

जाहीर सूचना

यादारे सर्वसामान्यांच्या कवळियण्ये येते की, आम्ही लाल गेबी इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यूपी३३०१एमएच२०२०पीटीसी३४५६६९) या कंपनीच्या मालकी हक्क, स्वाभिम्व आणि हितसंबंध यांची चौकशी करित आहोत. सदर कंपनीचे नोंणीकृत कार्यालय १२ वा मजला, प्लॉट क्र. १२०१, रामगडिया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ३४, सेक्टर-१४, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७३० येथे आहे. सदर मालकाला सिटी ईंडस्ट्रियल अँड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (सिडको) यांच्या मालकीची असून, तिचा तपशील खाली परिशिष्टात दिलेला आहे (यापुढे **“सदर मालमत्ता”** म्हणून उल्लेखित).

जर कोणत्याही व्यक्तीस, उल्लेख किंवा वितीय संस्थेस सदर मालमत्तेबाबत विक्री, तोण, हक्कभाग, देणगी, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लियन, देखभाल, न्यायालयीन आदेश, विकास हक्क, वारसा, कब्जा किंवा कोणत्याही प्रकारे दावा/हक्क/हितसंबंध असल्यास, त्यांनी आवश्यक पुरावे व कागदपत्रांवाह खाली दिलेल्या पत्त्यावर किंवा ई-मेलद्वारे लेखी स्वरूपात कळवावे. हि माहिती या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आता सादर करावी. जर नमूद कालावधीत कोणतेही दावे प्राप्त झाले नाहीत, तर असा समज करण्यात येईल की सदर मालमत्तेबाबत कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत, आणि प्राग होणारे दावे त्यागलेले, अवैध व बंधनकारक नसतील. संपर्कासाठी पत्ता: **एस.एन.जी. अँड पार्टनर्स, ऑफिस क्र. १०१९ ते १०१५, दहावा मजला, राहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल: samreen@sngpartners.in** (लक्षात घ्यावे: समर्पन पत्रोबा यांच्या नावे पाठवावे.)

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

सदर मालमत्ता म्हणजे लीजहोल्ड हक्काची जमीन, प्लॉट क्र. २६, क्षेत्रफळ १,०९८.८४ चौ. मी., जी सेक्टर ३, घणसोली, नवी मुंबई-४००७०१ येथे स्थित आहे.

सम्यका पुढीलप्रमाणे आहेत:

उत्तरेस :	१५ मीटर रुंद रस्ता
दक्षिणेस :	
पश्चिमेस :	प्लॉट क्र. २५
पूर्वेस :	विद्यमान प्रादरावी मार्ग व प्लॉट क्र. २

दिनांक : ०७ ऑक्टोबर २०२५ तर्फे : एस.एन.जी. अँड पार्टनर्स

सही / -
समरीन पलोबा
भागीदार

[illegible]

परिशिष्ट-II	
ई-विलयावचा तपशील	
मिळकत/तीचे निरीक्षण	परीशिष्ट - I नुसार
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	रोजीस: २४.०५.२०२५ वेळ पासून: स. ११.०० ते न. ११.०० प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अर्धवार्षिक खिस्तारामध्ये
बोली सारद करण्याची तारीख आणि वेळ	रोजीस: २३.०५.२०२५ पूर्वी: न. ४:०० वा.
राखीव किंमत: रु. ८९,११६२०/- (रुपये एकोणठव्वद लाख अकरा हजार सहाशे बीस मात्र) इथ्या किंमतीखाली प्लॅट/मिळकत/ती विकण्या जाणार नाहीत. अंदाज आकारत रकम (राखीव च्या १०%) रु. ८९,११६२/- (रुपये अठरा लाख एकव्याव्वद हजार अठरा बासष्ट मात्र) बोली वाढीची रकम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र). संपर्क व्यक्ती पत्तो आणि मोबा. क्र.: श्री. सुशी अग्रवाल: ७७३८५४०२१ आणि राखिका अग्रवाल: ८६०४१७२०१	
विक्रीच्या सिव्हरसर अटी व शर्ती अन्वयाधी कृपा येवसावुटी म्हणजेच https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ आणि www.axisfinance.in मध्ये पुरवितल्या लिखित संदर्भ घ्यावा. सिव्हरसरुटी ईस्टेट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसाची विक्री सूचना. ही सूचना सिव्हरसरुटी ईस्टेट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत, वरील नमुद तारखेला ई-लिलाव विक्री आयोजित करण्याबाबत, सदर कर्जाचे कर्जदार, हमीदार व महागदार यांना देण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी, दिकान: पुणे अँक्सिस बँक लि.	

