

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED REGISTERED OFFICE: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur.No.835/1+3
S. G. Highway, Makarba,
AHMEDABAD -380 051 – GUJARAT

CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott road, Ballard Estate, MUMBAI – 400 038

EMAIL: muvohra@cfmarc.in.

CONTACT: 079-66118554 & 079-66118555

Mobile: +91 7016457669



APPENDIX- IV-A

[Proviso to rule 8(6)]

E- Auction SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES/ASSETS under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. - Borrower/Partners of borrower firm/Mortgagor/Guarantor 1. Mrs. Sabiha Banu Mohammed Aiyub Kapadiya (2) Mr. Mohammed Aiyub Ibrahim Bhai Kapadiya (3) Mr. Irfan Ibrahim Bhai Calcuttawala (Guarantor) (4) Mr. Jayvadan Jayntilal Taniya (Guarantor).

Notice is hereby given to the public in general and subsequently and Guarantors/Mortgagors in particular that the under mentioned property was mortgaged to The Mehsana Urban Co-operative Bank Ltd (MUCB)and subsequently , the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest were assigned in favor of CFM Asset Reconstruction Private Limited acting in capacity as a Trustee of CFMARC Trust-1-MUCB (hereinafter referred to as "CFM Asset Reconstruction Private Limited") by The Mehsana Urban Co-operative Bank Limited vide assignment Agreement dated 26.03.2021. Physical possession of under mentioned property had been taken by Authorized officer of CFM Asset Reconstruction Private Limited on 24.10.2023 will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse Basis" on 06.01.2026 for recovery of amounting Rs.8,17,085/-(In words, Rupees Eight Lac Seventeen Thousand Eighty-Five Only) as on 31.12.2018 together with further other costs & expenses thereon due to the secured creditor from Borrower& Mortgagor 1. Mrs. Sabiha Banu Mohammed Aiyub Kapadiya (2) Mr. Mohammed Aiyub Ibrahim Bhai Kapadiya (3) Mr. Irfan Ibrahim Bhai Calcuttawala (Guarantor) (4) Mr. Jayvadan Jayntilal Taniya (Guarantor). under the rule No 8 & 9 of the security Interest (Enforcement) Rules (Hereinafter referred to as the rules).



DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	Flat No.105, 1st Floor, "Siddiqui Square", Behind Siddiqui Square, Rander, Adajan Patiya, Rander, SURAT		
		e	
SECURED DEBT	Rs.8,17,085/-(In words, Rupees Eight Lac Seventeen Thousand Eighty-Five Only) as on 31.12.2018 together with further other costs & expenses thereon		
RESERVE PRICE	Rs.38,08,000/- (Rupee	s Thirty-Eight Lakh Eight Thousand only)	
(R.P.)			
EMD	10% of Reserve price	e	
	Rs.3,80,800/- (Rupees	Three Lakh Eighty Thousand Eight Hundred only)	
TIME	11.30 am to 12.30 pm.		
DATE	06.01.2026		
PLACE	E-Auction http://www.bankeauctions.com		
For Auction	•		
DATE OF	With prior appointment of Authorized Officer		
INSPECTION			
DETAILS OF	Beneficiary Name	CFMARC TRUST-1 MUCB	
DEPOSITING EMD	Bank and Branch	The Mehsana Urban Co-operative Bank Limited	
1	<u> </u>	HO-SME Corp Branch, Highway, Mehsana	
9.00	Account Number	00481101000316	
	IFSC	MSNU0000048	
LAST DATE FOR	On or before 5.00 pm	on 05.01.2026	
SUBMISSION OF BID			
DOCUMENT			
	y.		
CONTACT	Mr. M U Vohra (079-6	6118554/55) Mob-7016457669	
	Email: muvohra@cfma		

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor.

Please refer to the link provided in Sale Notice on secured Creditor's website i.e. https://www.cfmarc.in. for details terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction.

<u>Pvt Limited Address: Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon, Haryana – 122 003. Bidder support Nos.:7291981124/1125/1126. email: GujaratC1india.com & support@bankeauctions.com Mr. Bhavik Pnadya, Contact No.+91 88666 82937; Bhavik.pandya56@gmail.com</u>

The 30days notice has been given to all of you under section 13(8) of SARFAESI Act – 2002 with the advice to redeem the secured Property/ties/secured assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to be scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties/Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor



be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of security interest (Enforcement) Rule, 2002.

For details of Terms and Conditions of Sale please refer to the link provided in Sale Notice on secured Creditor's website i.e. http://www.cfarc.in

Date: 20.11.2025 Place: Ahmedabad

Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd.
Acting as trustee of CFMARC Trust –1-MUCB



TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

IN THE ACCOUNT OF 1. Mrs. Sabihabanu Mohammed Aiyub Kapadiya & Jt.

- 1) The Bids document along-with declaration as given below shall be submitted physically at Registered office of CFM-ARC in Ahmedabad, by bidder along-with DD or UTR details of requisite EMD amount. Bank details for online transaction are mentioned below:
- 2) The Bids document along-with declaration as given below shall be submitted by bidder along with DD or UTR details of requisite EMD amount. Bank details for online transaction are mentioned below:

Beneficiary Name	CFMARC TRUST-1 MUCB
Bank and Branch	The Mehsana Urban Co-operative Bank Limited HO-SME Corp Branch, Highway, Mehsana
Account Number	00481101000316
IFSC	MSNU0000048

- 3) Bid should be along with self-attested copies of Aadhar Card/PAN Card/ Passport/ Electricity Bill/Voter ID.
- 4) Bid documents below Reserve Price and without KYC will be disqualified / Rejected by the Authorized officer of the Secured Creditor at his/her discretion.
- The intending bidders should also submit a copy of the bid form submitted along with the UTR No of NEFT/RTGS remittance towards EMD in sealed cover addresses to the authorized office, CFM Asset Reconstruction Private Limited, Block No A/1003, West Gate, Nr YMCA Club, Sur No 835/1+3, S G Highway, Makarba, Ahmedabad -380051, Gujarat so as to reach the same on or before 5.00 pm on 05.01.2026
- 6) The intending bidder should bid for commercial and residential immovable property i.e. the entire Secured Asset. Any bid for part property shall be rejected by the Authorized Officer without any reason to the prospective bidder.
- 7) The person deputed for inspection by the prospective bidder should carry with him appropriate POA and/or authorization on the letterhead of the organization he/she represents along with his/her government ID photo proof, failing which inspection may be refused.
- 8) The EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen (15) days from the date of Auction. The bidder will not be entitled to claim any interest, if the refund of EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 9) The Secured Asset shall be sold at a price not less than the Reserve Price mentioned hereinabove.
- 10) The offer should only be placed through a bid document by submitting physically at the address mentioned above.

