कोल्हापूर महानगरपालिका
सुभाष स्टोअर, वर्क शॉप विभाग
जाहीर टेंडर नोटीस क्र. ४७ करिता
दुसरी मुदतवाढ

कोल्हापूर महानगरपालिकेकडे खाली नमूद केल्याप्रमाणे घरगुती गणपती विसर्जन वेळी व अनंत चतुर्दशी दिवशी दान केले गणेश मुर्ती तसेच निर्माल्य एकत्रित करून नियोजीत ठिकाणी वाहतुक करून विसर्जीत करणेकामी टेंम्पो व हमाल यांची आवश्यकता असून याकामी सहकारी संस्था, खाजगी फर्म, ट्रान्सपोर्ट, संघटना इ.कडून निविदा दैनिकामधून व www.mahatenders.gov.in वेबसाईटवर दिनांक १३/०८/२०२५ व मुदतवाढ क्र. १ दि. १८/०८/२०२५ रोजीअखेर १२.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात आली होती त्यास अल्पसा प्रतिसाद मिळाला असल्याने दि. २२/०८/२०२५ इ. रोजीअखेर ३.३० वाजेपर्यंत **दुसरी मुदतवाढ** देण्यात येत आहे. याबाबतची सविस्तर माहिती www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यास मिळेल.

क. ता. १८/०८/२०२५

सही/-
शहर अभियंता
कोल्हापूर महानगरपालिका

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की फोलिओ क्र. सीएस ००००१३६, प्रमाणपत्र क्र. ४८५५४५, डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ७९५८८१८२६ ते ७९५८८४८२५ (एकूण ३००० समभाग); प्रमाणपत्र क्र. ८८५५४५, डिस्टिंक्टिव्ह क्र. १५९२२८९५५६ ते १५९२२९२५५५ (एकूण ३००० समभाग) हे बजाज फिनसर्व लिमिटेड या कंपनीचे असून, ते सरोज कुमार दत्ता व बिंदू सरोज दत्ता यांच्या नावे आहेत, परंतु सदर समभागांचे प्रमाणपत्र हरवले आहे / सापडत नाही. यासाठी स्वाक्षरी केलेल्या अर्जदारांनी कंपनीकडे सदर समभागांचे डुप्लिकेट प्रमाणपत्र देण्याकरिता अर्ज केला आहे. सदर समभागांबाबत कोणाचा काही दावा असल्यास, त्यांनी या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत आमचे रजिस्ट्रार **केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गाचीबौली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, हैदराबाद - ५०००३२** यांच्याकडे लेखी स्वरूपात सादर करावा. अन्यथा कंपनी डुप्लिकेट प्रमाणपत्र देण्याची कार्यवाही पुढे चालू करील.

समभागधारकांची नावे:
१. सरोज कुमार दत्ता
२. बिंदू सरोज दत्ता

दिनांक: १९.०८.२०२५

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१,
दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब.: www.pnbhousing.com
शाखेचा पत्ता: कार्यालय क्र. २०४ दुसरा मजला देव कॉर्पोरा कॅडबरी जंक्शन ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार / यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम	ताब्यात घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
एचओयु/टीएचए/०३१७/३६५४८२ शा.का.: ठाणे	चेतन रमेश पवार	२१.०२.२०२५	रु. ३३,१२,४९७.३८/- (रुपये तेहतीस लाख बारा हजार चारशे सत्त्याण्णव आणि सदोतीस पैसे मात्र) २१.०२.२०२५ रोजीस	१३.०८.२०२५ (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र.११०२, ११वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र.४, न्यू होम पॅराडाइज बिल्डिंग, सेक्टर २, ग्लोबल सिटी, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१३०३.

ठिकाण : ठाणे, दिनांक : १८-०८-२०२५
प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:
बुधवार, 20 ऑगस्ट 2025; सायंकाळी 4:00 ते रात्री 8:00 वाजेपर्यंत,
(हा IAP फक्त महिलांसाठी आहे).
बी एन वैद्य हॉल, राजा शिवाजी विद्यासंकुल कॅम्पस, दादर पूर्व, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: मोनाली निमकर, मोबाइल: 98504 81885.
गुरूवार, 21 ऑगस्ट 2025; सायंकाळी 4:00 ते रात्री 8:00 वाजेपर्यंत,
(हा IAP फक्त महिलांसाठी आहे).
साहित्य मंदिर हॉल, सेक्टर 6, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: शिवानी दलाल, मोबाइल: 74481 99559.
नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते दुपारी 3:00 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर,
कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५. परि. - ११

