DHULE MUNICIPAL CORPORATION, DHULE.

E_AUCTION TENDER PAPER

कामाचे नांव- धुळे महानगरपांलिकेमार्फत आरक्षण भुखंड प्लॉट नं. 153 (दसेरा मैदान) येथील व्यापारी संकुलातील नवीन बांधकाम सुरु असलेले एकुण 176 पैकी बिल्डींग क्र. 1 मधील तळमजला येथील 1 ते 22 व पहिला मजला येथील 1 ते 22 अशा एकुण (44) गाळयांचे नवीन बांधकाम असलेली गाळे 29 वर्षासाठी भाडेपटटयाने / लिज पध्दतीने द्यावयाचे असुन यासाठी आरक्षण निहाय गाळयांकरिता लिलावधारक हा धुळे शहर हददीतीलच असावा/ अनारक्षित गाळयांसाठी कोणताही व्यक्ती/ संस्था लिलावात भाग घेऊ शकते. अशा नोंदणीकृत संस्था/ व्यक्तींकडुन ई लिलाव पध्दतीने (E_Auction) आरक्षणनिहाय प्रति गाळा दर मागविण्यांत येत आहे.

दसेरा मैदान, बिल्डींग क्र. 1 - पहिला मजला 23 ते 44 (एकुण गाळे 22)

गाळा क्र.	साईज (लांबी X रूंदी)	गाळा क्षेत्रफळ चौ.मी.	वार्षिक भाडे चौ. मी.	प्रिमियम रक्कम ना परतावा रक्कम	आरक्षण
			350	35068	
43	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती (महिला)

ई लिलाव प्रक्रियेतील निविदा संचाची फी (प्रति गाळा) (राष्ट्रीयकृत बँकेकडील डिमांड ड्राप्ट)	:	Rs. 2,000.00/- (जीएसटी करासह) (दोन हजार मात्र -विनापरतावा)
ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणेसाठी बयाणा रक्कम (प्रति गाळा) (राष्ट्रीयकृत बँकेकडील डिमांड ड्राप्ट)	:	सर्वसाधारण गाळयांकरिता रु. 50,000/- व आरक्षीत गाळयांकरिता रु. 25,000/-. (गाळा न मिळाल्यास परतावा)
ऑनलाईन बोली (वाढीव मूल्य)Incremental Value	:	Rs. 10,000.00/-
Date of Issue – Publish Date	:	05/ 02/ 2026 : 11.00 am
Documents Submission/ Payment Start Date	:	05/02/ 2026: 17.05 pm
Documents Submission/ Payment End Date	:	26/02/ 2025: 11.00 am
Hard Copy and D.D. Submission Date	:	26/02/ 2026 11.05 to 17.00 pm
Document/Payment Approval Start Date	:	27/02/ 2026: 11.05 am
Document/Payment Approval END Date	:	09/03/ 2026: 17.00 pm
EAuction Start Date	:	10/ 03/ 2026: 11:05 am
EAuction End Date	:	10/03/ 2026: 17.00 pm
Pre Bid Meeting		--

Name of AGENCY: ______________________________

Agreement No. : ____________________

धुळे महानगरपालिका,धुळे

बाजार विभाग

ई लिलाव (E-Auction) सूचना क्र. 06 सन 2025-26

मा. आयुक्त, धुळे महानगरपालिका यांचे मार्फत आरक्षण भुखंड प्लॉट नं. 153 (दसेरा मैदान) येथील व्यापारी संकुलातील नवीन बांधकाम सुरु असलेले एकुण 176 पैकी बिल्डींग क्र. 1 मधील तळमजला येथील 1 ते 22 व पहिला मजला येथील 1 ते 22 अशा एकुण (44) गाळयांचे नवीन बांधकाम असलेली गाळे 29 वर्षासाठी भाडेपटटयाने / लिज पध्दतीने द्यावयाचे असुन यासाठी आरक्षण निहाय गाळयांकरिता लिलावधारक हा धुळे शहर हददीतीलच असावा/ अनारक्षित गाळयांसाठी कोणताही व्यक्ती/ संस्था लिलावात भाग घेऊ शकते. अशा नोंदणीकृत संस्था/ व्यक्तींकडुन ई **लिलाव पध्दतीने** (E_Auction) **आरक्षणनिहाय प्रति गाळा दर मागविण्यांत येत आहे.**

इच्छुक लिलावदारांनी सहभागाकरिता **ऑनलाईन पध्दतीने शासनाचे संकेतस्थळ** https://eauction.gov.in येथे रजिस्ट्रेशन करावे.

- **ई लिलावात सहभागी होणेसाठी स्वत:चे Digital Signature Certificate (DSC) असणे आवश्यक आहे.**
- **प्रत्येक दुकानांचे लिलावात कमीत कमी 03 लिलावधारकाने सहभागी होऊन पात्र होणे बंधनकारक आहे. तीन पेक्षा कमी व्यक्तीं/ संस्थां/ सहभागी /पात्र झाल्यास त्याबाबतचा अंतिम निर्णय मा. आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे यांचा राहिल.**
- **सदर ई लिलाव संदर्भांत भाडे विषयक इतर अटी व शर्ती सोबत संकेतस्थळावर खाली दर्शविलेल्या कालावधीत पहावयास मिळतील.**

बाजार विभाग, धुळे महानगरपालिका धुळे 424001.
(02562)288301,02,03 फॅक्स क्र. 288304 Email_ID : dhule_dmc@rediffmail.com.

