

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ



ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ



BELAGAVI URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, BELAGAVI.

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್/ದೂರವಾಣಿ: 0831-2470342, 2470257

E-mail:

belagavibuda@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ.ಬೆನಪ್ರಾ/ನಿಹಂ/ಹರಾಜು-1/2025-26

ದಿನಾಂಕ:30.10.2025

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ
ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪಾವತಿ
ಮಾಡಬೇಕಾದ
ಇಎಂಡಿ ಹಣ
ರೂ. 50,000

ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಗೊಳ್ಳಲು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು
ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 29.11.2025
ನೇರ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಆರಂಭಿಸುವ ದಿನಾಂಕ: 01.12.2025 ರಂದು
ಮುಂಜಾನೆ 10.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ
ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ: 02.12.2025 ರಂದು ಸಾಯಂಕಾಲ
4.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ
(ಡೇಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 05 ನಿಮಿಷವಿರುತ್ತದೆ)

ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ
ಭಾಗವಹಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ
ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಕ್ಕೆ
ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾದ
ಅಂತರ್ಜಾಲ
kppp.karnataka.gov.in

ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-47, ಸಹ್ಯಾದ್ರಿ ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಜಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಅ.ನಂ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಳತೆ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)		ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ (ಚ.ಮೀ)	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ) ರೂ.	ನಿವೇಶನ ಮಾದರಿ	ಷರಾ
		ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	213	9.00	2.6+3.6/2	27.90	32000	ಮೂಲೆ	
2	86	(5.80+4.00)/2	9.00	44.10	32000	ಮೂಲೆ	ಸಿ.ಎ ಮುಂದುಗಡೆ 10%
3	71	(5.20+2.70)/2	9.00	35.55	32000	ಮೂಲೆ	-
4	35	(4.30+7.50)/2	9.00	53.10	32000	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
5	46	(2.00+4.20)/2	9.00	27.90	32000	ಮೂಲೆ	-
6	58	3.20+5.60	9.00	39.60	32000	ಮೂಲೆ	-
7	113G	9.00	6.00	54.00	32000	ಮೂಲೆ	-
8	234	9.00	(5.60+3.30)/2	40.05	32000	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
9	235	12.00	(5.00+11.50)/2	99.00	32000	ಮೂಲೆ	ಆಟದ ಮೈದಾನದ ಮುಂದೆ 10%

10	223	9.00	$(3.70+7.40)/2$	49.95	32000	ಮೂಲೆ	-
11	268	7.00	12.00	84.00	32000	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
12	325	8.50	12.00	102.00	32000	ಮೂಲೆ	-
13	398	$(5.70+7.80)/2$	12.00	81.00	32000	ಮೂಲೆ	-
14	455	$(12.00+11.00)/2$	18.00	207.00	29100	ಬಿಡಿ	-
15	445	$(12.00+10.50)/2$	18.00	202.50	29100	ಬಿಡಿ	-
16	267	$(8.40+9.00)/2$	12.00	104.40	32000	ಬಿಡಿ	ಆಟದ ಮೈದಾನದ ಮುಂದೆ 10%
17	245A	$(8.20+9.00)/2$	12.00	103.20	32000	ಬಿಡಿ	ಆಟದ ಮೈದಾನದ ಮುಂದೆ 10%
18	1363	$(5.30+5.00)/2$	11.00	56.65	32000	ಮೂಲೆ	-
19	1353	9.00	12.00	108.00	29100	ಬಿಡಿ	-
20	1351	12.00	9.00	108.00	29100	ಬಿಡಿ	-
21	699	12.00	9.00	108.00	29100	ಬಿಡಿ	-
22	612	$(12.00+11.00)/2$	18.00	207.00	29100	ಬಿಡಿ	-
23	613	$(12.00+11.00)/2$	18.00	207.00	29100	ಬಿಡಿ	-
24	604	$(12.00+11.00)/2$	18.00	207.00	29100	ಬಿಡಿ	-
25	600	$(9.00+12.00)/2$	$(18.00+17.5)/2$	186.37	32000	ಮೂಲೆ	-
26	1318	12.00	9.00	108.00	29100	ಬಿಡಿ	-
27	1322	12.00	9.00	108.00	32000	ಬಿಡಿ	ಟ್ರೇಲೈನ್ ಮುಂದುಗಡೆ 10%
28	568	$(15.00+17.00)/2$	23.50	376.00	32000	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
29	721	$(8.00+8.80)/2$	12.00	100.80	32000	ಬಿಡಿ	-
30	737	$(12.00+11.30)/2$	18.00	209.70	29100	ಬಿಡಿ	-
31	726	$(5.00+1.30)/2$	12.00	37.80	32000	ಮೂಲೆ	-
32	711	$(9.20+8.80)/2$	12.00	108.00	29100	ಬಿಡಿ	-
33	770	$(17.40+14.30)/2$	17.00	269.45	32000	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
34	769	$(12.80+20.00)/2$	18.00	295.20	29100	ಬಿಡಿ	-
35	815	6.00	9.00	54.00	32000	ಬಿಡಿ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
36	831	$(8.60+9.00)/2$	12.00	105.6	29100	ಬಿಡಿ	-