मुळ अर्ज क्र. ९६६ सन २०२४
समन्स

कॅनरा बँक ....अर्जदार

विरुद्ध

जिवाच्छ उदय ठाकूर ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ९६६ सन २०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/१२/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २४,६०,७४२.५८/- पैसे** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्स बजावण्यावर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि ज्याअर्थी बदली सेवेसाठी अर्ज या माननीय न्यायाधिकरणाने परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

ii मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

iii मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

iv तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

v व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **१५/१२/२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **८ ऑगस्ट २०२५** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

१. श्री. जीवाच्छ उदय ठाकूर, मुलगा श्री. उदय ठाकूर त्यांचा पत्ता येथे **ए)** दुकान क्र. २, तळमजला, प्रथमेश इमारत, इमारत क्र. १, भास्कर कॉम्प्लेक्स समोर, विजय नगर, नालासोपारा (पू.), पालघर - ४०१२०९. **बी)** २७८, तळमजला, सुभाष नगर, संत कक्कया मार्ग, धोरवाडा, धारावी, मुंबई-४०००१७.

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,
शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/ तारखे रोजीस
१	**१. हसन सज्जाद शिरगाव ऑकार,** १ला मजला, फ्लॅट नंबर १०४, बी विंग, गाव गोरेगाव वांगणी पूर्व, कर्जत रोड, जामा मशिदीजवळ, आरोस एक्सोटिका, ठाणे,महाराष्ट्र, ४२१५०३. **२. मजिनाबानो सज्जाद,** पहिला मजला, फ्लॅट क्र. १०४, बी विंग, गाव गोरेगाव वांगणी पूर्व, कर्जत रोड, जामा मशिदीजवळ, आरोस एक्झोटिका, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **३. हसन सज्जद शिरगावकर,** फ्लॅट क्रमांक ५०७, इमारत क्रमांक ५ चंद्रमुखी कल्याण पश्चिम, लोक सुरभी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०१. **४. मझिनाबानो सज्जद,** फ्लॅट क्रमांक ५०७, इमारत क्रमांक ५ चंद्रमुखी कल्याण पश्चिम, लोक सुरभी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०१. **५. हसन सज्जद शिरगावकर** वेदांतू इनोवेशन्स प्रा. लि., १०८१, २ रा, ३रा, ४था मजला, १४ मेन, सेक्टर ३, एचएसआर लेआऊट बंगळूर, अर्बन जिल्हा, कर्नाटक, ५६०१०२. **६. हसन सज्जाद शिरगाओंकार** रूम नंबर २७, ३रा मजला, कुदरत मंजिल, गुरदियान, गुरही, गोविंद, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०१. **७. माझिनाबानो सज्जाद खोली** क्रमांक २७, तिसरा मजला, कुदरत मंझिल, गुजराती मंदिराजवळ, गोविंदवाडी, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०१. **कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएल०एचएल-०८२१००९८२००, एलएनकेएएल०एचएल-०८२१००९८२०१, एलएनकेएएल०एचएल-१०२१०१०२९९९ आणि एलएनकेएएल०एचएल-१०२१०१०३०००**	०१.०८.२०२५	**१२-०८-२०२५ आणि जुनी १०.०७.२०२३ दिनांकीत जुनी सूचना रद्द सदर सूचना प्रभावी सूचना म्हणून मानली जाईल.**	**रु. १२,९०,४१५/-** (रुपये बारा लाख नव्वद हजार चारशे पंधरा मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) च्या मार्गे आणि ०५.०८.२०२५ पर्यंत व्याज.

गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: गाव गोरेगाव, वांगणी पू, ता. अंबरनाथ आणि जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३चा गाव गोरेगाव गाव, सर्वे क्रमांक ३३/२/१ए सर्वे क्रमांक ३३/२/१ए जामा मशिदीजवळ, कर्जत रोड, ''आरोस एक्झोटिका'' नावाच्या इमारतीत बी विंग पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक १०४, चटई क्षेत्र ३१५ चौ. फूट लेव्हल २९.२६ चौ. मीटर, बिल्ट अप एरिया ४५५ चौ. फूट लेव्हल ४२.२७ चौ. मीटर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **सीमाबद्ध द्वारे: साइट नुसार सीमाबद्ध: उत्तर:** ओपन प्लॉट, **दक्षिण:** ए विंग, **पूर्व:** सी विंग, **पश्चिम:** ओपन प्लॉट.