- 11) The entire procedure of conducting Auction shall be at the exclusive discretion of the authorized Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- 12) The bid amount can be improved by Rs. 25,000/- (Twenty-five thousand) per bid/attempt ('Bid Multiplier') during the auction once bid document is submitted.
- 13) The Said Properties shall be sold to the highest bidder. The highest bidder shall have to tender the KYC documents with originals (photo ID and address proof documents) to the Authorized officer for verification immediately. Post such verification on confirmation of sale of the said properties, which shall be conveyed to the highest bidder, after following the process enumerated hereinabove.
- 14) The successful bidders will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of DD/ RTGS/NEFT and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful bidder on or before the fifteenth day of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFMARC and the successful bidder not exceeding three months from the date of the Auction, subject to the sole discretion of the Authorized Officer of CFMARC.
- 15) In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful bidder, CFMARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful bidder and put up the assets in question for resale/disposal. Further, such defaulting successful bidder shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.
- 16) The bidder shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the bidder.
- 17) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Value Added Tax("VAT") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful bidder.
- 18) Transfer of the Said Properties to the successful bidder shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire sale consideration and other charges as per the terms contained herein.
- 19) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary, or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFMARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- 20) Presently there are no encumbrances known to CFMARC.



- The Said Properties are offered for sale on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS". Neither CFMARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful bidder will have to bear all outstanding dues including water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.
- 22) The bidders are advised in their own interest to verify and conduct a detailed Due Diligence of the Said Secured Asset to their thorough satisfaction before submitting the offers. Any claim post confirmation of the sale in Favor of the successful bidder shall not be entertained by the Secured Creditor.
- 23) The successful bidder shall be deemed to have purchased the Secured Asset after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof and shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Secured Asset or any part thereof after submission of the Bid.
- 24) The successful bidder shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the said Secured Asset purchased by it/him.
- 25) The bidder shall purchase the said Secured Asset in the same condition that the said Secured Asset exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful bidder. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful bidder as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful bidder shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful bidder.
- 26) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any bidder who wishes to give a fresh offer for the said Secured Asset on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate EMD.
- 27) The successful bidder will be bound by the regulations of the local / any other authority, as applicable with regard to the use of the said Secured Asset along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the said Secured Asset contemplated herein.
- 28) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFMARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Properties or part thereof, shall not be auctioned in accordance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and the Rules thereunder.



- 29) The bidder shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by the Authorized Officer. If the bidder withdraws or cancels the offer, the EMD shall be liable to be forfeited and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or cancelling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the bidder.
- 30) On confirmation of sale by CFMARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorized Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful bidder in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 31) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued/transferred in any other name(s).
- 32) The Authorized Officer is selling the said Secured Asset pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The said Secured Asset comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections, and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the said Secured Asset and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The bidders should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens, or defects affecting the title of the said Secured Asset. The bidders shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title post bid submission. The bidders should make enquiries about the utility of the said Secured Asset put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFMARC.
- 33) The bidder shall be deemed to have undertaken a due diligence of the said Secured Asset and that the bidder is presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.
- 34) The Authorized Officer reserves right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to negotiate with any of the bidder or sell the assets through private negotiations with any of the bidders or any other party/parties or invite fresh offers. CFMARC's decision in this regard shall be final & binding.
- 35) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.
- 36) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Ahmedabad only.
- 37) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.



38) Other terms and conditions pertaining to Auction:

- a) Only E-auctions/bidding will take place.
- b) Bidders are cautioned to be careful while submitting their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
- c) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the EMD in full will be forfeited.
- d) Only upon verification of the bid form and availability of DD /confirmation of remittance of Aggregate EMD through NEFT/RTGS, will bidder be allowed to bid further and improve offer.
- e) All bids placed as required will be considered as a bid for himself/herself. Once the bid is placed, the bidder cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason.
- f) The highest bid on the auction shall supersede all the previous bids of all the bidders. The bidder with the highest offer/bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFMARC by any forum.
- g) The bidder shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by CFMARC. Hence bidders are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Date:20.10.2025 Place: AHMEDABAD

Authorized Officer

CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd.

Acting as trustee of CFMARC Trust -1-MUCB



BID DOCUMENT

$\underline{\textbf{IN THE ACCOUNT OF}} \textbf{1. Mrs.Sabihabanu MohammedAiyub Kapadiya} ~ \& ~ \texttt{Jt.}$

PARTICULARS OF THE BIDDER

1)	Name of the Bidder:		
2)	Constitution of the Bidder:		
3)	Postal Address of the Bidder:		
4)	Telephone Nos. (O) (R)		
•	Telephone Nos. (O) (R) (Mobile) (E-Mail)		
5).	Document of proof of identity (tick whichever is being attached):		
	a. <u>Driving License Number</u>		
	b. PAN Card Number		
	c. Voter Identity Card Number		
	d. Passport Number		
	e. <u>Certificate of Incorporation Number</u> f. Partnership Agreement details		
	f. Partnership Agreement details		
6)	EMD Remittance details		
-,	a. Date of remittance		
	b. Name of Bank		
	c. Branch Name		
	d. Bank Account No.		
	e. IFSC Code No.		
	f. UTR No.		
	OR		
	a. Date of Demand draft		
	b. Name of the Issuing Bank		
7)	DETAILS OF THE OFFER/BID:		
	Price Offered: Rs(Amount in figures)		
,	Rs		
	(Amount in words)		





DECLARATION BY BIDDER - 1. Mrs. Sabihabanu Mohammed Aiyub Kapadiya & Jt.

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable of Mrs.Sabihabanu MohammedAiyub Kapadiya & Jt. and understood them fully. I/We hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid, do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises, and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above-mentioned assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/We is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