[illegible]


SOUTH INDIAN Bank
Empowering Mass Conscious Banking

दि साऊथ इंडियन बँक लि.,
 संकलन आणि पुनर्प्राप्ति विभाग - मुंबई
 तल्ल मजला, सी विल्डिंग, विप्रपूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग
 सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, २७५ रोड, बांद्रा पश्चिम,
 मुंबई - ४०० ०५०. ईमेल: to1001@siib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ: एम्पुएण/आईसी/एम्पाएसएई/१९९/२०२५-२६ दि: ०६.१०.२०२५

विष्कुरिएटिअडोनेज अण्ड रिक्नुनुकान ऑफ फायनान्शियल अमेंटस् अण्ड एक्जोसमेंट ऑफ
विष्कुरिएटी इंटरस्ट अंबट, २००२ महावाचा विष्कुरिएटी इंटरस्ट (एक्जोसमेंट) रुस, २००२ च्या
निषय ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्ये स्थायी मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
कर्जाद

१) मी. गवतार कन्ट्रक्टुअर अण्ड एल्युमिनी, थोप्या निजकृषाभागीदारांप्रति प्रतिनिधित्व करणार, काव्यालय फ. १०३, येवू प्रभात विडिंगि, पोचण्डे कालीन नं. १, मयमाळ मोल्लो माय, भायखळा पुर्व, मुंबई-४०००३३ येथे सुट्टा, ए/९१-९२, कुकुम्भ एपआयसीए, पुणे सोलुस सल्यूशन्स, कुकुम्भ एप, मयराष्ट्र-२३१००२ आणि ३९, म्हैसूर कालीनी, माहलूर रोड, अनिक गाय, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४००००७.

नियतारः

२) मी. सीता क्विगोर मोटयनीन, ३९, म्हैसूर कालीनी, माहलूर रोड, आरसीएफ फॅक्टरी गेट क्र. ३ च्या खजव, चेंबूर, एफसीआय मुम्बई, मुम्बई, मयराष्ट्र-४००००४.

३) मी. विवायक क्विगोर मोटयनीन, ३९, म्हैसूर कालीनी, माहलूर रोड, आरसीएफ फॅक्टरी गेट क्र. २ च्या खजव, चेंबूर, एफसीआय मुम्बई, मुम्बई, मयराष्ट्र-४००००४.

४) मी. कामिनी देवी गुरखस मोटयनीन, ३९, म्हैसूर कालीनी, माहलूर रोड, आरसीएफ फॅक्टरी गेट क्र. २ च्या खजव, चेंबूर, एफसीआय मुम्बई, मुम्बई, मयराष्ट्र-४००००४.

संसर्गामान जस्ता आणि विरोक्तः कर्तार/स्वीयता या सून्या वादो देण्यात येते की, छालील सार्वजनिका स्थाना निजकृषा की रि साऊज इंडियन कॅलर कि. कडे माहण आता, थोप्या प्रचष कर्तार रि साऊज इंडियन कॅलर की, (ताण मयकोन) च्या प्राक्वित्त अर्कियावनीन येतास अथवा सून्या छालील मय कन्वर्टराकट्टर रि साऊज इंडियन कॅलर की, जग्या गोराम्य-मुम्बई (ताण मयकोन) कडे देव स्वामिनी पुलीन सग्या, खर्च व अडवण इ. सह कर. २०.१०.३०, १९८४.५४ (रुपये सयसत कोटीं देव वल्लु कर्तारीन हजार एफसी अण्डरुष्ट आणि पंचायत येवू मयकोन) ५०.१०.२०२५ रोजीचा या समेक्या सून्याक कर्तारीन २५.१०.२०२५ रोजी "जे आहे येथे आहे" "जे आहे येथे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तयारित विक्रयाम्या वेणार आहे.