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतरराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : १९.०८.२०२५
ठिकाण : मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

मध्यवर्ती कार्यालय : चंद्र मुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.
शाखा कार्यालय : रिकव्हरी डिपार्टमेंट, नॉर्थ मुंबई रिजनल कार्यालय, ३रा मजला, एनसीएल बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ६, ई ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई- ४०० ०५१.

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी मिळकतींसमोर नमूद नुसार **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. तारण धनकोंची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधीत दावे/हक्क/ थकबाकी आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकरांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेली आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांचे नाव आणि शाखेचा संपर्क तपशील	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम (रु. लाखांत)	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत/ इअर/ बोली वाढ (रु. लाखांत)
१	**मेरील कुमार डिसोझा शा/का- समतानगर श्रीमती मीनाक्षी एस अजिला मोब नंबर - ९७६८४८४८६८**	२८.१२.२०२३ रु. ५९.३१ लाख	फ्लॅट क्रमांक ए १४०३, १४ वा मजला, बिल्डिंग कासा क्लारा, प्रोजेक्ट डाउनटाउन पलावा २, गाव खोणी तालुका कल्याण ठाणे ४०११०७ (बिल्टअप क्षेत्र चौ. फूट -६१६. ०० मध्ये. कार्पेट क्षेत्र -५६० चौ. फूट	५०.५०/ ५.०५/ ०.२०
२	**श्रीमती. लीना देविदास जंबो शा/का- वसई (प) श्री आकाश कुमार मोब नंबर -९६७०७४८९९९**	२१.०७.२०२४ रु. ४८.८० लाख	फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, 'ब' विंग, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, एस क्रमांक ७९, हिसा क्रमांक १६ आणि १७, शिवाजी नगर, कुंभारखान पाडा, डोंबिवली पश्चिम, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१ ३०१. (बिल्टअप क्षेत्र: ५२० चौ. फूट) (कार्पेट क्षेत्र - ४३३ चौ. फूट)	२३.९०/ २.३९/ ०.२०
३	**श्री स्मृती रजनीश मिश्रा शा/का- विरार पूर्व श्री हजारीलाल मीना मोब:- ८३४७४९१५१५**	०९.०२.२०२४ रु. २५.६२ लाख	फ्लॅट क्रमांक - ३०९, विंग-सी, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्रमांक -३, रुद्राक्ष सीएचएस लिमिटेड, बोलिंज रोड. पद्मावती नगर, विरार पश्चिम, ४०१३०३. (बिल्टअप क्षेत्र- ७२०.०० चौ.फूट) (कार्पेट क्षेत्र - ४७०.४५ चौ.फूट)	३२.१०/ ३.२१/ ०.२०
४	**श्रीमती विद्या चंद्रभान उजगरे शा/का-गोरेगाव श्री. अभिमन्यू प्रस्टी मोब नंबर ८७६३९९३९४८**	०२.०१.२०२४ रु. ७६.८६ लाख	फ्लॅट क्रमांक २०७, दुसरा मजला, विंग - एफ, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, गाव - शिवाजी नगर, डोंबिवली (पश्चिम) तालुका - कल्याण, जिल्हा - ठाणे, पिन क्रमांक ४२१ २०२, राज्य - महाराष्ट्र, भारत. (बिल्टअप क्षेत्र = ८४५ चौ.फूट (कार्पेट क्षेत्र = ६०३.९२ चौ.फूट)	४५.६५/ ४.५६५/ ०.२०
५	**दीपक प्राणजीवन बोसमिया शा/का- दहिसर श्रीमती निभा मोब:- ८३६९४५०९१३**	०३.०२.२०२१ रु. ४८०.४३ लाख	दुकान क्रमांक १ ते ५, तळमजला, श्रमी प्राइम कमर, इमारत क्रमांक १' बेन्हरली पार्क १ जवळ मीरा रोड पूर्व, जिल्हा: ठाणे ४०११०७ (बिल्टअप क्षेत्र -१४७९. ६० चौ.फूट (कार्पेट क्षेत्र = १२३३ चौ.फूट)	२२१.५०/ २२.१५/ ०.५०