SIGNATURE OF BIDDER/OFFEROR





		ગૃહમ હાઉસિંગ ભારાળાન્સ લીમીટેક (અગાઉ પુનાવાલ હાઉસિંગ કુશ્વનાન્સ લીમીટેક લીકે નાગોલી ગુજરકે ઓફોસ 19ફે માળ, બી લિલ્કોંગ, કુગ્યાનાન્સ લીમીટેક લીકે નાગોલી ગુજરકે ઓફોસ 19ફે માળ, બી લિલ્કોંગ, કુગ્યા ત્યું, લીકેમાંલ, પૂર્વ, મેલાસાય અપન ૧૫ લ				
ન્હમ બ પલ્લી: અંદર ઉપયો: યુવવલ મિક્સે અને દિ	ઝદલીને ગુઠ ૧ અન લીંગી અદીએ દિઇ અ તારી કે ક્યોરે આ જાયન્યું લ કેરીટી ઇન્દરે જે જોઈ જિલ્લા સાથે કેર્ડ એસ્ટેડ પર	ર્ડન ગુલાં માના વાર્ત વિશેષ્ટ કર્યા પછી ખુલાલા લાકીકેલ ૧ કામના ના હીમેન્સ કર્યા હતા કરિને પણ લાકી પણ લાકો કરે હતા હતા. તેના માને લિકેના કર્યા હતા કરિને પણ લાકો કરે હતા હતા. લાકીકિંદ કર્યા લાકો કરે હતા હતા. તેના હતિકેદ કર્યા હતા. લાકો કરે હતા. તેના હતા હતિકેદ સ્તાર કર્યું હતા. તેના હતિકેદ સ્તાર કર્યું હતા. તેના હતા હતા. તેના હતા હતા. તેના હતા.	Bલીટ્રેડ ત્વરી કે નવ ફોરાંબે ન્દ્ર અને ફોરાંબે ન્દ્ર કોરાંબે ન્દ્ર અને લેલા ત્વર્મ જ સ્થાને લેલા ત્વર્મ જાતે કર્મ તે ફોરાકિએ પ્રમા તેટ જન્મલાને સિંદ ને દ્યાદિકન સ્ટેલો	ટ્રોલી અને ઓફીવન તૈયાદાર હરીકે દર્જા ૧૦મોરીદી ઇન્ટરેસ્ટ દ્રી વપલનેલ એક્ટની ભારત ને પ્રેટીસ મળ્ય વ્યવતાને વપર કરવ ૨૦૦૧ નો ઉપલોગ કર્ન ૧૦૦૧ નાલે કોઇ સ્ટેડો	ારી ગુઇ મની લાઉદેરેન દુવસના ન્ વેલમાં નીવે સાંત્રી કરન્યાર દર્શાદ્ધ છે. એક્ટ, સ્કલ્પ દે માર્ચા પ્રતે માંગ માંગ કલ્પા ન ત્ર(૧૧) હેલ્લ પ્રાપ્ત સંદયનો કાંદ્ર કર્મા નાર્સા કર્મા સાંત્ર કર્મા સાંત્ર કરના કર્મા આવે કે નીવે સાંત્ર કરના કર્મ અર્દી નીવે પ્રયાગોલ પિલ દલનો ન કરવા સાલદ કરવામાં કાલો છે	
-	Femas	Found-B (Ared	geril elita-il	कानुन्दै मांभका	भ्येलका नोद्येकनी क्रम (क्र.) मो	
4	-114	કરોટ નં. જાત્ર, આઉન્ડ કલોર, શેઝકળ દરક થો. કટ આવટે	dibi	નોદીલની તારીલ		
	હિંઘાવાવ ગુપ્ત, સંગીતા હિંઘાવાવ ગુપ્ત	પ્રદાગ છો.મી., ગુપાર બિડ્ડ કપા એપ્રિયા તેમાર જાનીનનો ન વર્લવાલેલ હિસ્સો, રહ્યાસ એવનમું, ગોલવા રેસ્ટિન્સરે, ગુબમ- બ્લોક ના. સ્ટર, રેડનનું સર્વે ના ૧૮૨ લીકી, બાદે નો. ૧૯૧૧-૧૯૮૧-૧૯૧૧-૧૯૧૧, ઓર્મ-અમ-ગોલવા, તાલુધ- પ્રવાસાય, મિંગો-સુંદલ ખતોની સિલ્સનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સંતુષ્ટીમાં કર્યું લંગોનએ, પશ્ચિમ એન.એ., હિલ્ટ : એન.એ., હિલ્લા કરોન.એ.	69-44-	*********	લોન નં. મહારાઇમાગારવા ગ્રા. પડા ગયક / (ગૃપિ લા પાં લાખ રીપ્લોમોરેટ વનક ત્રણક્ષે સીદ પુત્ર) ૦૮/૦૮/૨૦૨૫ મુલ્લ ચુલ્લલાપાત્ર તેમજ છૂટકાર સુધી ૧૪.૮૫% ના દરે	

ફોનિક્સ એસ્થારસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ સ્કુલ્ટર્ક એફીસા ઝોમળ, હેલેર લાવો, પ્રકામળળીય, લાંદર રોડનું કોરિંગ અને વેસ્ટર્ન એલ્લો સ લાંદી, લિવે પાર્ટલે (ઇસ્ટ), નુંબર્ટ અલ્લાય, ફેલિફોન નરસ્નદૃત્રક સ્થાપ, ફેલ્સ નરસ્નદૃત્રકારા લાંદર, લિવે પાર્ટલે (ઇસ્ટ), નુંબર્ટ અલ્લાય, ફેલિફોન નરસ્નદૃત્રક સ્થાપ, ફેલ્સ નરસ્નદૃત્રકારા

800ની, 1600 પાસેલી ઇરિકાર), ફેલ્ડાં-અભ્યન્ય, ઇસ્ક્રિમાં રાહે-મેન્ટ્રાન્ટ સ્ટેન્ડન સ્ટાર્સ્ટ સ્ટાર્સ્ટ હાર્સ્ટ કરોને હાર્સ્ટ કરોને હાર્સ્ટ કરોને કરોને

https://www.bankeauct	ions.com મારફતે અહીં નીયે આપેલી વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે .	
देवादास्नु नाम	ની ક્લિપ પટેલ	
સલ-દેવાદાશનું નામ	ની વર્ષાસંકુગ્નર પહેલ એ ભારત રહુપાર પહેલ ત્રેરમાં ત્રીજી તુર્દ્ધન એ ન્લ્લ્ટમાર્થંગ	
જામીનદારનું નામ	લી બિપિનવુષ્ટર સુરેશભાર્થ ક્લાર	
બાહી રહમ	ફા. ૧,૪૮,૪૯,૪૧૧/- (ફમ્મા એ૦ કલોડ અદ્વત્વવેશ લાખ ખેતાલીસ કમાર વારશો એ૦નીસ ૧ ૩,૧૧.૨૦૧૧ મુખ્ય, સરફેસી એ ૦૮ની ૭૯મ૧૩(૧) કેઠળ પાર્ટી મોગણા નોડીસની તારીખ ૯૫.૯૧.૨ મુખ્ય	
સ્કલ્ક, દત, ૧૪ માર્જિક ભાગ ભાગ ભાગ છે. મેલા માર્જિક ભાગ માર્જિક ભાગ માર્જિક ભાગ માર્જિક ભાગ માર્જિક માર્જિક માર્જિક માર્જિક માર્જિક માર્જિક માર્જિક મ		
ન્ત્રિકાશની તારીખ	ાની તારીખ અરજી કરવા પર	
બીડ જમા ક્શવવાની તારીખ (ઈ–હરાજી)	રક−૧~૧૦૧૫ (મેઝળવાર) સાંજે ર્.૦૦ પહેલા	
અનેસ્ટ મનો વિપોગીર વાર તરું, ૧૦,૦૦૦/-(વિચા બાર લખ નેતું તમાર પુઝ) (લંકોમડી) અમેદલ ભારવાની વિગતો : બેંક એકાઉન્ટ - ફોલ્ડિકર ટ્સ-એફ્ડાયા રૂપ-૨ ક પાયલ ભારવક, કોર્ડિક મહિન્દા બેંક વિનિર્દેક, શાળ્ય : કાલીના, મુંબર્લ, આઇએ (લ્લાકારાકાર્લ		
િમ્પેલિમ લ	રૂા. ૧૨૧૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા એક કરોડ સોઝણત્રીસ લાખ પૂરા)	
બીક વૃદ્ધિ .	રૂા. ૧.૦૦ લાખ અને તેના ગુલાંકમાં	
र्ध-दश्-कृति तारील - २४२२-२०२५ (जुधवार) सवारे १९,०० वाञ्चाशी ज्योरे ९१,०० वाञ्चा सुर्वी		
ઇ-હરાજીની રીત	ઓનલ્લલન- લ -લસ્પુ	
क्यप्रनी सिक्येर्ड मिवक्तनी विभव	શોપની. ૭,૮ ,૦ અને ૧૦, ગ્રાઉન્ડ 5લોર, વક્ષિક વ્યાર્થિત્થમ, પ્લોટ કેન્૧૧૬, સર્વે નં . શીદી સર્વે નં. પજન/એ વદાભ વિદ્યાનગર પાસે, રેલ્વે કોર્ટીંગ, વ્યાભ વિદ્યાનગર, અદાર્પદ – ૭૮૮૧૨૦.	
કેન્ડર દરતાબેજ માટે લિંક	Beneden 2-se early re2 file https://phoenixerc.co.in/?p=5851	