मिष्टकृतीच्या मातंगचा नावः - श्री. विनायक किशोरी मोटवाडी

मिष्टकृतीचे ग्रंथनः निवासी बंगलापये ते सर्व बाण आणि विभाग म्हणजेच ये मोहमासित २४८.६१ चौ. मी. नेट काठची प्लॉट (एक्सप्रास एअरपोर्टेले वर) असून, काल भांडाईटा हकाच्या प्लॉट क्र. ३९ च्या बांधलेले असून एकूण क्षेत्र ४०८.५० चौ.मी. आहे, तसेच त्याचारिल सर्व भमारेली, सुसाधार, विद्यमान व संभाव्य लागू असतील, हेम्बूर कोलनी, २ हेम्बूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मोटवाडी प्लॉट क्र. ११७, अनिक पाव, वेबुर तातुकी, मुम्बई उपनगर किझात फ्लॅट अन्ड आर्किटेक्चर मोटवाडी प्लॉट नंबर नवे मोलेंतेला आहे. ही मिळकत अनधिकृत तपाशीलावर फर्म सिपर डीड क्र. केआयएन-१-५५४९-२०१९, दिनांक ११.०६.२०१९, उपांनीणी कार्यालय, कुली-१ येथे मोलेंतेली असून सीमा पुढीलप्रमाणे आहे अन्डः रस्ता, पूर्वः सीटीएस प्लॉट क्र. ११८ असलेला प्लॉट, दक्षिणः रस्ता, पश्चिमः सीटीएस प्लॉट असलेला प्लॉट.

राखीव क्रिप्टः रु. ९,००,००,००/- (एग्ने चणे कोठी मात्र)

इतरांचा अत्ताम ऱ्हाय (इम्प्रीमेंट) रु. ९०,००,०००/- (एग्ने नवद लाखा मात्र) ईंप्रंट १८.१०.२०२५ रोजी किता त्यापुर्वी रु. ०४.०० पर्यंत जमा केले जाईल.

घोली लाय ऱ्हायः रु. ५०,०००/-

ई-लिताघोली गरीब आणि वेळः २९.१०.२०२५ स. ११.०० ते रु. १२.०० (विक्की पोस्ट होस्टिंग + मिनिटराच्या अम्मासिफि अटी फिरवतात)

कोली ज्ञान असलेले भारः १५.०६.२०१९ पासून ते ०८.०६.२०२५ पर्यंत मध्य भार

मिक्तीच्या तपशिनावर अटी आणि गरीबीकोषी साउथ इंडियन बँक लि. (गारा धरको) ची वेबसाईट म्हणजेच www.southindianbank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तपशिणी <https://bankeautentions.in> च्या वेबसाईट उपलब्ध आहेत.

ई-लिताघोल्या सामान्यच्या अटी व शर्तीच्या तपशिणीबाबत किता बोली सदर कामगार्या संदर्भात पुढील कोल्पावली स्पष्टीकरणासाठी कृपा साउथ इंडियन बँक लि. कलेक्टरा अण्ड रिक्तहरी – मुम्बई ऑ १९४६१९४९११ / १०७४६१३१११ च्या संपर्क साधवा.

दिनांकः मुम्बई
तिथिकाः ०६.१०.२०२५

**प्राधिकृत अधिकारी
साउथच्या महायंत्रवामावर**

[illegible][illegible][illegible]

जाहीर नोटोसी

या जाहीर नोटोसीने सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, गाव मोजे साबरवाड, ता. वाडा, जि. पालघर येथील जंगल ता. ३० फिनवारी २०२५ रोजी २९.५० हे. आर. चौ. मी. आकार २.८० रु.पे.छा मिळकतीची रक्कम रु.८००.०० हे. आर. चौ. मी. हो. मिळकतीची वाढत आलेल्या अंशवारी श्री. अकुश रामचंद्र पाटील हयाची श्री. सचीन शशवंत करे हयांनी फसवणूक करून मिळवून घेतलेला दिनांक ०७/०३/२०२५ रोजीचा एअर. ओ. यु. पट्टीनांक ०७/०३/२०२५ रोजीचा कुलमुखयार पत्राचा दस्त क्र. व.ड.ट. १४३९/२०२५ या दस्त दिनांक ०४/०३/२०२५ रोजीची लेखी सुचना श्री. सचिन शशवंत करे हयांनी देऊन कायम प्रमाणां पर नमुद दस्त रद्द केले आहेत तरी पर नमुद मिळकतीबाबत श्री. सचिन शशवंत करे हयांच्या बंदीवर कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये व तसा काहीही व्यवहार केलेस तो आम्हाचे आशीर्वादा बंधनकारा राहणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

पत्ता: गोखिंदर, रंजअफीस, वर्सद पु., ता. वसई, जि. पालघर.

सहो/-
श्री. डी. एन. पाटील,
वकील.