ई-लिलाव	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	बोली रक्कम जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१ ते ३	२९.०८.२०२५ दुपारी १२:०० ते ४:००	०३.०९.२०२५ सायं. ०६:००	०३.०९.२०२५ सकाळी १०:०० ते सायं ६:००
४ ते ५	०३.०९.२०२५ दुपारी १२:०० ते ४:००	१९.०९.२०२५ सायं. ०६:००	१९.०९.२०२५ सकाळी १०:०० ते सायं ६:००

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार यांच्या मार्फत घेण्यात येईल: ई-लिलाव एजन्सीचे संकेतस्थळ: https://baanknet.com/. ई-लिलाव एजन्सी संपर्क तपशील आहे:
पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय हेल्पडेक्स क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल: support.baanknet@psballiance.com
इअर प्रदान/परताव्याशी संबंधित चौकशी करिता ईमेल: support.baanknet@psballiance.com. कृपया वरील नमूद अधिकाऱ्यांना कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.
पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण कण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे.
टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म **https://baanknet.com/** वर नोंदणी करायची आहे.
टप्पा २: केवायसी पडताळणी : ई-केवायसीचा भाग म्हणून दस्तावेज सिस्टमद्वारे पडताळले जातील.
कृपया नोंद घ्यावी की, टप्पा १ आणि २ हे पूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
टप्पा ३: इअर रकम: इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी ई-लिलावाच्या वेळे पूर्वी/दरम्यान आधीच ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड (म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्सफर/युपीआय/नेट बँकींग) चा वापर करुन इअर हस्तांतर करावे. जर ईएमडी रक्कम ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये उपलब्ध नसल्यास प्रणाली बोली लावण्यास नाकारतील. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी आणि वॉलेट मध्ये ईएमडीच्या हस्तांतर लिलाव वेळेच्या अगोदर पुरेसे आगाऊ वेळेत पूर्ण केला पाहिजे. बोलीदार एकतर एक किंवा सर्व मिळकती साठी प्रस्ताव देवू शकतात. त्यांचा वॉलेट मध्ये पुरेसे ईमडी जमा केल्या नंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारखेस बोली लावण्यास होईल. बोलीदाराच्या ग्लोबल वॉलेट मध्ये बोली करण्याच्या वेळी पुरेसा उर्वरित रक्कम (>=ईएमडी रक्कम) असले पाहिजे. जर एका पेक्षा जास्त मिळकत साठी प्रस्ताव दिल्यास बोलीदाराला प्रत्येक मिळकत करिता ईएमडी जमा करायचे आहे. यासाठी बँकिंग प्रक्रिया नुसार काही वेळ लागणार आणि म्हणून बोलीदारांनी, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, शेवटच्या वेळी कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेसे आगोदर बोली पूर्व ईएमडी रक्कम सादर करण्यास सल्ला देण्यात येत आहे.
प्रक्रियेदरम्यान ईअर/बोली करीता **https://baanknet.com/** येथे उपलब्ध मार्गदर्शन तत्वांचे अनुपालन करावे.
टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष:
इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.
जर कोणत्याही मिळकतीकरिता एकच बोलीदार असेल, एकमेव बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेणे आवश्यक आहे आणि त्याचा/तिचा/त्यांचा प्रस्ताव हा किमान सदर मिळकती संबंधित वरील तक्त्यात नमुद बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या समान रक्कम वाढविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यास हक्कदार नसतील.
बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि तपशील बाबत स्वतःचे निरिक्षण करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
प्राधिकृत अधिकारी/बॅक त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करणेसाठी अधिकार राखून ठेवले आहेत.
प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव स्थगित ठेवणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे याची निर्विवाद अधिकार आहे.
स्वतःच्या हितसंबंधापोटी बोलीदारांने शेवटच्या क्षणात बोली लावणे टाळावे कारण सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक/अपयश (इंटरनेट फेल्युर पॉवर फेल्युर, इ.) साठी जबाबस नसेल. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांने पॉवर सप्लाय बँक अप इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करण्यासाठी विनंती आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीपासून बचाव करता येईल आणि यशस्वी रित्या लिलावामध्ये भाग घेवू शकता.
प्राधिकृ