भां प्रकार). भोजवात, प्रारोजन विरावदें भिष्मती भारे सिंबत बंच्चण तीर्य करण उट निम्दुल भने तो, दोनिटस विरावदेंदी भिन्दा निष्मते, अच्छा करने वार्युली विजय, उच्छन मा विष्मा (मृद्ध) ठेवल कीर्याण दीते विरावदेंदी विवास केवान से तह व कर्मते देवन पार्ट माणवाती केवान प्रकार माणविन्याहोत्वासीको होन्योंचेत्राकोल का त्याव नोशीसने कीव्योजन उच्छा कीवाण भोजेंदी मन्टेक्ट (भोजोपीनेन) निष्मानीनिक्त (१) ठेवल नदीत तर्वते केवानी देवेंसे

એનબીએફસીએ બજેટમાં કરજ વસૂલાત કાયદામાં ફેરફારની માગ કરી

सीकोन्कोभ कोसेटस र्रीकंस्ट्रक्शन आर्थिस सीमीटेड प्रमुख्य केवीहा १ कोम ने भेपक, नेस हो, कामोमीमें सम्प्र पत्र, सर्व नंद्रमान, केवा, स्वर्थ, प्राप्त कार्यक्रान, कार्यक्रमान, क्षेत्र केवीहा पर्वेश कार, तेनेस्व सित, सर्वे हें, कार्य नेसने प्राप्त कार्यक्रमान, कार्यक्रमान केवित केवित कार्यक्रमान केवित कार्यक्रमान

Noida Power Company Limited

સીતારાયણ સમક્ષ બીએકએસઆઈ તર્જ પર સમર્પિત યુનર્પિરાણ વિન્ગ્રે લેઝના પ્રતિનિધિઓ સાથે પૂર્વ અને ટિપોક્ટિટ એક્ક્રોકરણને પ્રોત્સાહન અંદાજપત્ર બેઠક દરિયાન આપ્યા માટે લાંબાગાવાના પૂત્રે લાબ એનનીએફર્સા ક્ષેત્ર માટે એનએચવીની કરને ફિક્ક્ર કિપોક્રિઝ સાથે સંદેખિત

4508) Date: 20-11.2025

રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ પણ કરવામાં આવી હતી. રિકન્ક્ટ્રિઝના ઓક કાપનાનિયલ પક ડરવામાં આવી હતી. એત્કેટસ એન્- એન્ફ્રીએન્ટ ઓક કરવાનું સુધન કરવામાં આવું હતું. કરવાનું સુધન કરવામાં આવું હતું. એત્સએનાસ્ત્રેએ-ઇએસઆઈ એક્ટ સમર્પિત ટિકાયનાન્સ વિન્ગ્રે હેઠલ રૂપિયા ૨૦ લાખની સર્પાદ છે, બનાવવાની જરૂર છે

. કરવા જેવા કેટલાક પ્રશ્નો રજૂ કરવામાં જે ડેટ રિક્વરી કાયદા હેઠળ નાની આવ્યા હતાં. એનબીએફ્સી બેલાડીઓમાં થટા છે કરે

તેમારા હતાં. હત્યા કરાકા પ્રસાર કરાકા કરાક કરા કરાકા કરા કર કરાકા કરાક કરાક

⊕##	કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી	મીટેક નાના
દ્રાવાના કરેલો ભારત કરાયાં કર્યાં મહત્યાની વાર્ટર મહત્યાની વાર્ટર મહત્યાની વાર્ટર મહત્યાની સ્થારી મહત્યાની મહત્યાની સ્થારી મહત્યાની સ્થારી મહત્યાની સ્થારી મહત્યાની સ્થારી મહ	भ्येन्स में ब्रिक्ट में मिर्टेडन भी सार्च क्रिया कार्य क्रिया कर के क्षेत्र में क्रिया कर के क्षेत्र में मिर्टेडन को क्षेत्र मात्र में में में मिर्टेडन में	વિલ્હાનોનીથી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટર, ન કરાવને વેધાડી દ માંગા નહીં કરી, જ્યાર જં કન્ને ખર્ચા દ્વરીત જણાવેલ તો દાદ(રો)/દ્વર – વ્યવસ્થિત જણાવેલ દાદ(રો)/દ્વર – વ્યવસ્થિત કર્યા છે કેઠાર તેમને પ્રાપ્ત કરવાની દેવ છે કેઠાર તેમને પ્રાપ્ત કરવાની દેવ માંગઠન વ્યક્તિને દેવા છૂટ અને જ મેંગઠક વ્યક્તિને દેવા છૂટ અને જ મેંગઠક વ્યક્તિને હેલા છૂટ અને જ પાલક્તિની હાઈ મોલી જ્ઞાર્યમાં સ્થાપના જ્ઞા

क्रिकार, सह-देखारा, मीक्ट्रेस्टानुं नाम सन्ते सक्तानुं, स्ट्रेस घरेस्टीन्ड नं, स्ट्रेननी स्ट्रम	Rose Reserved	प्रतापनी त्यांग्य स्वापनने अस्तर ३. संग्या नेतीसनी त्यांग्य ४, प्रताचित्र ४, प्र
િનંકારેલી પાન્સી ભંડકરી અને રૂ. પ્યા આક્રા દિલ્કોરિકી ફોર્સ, લામાનું કરાનાનું ક ન્યુ. નહીંકા દરિક્સા, નિચ્ચુ નામ રૂપ્યે, લક્કેટરા, લીતેલાર, ગુભરાત-2000કર, લાકાર્યું, હતી પાસ, કર્યાનું કર્યોની, તરૂપ્યું, મિ.સ. કર્યા કર્યોની, તરૂપ્યું, મિ.સ. કર્યા કર્યા કર્યો કર્યા, ત્યારે દૂષ્યા, પૂર્વે હૈંદ્ર લૂપ્ય, નામ-દર્સ કર્યા કર્યો, દર્શિયા, લારેલ-100 લાગ રૂપ્યું પ્રાથમિક, ત્યારેન દર્શિયા, લારેલ-100 લાગ રૂપ્યું પ્રથમિક, ત્યારેન્સ	नं, १३/१ वेही वाने का हिंदे इस्मान्दिकी, इक्ट, श्वादेश मं. व. विश्वत काम क्षेत्रकु वर्वाद्याम क्षेत्रकुटा अस्त क्षात्रकाम विश्वत कामे वे स्थापनी विश्वत मेरी विश्वत तमाम काम करने विश्वत , स्कोट मं. ३०१ देवन , स्वीदा ।	
and the contract of the contra		Don talked also soften and a shallow and