जाहीर सूचना

दि बांध्ये येण अंड टूल कंपनी
२४४, मसणी इस्टेट, हवाम जिब्र,
मसणी (पा.), मुंबई-४०००७०

सिध श्री. नितीन गोरे,
कर्मचाी कोड : सी००५,
कंपनीने तुमच्या ठिकाण व च्यागीती येथील महात्मा
पय्यारवा (जे अमाच्य नादीत आहेत) नादीकृत
ए.डी. टपालद्वारे देण सच कायदपत्र पाठविली
होती.

पहिल्या संचात तुमच्याचिड्ड झालेल्या
वीकचीकच्या सूचना व निम्याच्या सूचनांची
कायदागी आणि दिनांक २०/०३/२०२५ या
आधारेण (वकीलसि लेटर) समाविष्ट होत.
दुसऱ्या संचात वीकचीक्या अंतिम अडवाव,
निष्कर्ष, संचात कायदपत्र आणि दिनांक २५
सप्टेंबर २०२५ चे आधारेण सच समाविष्ट होत.
दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ या लिकाचे पोस्टल
अधिकाऱ्याकडून त्या पय्यारवा अशी थकनी नाही
आणि न भागवलेले परत पाठवावे असा
नादीस परत आले.

तसेच, तुमच्या २४४ नादीत याची लिकाचे
थकनी लीकिकाण्यास परत दिनांक २५
सप्टेंबर अशी कोणतीही थकनी नाही असा
नादीस परत आले.

त्यामुळे, तुमच्या ह्या सार्वजनिक सूचनेद्वारे
कळविण्यात येते की, तुमची सर्व थकनी परत सच
वीकचीक्या अंतिम अडवाव व निष्कर्ष या सूचनेच्या
प्रकाशनावर १४ सप्टेंबर असा काराखान्याच्या
कार्यालयानुसार येऊन घ्यावेत.

जर नमुद कोळसे तुमची ती पत्रे पोसली नाहीत, तर
कंपनी व्यत्ययानुसार निर्णयानुसार प्रकरण पुढे
घ्याविले जाईल.

दि बांध्ये येण अंड टूल कंपनी
दिनांक : ०७ ऑक्टोबर २०२५

Uphar Mandir DTD. 2025

NOTICE - APPENDIX 16 UNDE BYELAW NO. 35
IN THE CITY MUNICIPAL CORPORATION OF PHARWADI

NOTICE in objection for transfer of shares & Interest of The Deceased Member in The Capital/ Property of the society

Shri, Girish Sachdev First Named/JT, Member of the UPHAAR MANDIR C.H.S. Ltd Having Address at Plot No. 148 10/07 Road Charh (W) Mumbai-400052 and Hoding Tenement No. 502 in the building of the society died on 21.5.2024 as per death cert, without making nomination for his eligible percentage of his holding.

The society invites claims/objections from heir/s or other members objector or objector to the transfer of the said shares & interest of the Deceased members in the capital/ property of the society within a period of Thirty (30) day of publication of this notice with bonafide documents & other proofs in support of his/her/their claims for transfer of the eligible share & interest of the deceased member in capital/property of the society, if no claim/objector received by society within the prescribed prelod above then the society shall be free to deal with the shares & interest of deceased member in the manner as prescribed under the bylaw of the society the claims/objections if any shall be dealt with in manner provided under the bylaws of the society, copy of regd bylaws of society is available for any inspection by claimants/objectors in office of the society with the charman between 4 to 6am from date of publication of this notice till expiry date notice period.

जाहीर सूचना

मी ज़रिशा कोरीवा, जमीन मालिक कोरीवा, पिता मंदीर कोरीवा, सोनिया संगीरा कोरीवा, मेरी बिल्ली दिगोसाह, प्रेक जॉन कोरीवा आणि मागीर नंवी दावी बाबत कोरीवा हक्काची व स्वाभिव्यक्त तपसणी करित आहे. मृत व्यक्तीच्या नावावरील शेअर्स मालकीमध्ये तशीही खालील परिस्थितीत दिलेला आहे. जर कोणत्याही व्यक्तीस किंवा कोणत्याही मालकांना याबाबत किंवा, अजून नावावरील, शेअर्स, मूल्क, देणी, ट्रस्ट, वारसा, आज्ञावलीची अटीत, भांडेपट्टी, उभाभांडेपट्टी, कळा, हक्कामा, देवनाम, वारसा, समजुतीची, हक्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा दावा/हक्क असेल, तर त्यांनी ही दावी कोरीवा कार्यालय कार्यादरम्यान खाली नवी कार्यावाही त्यांच्या कोरीवा, या मसुद्याच्या प्रकाशन दिनांकपर्यंत १४ (चौदा) दिवसांच्या प्रकाशन दिनांकपर्यंत १४ (चौदा) दिवसांच्या काळापर्यंत करू. १०:००, सोडियम ग्री महल, भायल्याला जंक्शन, सी.टी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००५२ येथे लेखी स्वरूपात आणू. जर मृत कोरीवाची कोरीवा सोनिया दावे/हक्काची प्राप्ती झाल्या आहेत, तर आता सर्व दावे/हक्क त्यागलेले, अथवा आणि एर समजावले जातील.