37	833	(8.60+9.00)/2	12.00	105.6	29100	ಬಿಡಿ	-
38	864	(7.70+11.90)/2	(11.50+11.00)/2	110.25	29100	ಬಿಡಿ	-
39	900	(8.40+2.50)/2	9.00	49.05	29100	ಬಿಡಿ	-
40	892	(6.00+5.80)/2	9.00	53.10	29100	ಬಿಡಿ	-
41	893	(6.00+5.80)/2	9.00	53.10	29100	ಬಿಡಿ	-
42	937	(5.00+7.5)/2	9.00	56.25	29100	ಬಿಡಿ	-
43	962	(23.00+14.00)/2	12.00	222.00	29100	ಬಿಡಿ	-
44	865	(7.00+1.80)/2	(11.00+9.00)/2	44.00	32000	ಮೂಲೆ	-
45	917	(0.5+1.40)/2	9.00	8.55	32000	ಮೂಲೆ	-
46	1030	(24.00+9.00)/2	(12.00+23.00)/2	288.75	29100	ಬಿಡಿ	-
47	1126	(9.00+2.5)/2	(11.6+12.00)/2	67.85	29100	ಬಿಡಿ	-
48	1223	(1.30+6.00)/2	24.00	87.60	32000	ಮೂಲೆ	-
49	963	(19.00+9.00)/2	12.00	168.00	32000	ಮೂಲೆ	-
50	1003	(8.00+8.70)/2	12.00	100.20	29100	ಬಿಡಿ	-
51	1119	(23.00+20.00)/2	(11.5+10.5)/2	236.50	32000	ಮೂಲೆ	-
52	1106	(11.30+11.50)/2	8.50	96.90	29100	ಬಿಡಿ	-
53	1105	(12.00+11.5)/2	(8.50+5.5)/2	82.25	32000	ಮೂಲೆ	-
54	1209	24.00	(10.00+14.00)/2	288.00	32000	ಮೂಲೆ	-
55	1160	12.00	(10.50+6.80)/2	103.80	32000	ಮೂಲೆ	-
56	1161	11.50	(12.00.16.50)/2	163.87	32000	ಮೂಲೆ	ಪಾಣಿಜ್ಜ ನಿವೇಶನದ ಎದುರಿಗೆ
57	1271	8.00	12.00	96.00	32000	ಮೂಲೆ	-
58	1274	8.00	12.00	96.00	29100	ಬಿಡಿ	-
59	1364	(8.60+9.00)/2	11.40	100.32	32000	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
60	552A	19.00	(15.00+18.00)/2	313.50	32000	ಮೂಲೆ	-
61	1334	24.00	(13.40+11.00)/2	292.80	29100	ಬಿಡಿ	-
62	304B	(12.00+11.50)/2	(10.00+7.00)/2	99.87	29100	ಬಿಡಿ	-
63	361	(8.00+8.80)/2	12.00	100.80	29100	ಬಿಡಿ	-
64	360	(8.00+8.80)/2	12.00	100.80	29100	ಬಿಡಿ	-
65	1251	(8.50+8.80)/2	18.00	148.50	29100	ಬಿಡಿ	-
66	640	4.50	9.00	40.50	29100	ಬಿಡಿ	-
67	641	6.00	9.00	54.00	29100	ಬಿಡಿ	-
68	639	4.50	9.00	40.50	29100	ಬಿಡಿ	-
69	627	(6.00+7.00)/2	(2.00+7.00)/2	29.25	29100	ಬಿಡಿ	-