microstate est socialistic				and the second of	thougher
ufffire-s-sk					-
E9-B ત્રાં કોઇ કોઇ કિલ્લો કોઇ કરવેર કોઇ કિલ્લો (૧) કોઇ કેલ્લો કોઇ	ોરમિન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ન શ્રીમતી રાહિદા બાનુ ર	ઇનાન્સિયલ એસેટ્સ II નિયમ ૮(૬) ની જ મોઇમ્મદ એયુબ કાર્પા	એન્ડ એન્કોર્સને રેગવાઇ સાચે વંઘ ડેચા (૨) શ્રી મોઠ	ન્ટ ઓફ રિક્યોરિટી ાપો લેતા ઉદ્યારકર્તા / મ્મદ એયુબઈબાઉમ	s ssssoli Inesiuū
આથી જાહેર જનતાને અને વ					Road &
છો.એ. બેંક લી. (MUCS) એલેટ રીકવરી કન્સ્ટ્રાઝલ ક રિમિટેડ કરીકે એક્ઝબ્લામાં ક સ્ટેડિફ્ડોએમ એલેટ રીકન્સ્ટ્રાફ હે"એમ છે ત્લાં", "મે છે તે", સ્થારી ફક્ત) મે તા. ૩૧.૧ એમતી સ્થિતા હતા, મેઢ્સ	ા.(લે. ને પેના ટ્રસ્ટિની હેર ભાવે છે) મહેરાણા અર્વન ભાગ પ્રા.(સિ.ના અધિવૃત અ "ત્યાં પે કોઈ છે તે" અને" ર.૨૦૧૮ ના રોજ સાથે લ	કૈયતથી સીએઝએન એ છો.ઓ. લેંક લી. દ્વારા ઈંઠકારી દ્વારા લા. જ. "કોઇ અભાય વગર" ત દ્યુ ખર્ચાઓ, છોસ્ટ્સ,	1962년 ट्रट-4- al. 24.03.2024 40.2023 al 214 E. 05.04.2025 432 des albei	MUCSને (અર્ડી સ્ક્રેએટ્ ના એસાઈન્ગેન્ટ કરાર - ક્રેસે જણ્કોલ નિલ્ઇન ત રોજ ફા. ૮,૧૯,૦૮૫ ા છે તે સહિત જે રિલ્ફો	મ્ટોમ એસેટ 4) સ્વાદા છ -(ફરિયા છ ડે હૈલાદા ર
(બાગ્રેન્દાર) (૪) શ્રી જસવદ			अने व (ने क्वे पर्छ		
મુક્ટર મિલકતનું વિવરણ	૦લેટ ને. ૧૦૫, ૧લો ૧			પાછળ, રોદેર, અડાવ	ત્સ ત્યારિયા
नेव्डड बुलस्स्र	રાં. ૮,૧৬,૦૮૫/- (રૂપીયા આઠ લાખ સતર લુનાર પંચારતી ૭૦ત) તા. ૩૧.૧૨.૨૦૧ વિવિધ કોસ્ટ અને ખર્ચામાં સહિત.				
अबामत विंभव	ફા. ૩૮,૦૮,૦૦૦/- (ફપિયા આઇઝીસ લાખ આઠ લત્તર છલા)				
ઇએમડી	૧૦% અનામત કિંમત: ફા. ૩,૮૦,૮૦૦/- (રપીયા ત્રણ લાખ ઍમી લખર આઠરને ૦૦ત)				
શ્વન છત્ને સ્થળ અવૃદ વદાસે થી વાદીમ	বৰ.১০ ধ্ৰী বং.১০ ধ্ৰুমী, ০૬.০৭.২০২૬ গ্ৰ-এহান্তঃ http://www.barkeauctions.com				
निरिक्षणनी तारीण	અધિકૃત અધિકારી•	ની અગાઉની નિમણ	9 સાથે	*>	
ઈએમડી ડિપોઝીટની	GIONELL - IN CE	MARC TRUST- 1 M	IUCB		
વિગતો	બેંક અને શાળા ધ	મહેસાલા અર્બન છે-	ઓપરેટીવ બેંક	લિ. એવાએ-એસએમ	d ohi en
	MKII 405 004	481101000316	FSC	MSNU000004	8
ડોક્યુમેન્ટ લીડ મોક્લવાની ઇલ્લી તારીપ	०५.०५.२०२६, सनि	િ ૦૫.૦૦ સુધી			
eluó	શ્રી એમ યુ વોલરા (લ	००६–६६९९८५५४/	(૫) , મો. ૦૦ ૧૬	१५७११६, ઇ–भेव: m	uvohra@c
કોર્ડ બેમાં જાલમાં હોય તો એ બેમાં જાલમાં હોય તો સ્ટેરિતન ભાગ તે લામે ટે તેમની વિત્ર દિવાન ભાગ તે લામે ટે તેમની વિત્ર દિવાન હોય માટે તેમની વિત્ર દિવાન હોય માટે તેમની વિત્ર દિવાન હોય તે હોય તે કે તેમની હોય તે હોય	derestal dorante a spud post in de antica de la supportante de superiories de superiories de superiories de sup	એટલે કે https://ww દિવા મિલકલના એક કમારા સર્વિદા પ્રદાસ ક નો સંપર્ક કરી શા લાઘાદtions.com. શે ૩૦ દિવસની નોટિ લાખે આવી છે. જો તે અને ખર્ચાઓ બાલી ના દ(પ) હેઠળ નિર્દા ના દ(પ) હેઠળ નિર્દા	सन / येथाशना है भेरार्स सीत एंदि है है , जिंडर स श्री लायिक स तभने ज्याने है अने सुन्हिक एंडरवामती होत होएंपश भेंड	નાઓ અને શરતો અને ત્યા મા.તિનિટેડ શરન કોર્ટ ને. કરવવદવવ પંડ્યા, સંપર્ક ને આપવામાં આવેલ છે વે વ તો, આગામી બાજ 1 હરાજી પહેલા તે ચૂક હિંદુન અધિકારી / સું હારા વેચવામાં આવે	ને અન્ય વિગ્ 10 / ૧૫૨૧ 1. +6૧ 24 / ૧૫૨૧ 24 સુરક્ષિત સ્થાને, ઉપર વવા પાત્ર છે રક્ષિત લેવા
http://www.cfarc.in.		•		લીએકએમ એ	wal-