सदर मालक येथे परिशिष्ट

सदर मायामला म्हणजे जमीन सी.टी.एस. कर. ६८९, शेअरकड ३९,६५ सी. मी., आणि सी.टी.एस. कर. ६९०, शेअरकड ५५.२२ सी. मी., एकूण शेअरकड ९४.८७ सी. मी., ज्यावर भांडेकडच्या नावावर असलेली नसतम्हण. इतर प्रकारच्या वारसा तसेच मागील माजूस बेकी (भट्टी) आहे (ही रचना सी.टी.एस. कर. ६९० वर चिपल आहे).

सदर मायामला २४, भांडेहाडा, परळ, मुंबई ४०००२२ येथे चिपल आहे.

मुंबई येथे, दिनांक-०५ ऑक्टोबर २०२४.

सही /
अनुर अग्रवाल बलिवा
वकील

UPHAAR MANDIR C.H.S.LTD
Sd/-
Secretary / Chairman
Mrs. Kalpana G. Sachdev
J.T.Member F.502

याद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की आमच्या अशिलांच्या निर्देशानुसार आम्ही शशिकांत पिल्लापा पाटील यांच्या खाली नमूद केलेल्या मालमतेच्या हक्क, स्वामित्व व मालकीची तपासणी करीत आहोत (संक्षेपात "सदर मालमत्ता").

जर कोणत्याही व्यक्तीस, बँकेस, किंवा खासगी वित्तीय संस्थेस सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, तारण, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, ट्रस्ट, देणगी, शुल्क, वारसा, देखभाल, कौटुंबिक समझोता, विकास करार, न्यायालयीन आदेश किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क/दावा/ हितसंबंध असेल, तर त्यांनी त्यासंबंधी माहिती आवश्यक कागदपत्रांसह, या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्याने लेखी

पुराने व कागदपत्रांश, या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावी. जर नमुद कालावधीत कोणतेही दावे प्राप्त झाले नाहीत, तर असा समज करण्यात येईल की कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत व सर्व दावे त्यागलेले व अवैध ठरविले जातील.

सदर मालमत्तेचे वर्णन परिशिष्ट

सदर मालमत्ता म्हणजे फायनल प्लॉट क्र. ६१, टी.पी.एस. III, माहीम क्षेत्र, लेडी जमशेठजी रोड, मुंबई शहर व नोंदणी उपजिल्हा मुंबई जिल्हा येथे स्थित जमीन, एकूण क्षेत्रफळ १६२ १/२ चौ. यार्ड (सुमारे १३६.८७ चौ. मी.), ज्यावर "नारायण निवास" (पूर्वी "कमल निवास" म्हणून ओळखले जात असे) ही इमारत उभी आहे. सदर इमारत भाडेकरूंनी व्यापलेली असून महसूल अभिलेखांमध्ये तिची नोंद नवीन सव्हे क्र. १४१४ (भाग), कॅंडस्ट्रल सव्हे क्र. २/१९४५, माहीम विभाग, आणि जी/एन वॉर्ड क्र. ४१४८ (२-बी), रस्ता क्र. २२९-२३१बी, लेडी जमशेठजी रोड अंतर्गत आहे.

सीमारेषा खालीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेस : सब-प्लॉट क्र. ४-डी

पश्चिमेस : लेडी जमशेठजी रोड

उत्तरेस : सब-प्लॉट क्र. ४-ए

दक्षिणेस : प्लॉट क्र. ३.

दिनांक : ०७ ऑक्टोबर २०२५

सही/-
कदम अँड कंपनी
अँडव्होकेट्स
३०५-३०६, तिसरा मजला,
युसुफ बिल्डिंग,
एम. जी. रोड, फोर्ट,
मुंबई-४०० ००१.