70	631	$(5.50+5.20)/2$	9.00	48.15	32000	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
71	632	7.00	9.00	63.00	32000	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
72	203	$(3.00+11.00)/2$	12.00	84.00	32000	ಮೂಲೆ	-
73	101	$(12.00+11.00)/2$	8.50	97.75	32000	ಮೂಲೆ	-
74	113A	$(7.50+10.00)/2$	9.00	78.75	29100	ಬಿಡಿ	-
75	207	$(14.70+15.00)/2$	23.50	348.97	39300	ಬಿಡಿ	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಎದುರುಗಡೆ 35%
76	574	$(15.00+14.00)/2$	24.00	348.00	29100	ಬಿಡಿ	-
77	601	$(12.00+11.00)/2$	17.5	201.25	29100	ಬಿಡಿ	-
78	727	$(12.00+14.00)/2$	17.00	221.00	32000	ಮೂಲೆ	-

ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಕುವೆಂಪು ನಗರದಲ್ಲಿಯ ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಅ.ನಂ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಳತೆ (ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ)		ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ (ಚ.ಅಡಿ)	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ) ರೂ.	ನಿವೇಶನ ಮಾದರಿ	ಷರಾ
		ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1163	40'.00	$(15'.00+12'.00)/2$	540.00	3300	ಮೂಲೆ	-
2	33	60'.00	40'.00	2400.00	3000	ಬಿಡಿ	-
3	1028	59'.00	40'.00	2360.00	3000	ಬಿಡಿ	-
4	1020	40'.00	29'.6"	1180.00	3000	ಬಿಡಿ	-
5	995	60'.00	$(39'.8''+40'.00)/2$	2390.00	3000	ಬಿಡಿ	-
6	1075	30'.00	20'.00	600.00	3300	ಬಿಡಿ	ಆಟದ ಮೈದಾನದ ಮುಂದೆ 10%
7	1027	$(57'.00+59'.00)/2$	33'.00	1914.00	3300	ಮೂಲೆ	-
8	1081	30'.00	$(19'.9''+20.00)/2$	596.25	3300	ಬಿಡಿ	ಆಟದ ಮೈದಾನದ ಮುಂದೆ 10%
9	1083	30'.00	20'.00	600.00	3000	ಬಿಡಿ	-
10	1112	30'.00	20'.00	600.00	3000	ಬಿಡಿ	-
11	1113	30'.00	20'.00	600.00	3000	ಬಿಡಿ	-
12	1063	30'.00	40'.00	1200.00	3000	ಬಿಡಿ	-
13	1060	$(28'.5''+30'.00)/2$	39'.00	1139.00	3300	ಮೂಲೆ	-

14	1002	40'.00	32'.00+30'.00	1240.00	3300	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%
15	1053	(22'.00+23'.00)/2	(53'.00+60'.00)/2	1271.25	3300	ಮೂಲೆ	-
16	1132	(3'.00+13'.00)/2	60'.00	480.00	3300	ಮೂಲೆ	-
17	1126	18'.00	60'.00	1080.00	3300	ಮೂಲೆ	-
18	1039	60'.00	30'.00	1800.00	3300	ಮೂಲೆ	-
19	1040	(59'.00+60'.00)/2	30'.00	1785.00	3300	ಮೂಲೆ	ಉದ್ಯಾನವನದ ಮುಂದೆ 10%

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ನಿಯಮ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

1. ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
2. ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಾಗಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯವರಿಂದ/ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಎನ್‌ಆರ್‌ಆರ್) ಏಜೆನ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
 - ಎ) ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಬಿ) ವಾಹನ ಚಾಲನೆ ಪರವಾನಿಗೆ
 - ಸಿ) ಪಾಸಪೋರ್ಟ್ ಡಿ) ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ. (ಆಧಾರ).
3. ಪ್ಯಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ. (ಗೆಜೆಟ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ/ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಂಬೆನ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು)
4. ಭಾವಚಿತ್ರದ ಗುರುತು (ಗೆಜೆಟ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ/ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಂಬೆನ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು)
5. ರುಜು ನಮೂನೆ (ಗೆಜೆಟ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ/ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಂಬೆನ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು)- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.
6. ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ
7. ಮೊಬೈಲ್ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ.
8. ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ
9. ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಹೀಗೆ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ತಮ್ಮ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೋಂದಾವಣೆಯನ್ನು ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು.
10. ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕರು, ತಮ್ಮ ಪಾಲಕರ/ ಹತ್ತಿರದ ಸ್ನೇಹಿತರ ಮೂಲಕ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.
11. ಹರಾಜಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬೆಳಗಾವಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
12. ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ರೂ. 50,000/- (ರೂ. ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದೆ.
13. ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಸಿ‌ಆರ್‌ಸಿ‌ಆರ್‌ಸಿ‌ಆರ್ (ICICI) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 47, ಸಹ್ಯಾದ್ರಿ ನಗರದಲ್ಲಿನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾತ್ರ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.600/- ರಂತೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಕುವೆಂಪು ನಗರದಲ್ಲಿನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾತ್ರ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 60/- ರಂತೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು EMD ಮೊತ್ತ ರೂ.50000/- ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 25% ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ 72 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಅವರ ಹೆಸರು, ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯ

ಹೆಸರನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೇ 25 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಭರಿಸದಿದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು: Indian Overseas Bank

ಶಾಖೆ: ರಾಮದೇವ ಗಲ್ಲಿ, ಬೆಳಗಾವಿ

ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಅಕೌಂಟ ಹೋಲ್ಡರ್): ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 090701000050008

ಪಾವತಿಯ ರೀತಿ: ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ

ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: IOBA0000907

17. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಮೂಲೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. (ಸದರ ನಿಯಮದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಾಖಲೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.)

18. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 194 ಐಎ ಪ್ರಕಾರ ಹರಾಜು ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವು ರೂ. 50 ಲಕ್ಷ ಮೀರಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇ. 1 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

20. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಾದ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಶೋಕ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 0831-2470342.

21. ಇ-ಹರಾಜು ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಟೈಮ್ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉದಾ: ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು, ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಸಮಯ 4.00 ಎಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು 3.57 ಗಂಟೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, 4.02 ಗಂಟೆಗಳ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾರಾದರೂ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೂ ಬಿಡ್ಡನ್ನು 4.01 ಗಂಟೆಗೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ 4.06 ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ.

22. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23. ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್ ಆದ ನಂತರ ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ, ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೇ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

24. ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳ, ವಿವರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ <https://eproc.karnataka.gov.in> ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ <https://belgaumbuda.org> ರಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

25. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಇಂ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

26. ಇ-ಹರಾಜು ಕುರಿತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಇ-ಗವರ್ನನ್ಸ್, ಹೆಲ್ಪ್ ಡೆಸ್ಕ್ ನಂ. 08025501216 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.

27. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

28. ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಭರಿಸಿದ ಶೇ. 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಆಯುಕ್ತರು ಬೆನಪ್ರಾ ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರ ಖಾತೆಗೆ ಹಣ ಭರಿಸಿದ ಕುರಿತು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಯುಟಿಆರ್/ಇತರೆ ಎಲ್ಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಭರಿಸಿದ 07 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ.25% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

29. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ತಾವು ದಾಖಲಿಸಿದ ತಮ್ಮ ವಿಳಾಸಕ್ಕೇನೆ ನಮೂನೆ-1 ನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ನಮೂನೆ-1 ತಮಗೆ ತಲುಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

30. ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
31. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ನಂತರ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿವೇಶನದಾರರದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
32. ಮೂಲ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಘಾಟನವನದ ಮುಂದೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮುಂದೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನ, ಟ್ರಲೈನ್ ಮುಂದುಗಡೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಎದುರುಗಡೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಎದುರುಗಡೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇ. 35 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.


ಆಯುಕ್ತರು

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.