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

4.	क्रीन्टर/केनुं न्यम	વિગત	તારીમ	(ફા.)	NOIS MISING OF
વક્ષ્મકૃત્વન અને વક્ષ્મકૃત્વન	૧.શમેશ્વર એમ. રાજ્યુત ૨.હેમાબેન રાજ્યુત	કાર્યક નહિન્દ, પહેલી થાય, બહોર-મી, ઉત્તરુવ રહ મોર્સી, (પૂછા જિલ્લા અને લોકો કોમ જ બહિનાનો ન બહીવોલી કિસ્સો, તેમજ ભાગ વહેલી મી, અન્દ્રની ડીવિટેન્સી-માન્દરી હિસ્સો, તેમજ ભાગ વહેલી ની, અન્દ્રની ડીવિટેન્સી-માન્દરી હિસ્સો, તેમજ બહીવી ની, બહાન નિક્સેક્ટ કર્યું કર્યું કર્યો ને, કાર્યું કર્યો ને કાર્યક કર્યો ને કાર્યું કર્યો નિક્સ ને કાર્યું કર્યો કર્યો ને કાર્યું કર્યો કર્યો કર્યો કર્યો ને કાર્યું કર્યો કર્યા કર્યો કર્યા કર્યો કર્યો કર્યો કર્યા કર્યા કર્યા કર્	१९-०६- २०२५	.5 -\33.596665	acce) sosa ss-ss-
38064630	૧.સચિંગ સમયુભાઇ નાયછ, ૨.સમયુભાઇ વન્યભાઇ નાયછ	ડેમ્પારેન તે. તેને કર, પહેર હોંદ્રેસ હોંદ્ર સાથે કરાય સમારે ૧ જ લો. આ તેને જ્યારે કર્યાં કરે હોંદ્ર માર્ચ્યાલ કરો. જ હોંદ્ર માર્ચ્યાલ હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ય હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ય હોંદ્ર માર્ય હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ય હોંદ્ર માર્ય હોંદ્ર માર્ચ હોંદ્ર માર્ય હોંદ્ર માર્ય હોંદ્ર મા	405H	રૂપ રપલપદ્દજ કરાં-	2024 2034 32-41-
30966991	૧.નરેશ ઉદયબહાદૂર શ્રાપા, ૨.અન્તિલ શ્રાપા	કહેદ નાં, બી-કહ, કોમો સાર, ઉત્તરુક સાથે સહતુ. કોમો, તોમ જ મીનાને ના વહેલાકી હિલ્દો, કોંગડુકલ આપને પદ્દ-અ કોમી, પોલિક કેલ્દી-અંધી રવાઇ ને આદીલે વર્ષો, બોલાવારે પાક્રું હતી. તાને અને કોંગ્રું અને અને કોંગ્રું હતી. કેલ્દીને નાં પાક્રું હતી. તાને અને કોંગ્રું અને અને કોંગ્રું હતી. કેલ્દીને નાં પાક્રું હતી. તાનું હતા કેલ્દા હતા કોંગ્રું હતા કેલ્દ્રોને અને કાંગ્રું હતા કર્યા કર	44-06- 2024	\$r.	98-44- 9054 9044
म् १०४८क्षम्	૧.સાઇલિયા વિનોદભાઇ પભાભાઇ, ૨.સાઇલિયા અંજુએન વિનોદભાઇ	રેનિરેન્સોક્સ લહેલ ને. ૧૧૮, જમીન ફેરફળ ૧૧૫મ. ૧૦ થો. દૂર છાને ૧૦૦,૩૫ થો.મી., અમતા જમીન, મોને-કામ- મોટા જેમ્પાર, તાલુઠો-અદકા, મિત્રો-લ્નેટાદ, રાજ્ય- ગુજરાન-૧૬૫૫૦ જે સીતિ-કેટલાથા પાળાવામની મારિકોની સ્થાવર ગામતા મિત્રકના લખ્યા ભગ અમે હેરસા. મિત્રકની ભાવુશીમાં ! પૂર્વ : છાન્ય મિત્રકત, પશ્ચિમ ! રોડ, ઉત્તર : સ્ટેડ, દીમાર : છળ્યા મિત્રકત પશ્ચિમ ! રોડ,	90-9C- 2024	3r. 403-5000 AC/-	98-99-

AXIS FINANCE LIMITED (CIN: U65921MH1995PLCZTzoroj Axis House, C-2, Warda International Centre, Pandurang Buchikar Marg, Worlf, Mombal - 400

ADS FINANCE Producting Sudday Mary, Work, M. Memba - 400005.

APPENDIX of Uses Busines (III)

POSSESSAM NOTICE ("Use a Busines (III))

POSSESSAM NOTICE ("Use a Busines (III))

John possessam of the possessam of

Property details.

If the poet on the principle from agriculture plot of land in Migic Pall, Sarat lying being land used in the poet on the principle from a principle from the property of the property of the principle from the property of the principle from th

IKF FINANCE LIMITED HEAD OFFICE: 19 40-1-144, Corporate Contre, N.G.Road, Vijayewada-520 010. Phono No.: 0806-2474644,

DEMAND MOTICE TO THE CONTROL OF THE

And Control and March (1994) and the Control and Contr

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110G/1993PLC020769)

Registered Office Trichul, 3" Floor, Opp. Samarthenax Fomple, Hear Law Garden, Elibridge, Almechiade-330006, Structured Assess Group at Corporate Office - Xidi House, 7" Floor, P. R. Alary, Word, Mambai - 400015, www.aptichjak.com; Famil of : Mr., Rendra Papat Recollassofiel astiphen, Com & Markhala, Meyellassofiel, astiphen, Com & Markhala, Com & Markhala, Meyellassofiel, astiphen, Com & Markhala, Co

ALL ROTTER FORTS ALL OF MONOMORPHE PROFESTING

ACCOUNTS ALL ROTTER FORTS ALL

DESCRIPTION OF PROPERTY	Reserve price	EMD
All that pieces and parcets of Residential Property comprising and open Residential Building bearing Tenement No. 13 admeasuring 313,53 sq. ml, of "Mohalanagar Coop Inousing Society Life" lying and situated at Survey No. 1173 which more identified as Final Plot No. 249 and 250 of T.P. Scheme No. 1173 which more identified as Final Plot No. 249 and 250 of T.P. Scheme No. I. Vallage Nazoda of Almediabad Tablas a Bistrict in the name of Shi. Vell's Inchamilianal Patel and bounded as below: I North - TP Scheme Road, South - Tenament No. 14, East—Society Common Road, Med Tenement No. 12.	Rs. 1,31,00,000 (One Crore, Thirty one lakhs only)	Chirteen

I this I.4, Earl's Society Common Book, West – Terrement No. 27

Les Blank Serviceries interringe on the land and anxienting use of 113-155; bit No. whereas the ledd with Balak and valuation conducted is on the site of the pick admission [13.55 is No. whereas the ledd with Balak and valuation conducted is on the site of the pick admission; 13.55 is No. who was a common of the site of the pick admission of the site of the pick and the site of the site of

perty - On 26th November, 2025 between 12:00 pm to 4:00 pm with prior appointmen secontact Mr. Jitendra Popat on +91-9228898782 or Ms Aviladha Dev on +91-90052871

melización (dir. the extract license in the Bank). Acti. Lank Lisk ball field por 2, prejection paraphyritton (no. (2018) to 16 a 2023 agriculto relação Mala Carlos Reside Mala Carlos Reside Mala Carlos Reside Mala Carlos Residentes de la Carlo Residente de Carlos Residentes de Car

ms and conditions of the sale, please refer to the link provided ank.com/auction-noikesand/or https://asisbank.auctiontirer.net.

Motifal Oswal Home Finance Limited

Royd. Office: Motifal Oswal Tower. Rohmutation Supura Road, Oyap. Parel ST Dept.

