shriram Steel and the same is bounded as under: East - part of R.S. No. 108/1 owned by Amba Fettling Works, West- Property of Mohan Patil</p> <p>3] All that piece and parcel of Non-Agricultural land measuring 0-11.40R i.e. 1140 Sq.mtrs, GP No. 464 consisting of industrial shed measuring 401 Sq.mtrs, out of R.S. No. 108/1, situated at Shinolli Budruk, Tq. Chandgad, Dist. Kolhapur, owned by Prop. Mr. Pralhad Vishwanath Joshi of M/s. Shriram Steel and the same is bounded as under: East - Property of Yalluppa Patil, West - Premises of Amba Fettling works in R.S. No. 108/, North - R.S. No. 109, South - Premises of Divya Metal out of R.S. No. 108/2</p> <p>4] All that piece and parcel of Non-Agricultural land measuring 0-07.65R i.e. 765 Sq.mtrs, GP No. 340, consisting of industrial shed measuring 64.10 Sq.mtrs, out of R.S. No. 108/1, situated at Shinolli Budruk, Tq. Chandgad, Dist. Kolhapur, owned by Prop. Mr. Pralhad Vishwanath Joshi of M/s. Shriram Steel and the same is bounded as under: East - Premises of Shriram Steels in R.S. No. 108/, West- Premises of Shriram Steels in R.S. No. 108/1, North - R.S. No. 109, South - R.S. No. 108/2</p> <p>PART 'B' (Descriptions of Movable Assets)</p> <p>i) Hypothecation of Stock & Debtors. ii) Hypothecation of Plant & Machinery.</p>	Rs.553.70 Lakh Rs. 55.40 lakh Rs. 0.50 Lakh 29.12.2025 4.00 p.m. to 5.00 p.m. 28.01.2026 upto 5.00 p.m. 30.01.2026 3.00 p.m. to 4.00 p.m.
				Rs.55.20 Lakh Rs. 5.55 Lakh Rs. 0.50 Lakh 29.12.2025 4.00 p.m. to 5.00 p.m. 28.01.2026 upto 5.00 p.m. 30.01.2026 3.00 p.m. to 4.00 p.m.

*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and/or realization.

** The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower, Mortgagor & Guarantors of the aforesaid loan account, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.

Date :- 21.12.2025
Place :- Kolhapur

Authorised Officer
Saraswat Co-op Bank Ltd.