Royd. Office: Motifal Ownet Tower. Rohmutation Supura Road (Oyap. Parel ST Dept.

Royd. Office: Motifal Ownet Tower. Rohmutation Supura Road (Oyap. Parel ST Dept.

Royd. Office: Motifal Ownet Tower. Rohmutation Supura Road (Oyap. Parel ST Dept.

SALE

Royd. Owner of 15 Days for Start Intermedia Assaulty parel in Sociationate and Romanication

SALE

Royd. Owner of 15 Days for Start Intermedia Assaulty parel in Sociationate and Rohmutation

SALE

Royd. Owner of 15 Days for Start Intermedia Assaulty parel in Sociationate and Romanication

And Royd. Owner of 15 Days for Start Intermedia Assaulty parel in Sociationate and Royd.

Take I what it's end "Whatever Dees it's yeary of 'order a seasofar' for recovey of does and further insert, charges and costs etc. a detailed motifal and the seasofary for recovery of does and further insert, charges and costs etc. a detailed motifal and the seasofary for recovery of does and further insert, charges and costs etc. a detailed motifaleswalls.

Date and these of E-Aucticino Delet 12-12-2023 1100 Ann to 92:00 Pm. (with unlimited extremiess of 3 misets each).

Date and these of E-Aucticino Delet 12-12-2023 1100 Ann to 92:00 Pm. (with unlimited extremiess of 3 misets each).

Date Account:

BANCHICK ADDONARIES

BANCHICK ADDONARIES

BANCHE KADDONARIES

To Lea Thirty Mise

To Lea Thirty Mise and Sociation of the Bid document and as not the Towner of the Bid document and as not the Bid document and as not

Equinox by Rai

IKF Home Finance Limited

Ral Durg, Ga ad Telano

Ing, Gachibowii, FryusDEMAND NOTICE
DECONSTRUCTION OF FE

The undersigned being the Authorises Officer of IKF home internet names up to score of the property of the AC, calling upon the following operation of the property of the AC, calling upon the following operation of the property of the AC, calling upon the following operation of the property of the pro

Place : Nadlad, Gujarat Date : 27.10,2025

AllindiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

BelowAnd Interest Thereon, Costs, E			
Name of the Borrower/Guarantor (Owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged/mortgaged Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Dt.of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possessio
Resides At : Hawai Chowk, Nagar Chakla, Telni Ghani Samoni Sheri.	All That Pieces And Parcels Of Residential Property Comprising Of Flat No.402 & 403 Having Super Bullt Up Area Admeasuring 134.60 Sq.Mirr On Bullding Named "Naman Residency, Situated At Main Part-B, Shoet No.3, Survey No.90 Al Jamnagar Ta: Jamnagar, Gujarnt-361001	RS. 27,89,968/-(Rupees Twenty Seven Lakh Eighty Nine Thousands Nine Hund Eight Only) Due As On 10.	Physical Possessio red Sixty 05.2025

Saminager, 18 . January, Coljent-S01001 (1990) With The literout From Act Collection (1990) Annual Program (19

AP-1025506T/Jamnagar Branch)
Mrs. Kismatben Chauhan & Mr.
Alay Chauhan & Mr. Santosh
Chauhan Rosidos At: Chauhan
Chauhan Rosidos At: Chauhan
Chauhan Rosidos At: Chauhan
Chauhan Rosidos At: Chauhan
Chan AccOUNT NO:
LA15VLLONS000005060456 &
HL15KNLLONS00005060456 &
AP-10142233 & AP-10145179
(Itilmmathaga Franch)

AP-1014223 a AP-10140175 (Himmathager Branch) Mrs. Kantaben Bhagyanji Maheahwari Residos At : 5 1 50 Manjid Vari Sheri Talav Get Pase Mundar Kachchh Gujarat 370421 LOAN ACCOUNT NO: LLGDSVLONS000005122225 / AP-10274304 ("Zaandhidham Branch")

LAZVILLONSO00005110081

APPLICASON COMMINISTRATION CONTROL TO CONT

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
REGISTERD OFFICE: Black kib. A/1003, West Gain, Mort YMCA Club, Sur.No.835/1+3, S. G.
Highway, Malabad, Ahmedadod-3.003, CHULARAT
CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Walsefield House, Sprott road, Ballard Estate, MUMBAI – 400
Thoughtful regeneration

Laboral Entire (1987-1981) MA GENT (1981-1981) AND CONTROLLED (1981-1981-1981) AND CONTROLLED (1981-1981) AND CONTROLLED (1981-1981-1981) AND CONTROLLED (1981

Rules (Hereinafter referred	to as the rules).			
Anne and a second of the		DETAILS OF PUBLIC AUCTION		
DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	Flat No. 105, 1st Floor, "Siddiqui Square", Behind Siddiqui Square, Rander, Adajan Patiya, Rander, SURAT			
SECURED DEBT	Rs. 8.17,085/- (In words, Rupees Eight Lac Seventeen Thousand Eighty-Five Only) as on 31,12,2018 together with further other costs & expenses thereon			
RESERVE PRICE (R.P.)	Rs. 38,08,000/-(Ri	Rs. 38,08,000/- (Rupees Thirty-Eight LakhEight Thousand only)		
EMD		10% of Reserve price Rs. 3,80,800/- (Rupees Three Lakh Eighty Thousand Eight Hundred only)		
TIME, DATE, PLACE For Auction	11.30 am to 12.30 pm., 06.01,2026 E-Auction http://www.bankeauctions.com			
DATE OF INSPECTION	With prior appoints	With prior appointment of Authorized Officer		
DETAILS OF	Beneficiary Name	CFMARC TRUST- 1 MUCB		
DEPOSITING EMD	Bank and Branch	The Mehsana Urban Co-operative Bank Limited HO-SME Corp Branch, Highway, Mehsana		
	Account Number	00481101000316 IFSC MSNU0000048		
LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT	On or before 5.00 p	pm on 05.01.2026		
CONTACT	Mr. M U Vohra (079-66118554/55) Mob: 7016457669 Email: muvohra@cfmarc.in			

ted Address: Plot No.68, 3n

Excembrances II any; Not become to the ascured creditor.

Person with to the large provided in Gele Policies on secured Creditor's evolutie i.e. https://www.cfmarc.in. for details turms of succider/sized of respective property and other details before submitting their blief for taking part in the e-section. Before may also with the website https://www.adschearc.inac.com or content service provided in Clade for Limited Address: Ploops Section-44, Gurgeon, Faryman — 122 003. Bliefer suppose the large 1919/112/1125. cmail: Coljection proprint for the section come for the large for content of the conten

Sd/- Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust -1-MUCB

-

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
REGISTERED OFFICE: Block No. A/ 1003. West Gate, Near TMCA Club, Sur/No. 335/1+3, S. G.
CDRPORATE OFFICE: 1st Rock, Villedeller Hoses, Sprott road, Ballard Estate, MUMBAI—400

AIL: muvohra@cfmarc.in CT: 079-66118554&079-66118555, Mobile: +917016457669

removaments in Conting 2013 And Anthonium Continues and Co

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	Flat No.201, 2nd Floor, "Rohmani Square", Behind Siddiqui Square, Near Jilani Complex, Adajan Patiya, Randor, Surat						
SECURED DEBT	Rs. 14,29,050,00 (in words, Rupees Fourteen Lekh Twenty-Nine Thousand Fifty only) as on 31,12,2018 togother with further other costs & expenses thereon						
RESERVE PRICE (R.P.)	Rs. 67,15,000/-(Rupees Sixty-Seven Lakh Fifteen Thousand only)						
EMD	10% of Reserve price Rs. 6,71,500/- (Rupoes Sixt Lakh Seventy-One Thousand Five Hundred only)						
TIME, DATE, PLACE For Auction	11.30 am to 12.30 pm., 06.01.2026 E-Auction http://www.banksauctions.com						
DATE OF INSPECTION	With prior appointment of Authorized Officer						
DETAILS OF DEPOSITING EMD	Beneficiary Name	tiary Name CFMARC TRUST- 1 MUCB					
	Bank and Branch	The Mehsana Urban Co-operative Bank Limited HO-SME Corp Branch, Highway, Mehsana					
(4)	Account Number	00481101000316	IFSC	MSNU0000048			
LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT	On or before 5.00 pm on 05.01.2026						
CONTACT	Mr. M U Vohra (079-66118554/55) Wob: 7016457669 Email: mxvohra@cfmarc.in						

Exembraces II any I Mel known to the secund craditor.

Here or left to the live provided in Sale Notice on accord Creditor's website I.e. https://www.cfmarc.lk. for details terms 6 conditions of exection/sale of respective property and other details before submitting that hids for tailing part in the section. If the section is all of the section is a section of the section of th

se refer to the link provided in Sale Notice on secured Creditor's website

Date : 20.11.2025 Place : Ahmedaba

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED
Registered Office: 17 No. 14/2074 7. Mutroc Coren, Paren Road, Tricuraintaquiran. 495 (DV.
NOUSING FINANCE
CORPORT Office: 17 No. 1/14/2074 7. Famili Centroler Roll (Sc. CV), Basini furti Corroler G Nock
(Tricura), Muthors Coren, Famili Centroler Roll (Sc. CV), Basini furti Corroler G Nock
(Tricura), Muthors Coren, Famili Centroler Gold (Scriptimotocore)

APPENDIX -IV [Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Mithodo Houseign Finance Company Ltd., under be Securisation And Reconstruction of Financial Assess and Enforcement of Security Interest And, 2002 (ACT No.5 4) CF 2002 Securisation And Reconstruction of Financial Assess and Enforcement of Security Interest Enforcement Places, 2002 and Interesting Company (Act of Security Interest Company), and an advantage of Security Interest Enforcement Places, 2002 Securisation And Security (Act of Security Interesting Act of Security Interest (Enforcement Places, 2002 Securisation Security Interesting Act of Security Interesting Act of Security Interest (Enforcement Places, 2002 Security Interesting Act of Security Int

S. Na	Name of Borrower / Co-Borrower Guerantor	Date of Demand notice	Total Q's Amount (Rs.) Puture interest Applicable	Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (los)				
1.	LAN No. 11164089482 1. Santoshkurnar Gulabbhai Sharma Alias Santoshbai Gulabbhai Sharma 2. Pritiben Santoshbhai Sharma	12-08-2025	Ex. 16,19,124,69 se on 08-August-2025	All the piece and parcel of Immovable Property Bearing No. Apricultural Land Bearing (DK) guizery No. 32036b. Admissauring 1906 Land Area 48 0775 Squrat Ard Built Up Area. Admissauring 115:386 Squrities Stupind At Mali Challe I. paties, Nasigi Khrauch, All Borsad, To A. Diet Anard, Boudaries As Follow East: Road, West: Houto North Ligal CA. No.3304, South (Hoads)	17-11-2025			
2	MIRH CLOCKAMO0005 MIRH CLOCKAMO0005 MIRH CLOCKAMO0005 MIR CARRIED AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN		All that piece and parent of Immovable Property Bearing Gram Panchhart Property No 5617, Admessioning About 46 St Sum Shorte and Constitution Thereion, in The Area Known As "Thatacr Vest, Sauste Af Model Village: Short, Tall Manny Dutt. Gandrinness in The Ebertz Of Genderingser and Registration Sub-District, Off Manna. Bounded By: North Dy: Thaker Timig Massa, Souri By Ordi Of Shaft East By: Thakar Divaben Marruji, West By Jain Derass Shaft Videl	14-11-2025				
3.	LAN No. 16100085019 1. Ameen Ahmad Jamal Ahmad Rangrej 2. Nagmabanu Amin Ahmad Rangrej Allas Nagma Mohammad Abbas Rangrej	12-08-2025	Ex 6.99,990,91 as on 08-August-2025	all the jasca and journal of Immosphic Property, Bearing and To-Park American Perus 23, 155 (Here 12at Up of The To-Park American Perus 23, 155 (Here 12at Up of To-Park Perus	17-11-2025			

Authorised Office sing Finance Cor

BEMAIL: muvohra@cfmarc.in NTACT: 079-66118554 & 079-66118555, Mobile: +917016457669

IX. IX.A.

IN SALE MOTICS FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES: A SSTES under the Securitization and Recial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provise to rule 5(6) of the Someon flules, 2002. Berrower, Partners of borrower firm; Morgapor, Clasranter 1. Bhayambhai Valvanishai Olivanishai Sedanisha Gabhayi (Glasranter).

		DETAILS OF								
DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	Plot No.38, Neeli Radhanpur	anth Nagar	Society, I	Near	Ramdev	Township,	Saraswati	Nagar,	Masali	road,
SECURED DEBT	Rs. 5,89,899,00 (In words, Rupoes Five Lakh Eighty-Nine Thousand Eight Hundred Ninety-Nine only) as on 30.04.2020 together with further other costs & expenses thereon									
RESERVE PRICE (R.P.)	Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakh only)									
EMD	10% of Reserve price Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand only)									
TIME, DATE, PLACE For Auction	11.30 am to 12.30 pm., 06,01,2026 E-Auction http://www.bankaauctions.com									
DATE OF INSPECTION	With prior appointment of Authorized Officer									
DETAILS OF	Beneficiary Name	Beneficiary Name CFMARC TRUST- 1 MUCB								
DEPOSITING EMD	Bank and Branch	The Mehsana Urban Co-operative Bank Limited HO-SME Corp Branch, Highway, Mehsana								
	Account Number	0048110100	0316		IFSC	MSNU	0000048			
LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT	On or before 5.00 pm on 05.01.2026									
CONTACT	Mr. M U Vohra (079-66118554/55) Mob: 7016457669 Email: muvohra@cfmarc.in									

Excembrances if any: Not cover to this secure of creditor.

Please not not to the last procied in Sak Notice on excend Graditor's website is. https://www.clmarc.in. for datals terms is conditions of authorises of inspective property and other datals before satisfied part in this security of the Security of Security of Security of Security of the Security of Security o

Sd/- Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd Acting as trustoe of CFMARC Trust -1-MUCE

Ahmedabad

epaper.financialexpress.com