- ➢ इच्छुक लिलावदारांना दि. 05/ 02/ 2026 (सायं. 17.05) ते दि. 26/ 02/ 2026 (सकाळी 11.00) या कालावधीत https://eauction.gov.in या संकेतस्थळावर आवश्यक बाबींची ऑनलाईन पध्दतीने पुर्तता करता येईल.
- ➢ वरील ई ऑक्शन करिता इच्छुक लिलावदारांची पात्रता निश्चित करणे व दस्तऐवज बाबतची महानगरपालिकेकडुन पडताळणी दि. 27/ 02/ 2026 वेळ 11.05 ते दि. 09/ 03/ 2026 वेळ 17.00
- ➢ **प्रत्यक्ष लाईव्ह ई ऑक्शन** दि. 10/ 03/2026 **वेळ 11.05 ते** दि. 10/ 03/2026 **वेळ 17.00.**

टिप :- केवळ पात्र लिलावदारांना या लाईव्ह ई ऑक्शन मध्ये सहभागी होता येईल.

सदरील ई लिलाव सूचनेबाबतचा अधिकचा तपशिल https://eauction.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Sd/-***

जा.क्र./ धुमपा/ बाजार विभाग/ 245 / 2025-26 — **आयुक्त**
दिनांक - 03 / 02 /2025 — **धुळे महानगरपालिका, धुळे**

जा.क्र./धुमपा/ रेकॉर्ड विभाग / 239 / 2025-26
प्रति — दि. 03 / 02 /2025

मा. संपादक दै. ***पुण्यनगरी/ खान्देश मैदान***

उपरोक्त कामाची निविदा आपले दैनिकात कमीत कमी जागेत प्रसिध्दीस देऊन बिलासोबत अंकाच्या 5 प्रती इकडील कार्यालयास पाठविणेत याव्यात.

Sd/-***

सहा. आयुक्त
धुळे महानगरपालिका, धुळे

धुळे महानगरपालिका, धुळे.

बाजार विभाग

ई लिलाव (E-Auction) सूचना क्र. 06 सन 2025-26

मा. आयुक्त, धुळे महानगरपालिका यांचे मार्फत आरक्षण भुखंड प्लॉट नं. 153 (दसेरा मैदान) येथील व्यापारी संकुलातील नवीन बांधकाम सुरु असलेले एकुण 176 पैकी बिल्डींग क्र. 1 मधील तळमजला येथील 1 ते 22 व पहिला मजला येथील 1 ते 22 अशा एकुण (44) गाळयांचे नवीन बांधकाम असलेली गाळे 29 वर्षासाठी भाडेपटटयाने / लिज पध्दतीने द्यावयाचे असुन यासाठी आरक्षण निहाय गाळयांकरिता लिलावधारक हा धुळे शहर हददीतीलच असावा/ अनारक्षित गाळयांसाठी कोणताही व्यक्ती/ संस्था लिलावात भाग घेऊ शकते. अशा नोंदणीकृत संस्था/ व्यक्तींकडुन ई लिलाव पध्दतीने (E_Auction) आरक्षणनिहाय प्रति गाळा दर मागविण्यांत येत आहे.. याबाबत तपशिल https://www.eauction.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

अ. क्र.	कामाचा तपशिल	सर्व निविदाधारकांसाठी निविदा संचाची फी	बोली अनामत रक्कम
१	धुळे महानगरपालिका, धुळे **यांचे मार्फत भुखंड प्लॉट नं. 153 (दसेरा मैदान) येथील व्यापारी संकुलातील नवीन बांधकाम सुरु असलेले एकुण 176 पैकी बिल्डींग क्र. 1 मधील तळमजला येथील 1 ते 22 व पहिला मजला येथील 1 ते 22 अशा एकुण (44) गाळयांचे नवीन बांधकाम असलेली गाळे 29 वर्षासाठी भाडेपटटयाने/ लिज पध्दतीने द्यावयाचे असुन यासाठी आरक्षण निहाय गाळयांकरिता लिलावधारक धुळे शहर हददीतीलच असावा/ अनारक्षित गाळयांसाठी कोणताही व्यक्ती/ संस्था लिलावात भाग घेऊ शकते. अशा नोंदणीकृत संस्था/ व्यक्तींकडुन ई लिलाव पध्दतीने (E_Auction) आरक्षणनिहाय प्रति गाळा दर मागविण्यांत येत आहे..**	रू. 2,000/- जीएसटी करासह (विना परतावा) राष्ट्रीयकृत बॅंकेकडील डिमांड ड्राप्ट.	सर्वसाधारण गाळयांकरिता रु. 50,000/- व आरक्षीत गाळयांकरिता रु. 25,000/-. (विना परतावा) राष्ट्रीयकृत बॅंकेकडील डिमांड ड्राप्ट.

ई लिलाव वेळापत्रक

अ.क्र	मनपाची प्रक्रिया	कंत्राटदार प्रक्रिया	दिनांक व वेळ पासुन	दिनांक व वेळ पर्यंत
1	निविदा प्रक्रिया करणे.	--	दि.05/02/2026 :10.00am	दि.05/02/2026:17.00pm
2)	--	दस्तऐवज व डी. डी. ऑनलाईन अपलोड करण्याची मुदत.	दि.05/02/2026 :17.05pm	दि.26/02/2026:11.00am
3)	--	Envelope No- 1 मधील दस्तऐवज व डी.डी. बाजार विभागात स्विकारण्याची तारीख.	दि.26/02/2026 :11.05am	दि.26/02/2026:17.00pm
4)	प्राप्त दस्ताऐवज/ कागदपत्रे तपासणीचे कार्यालयीन कामकाज		दि.27/02/2026 :11.05am	दि.09/03/2026:17.00pm
5)		**ऑनलाईन/ लाईव्ह ई लिलाव बोलीची तारीख व वेळ.**	दि.10/03/2026 :11.05am	दि.10/03/2026:17.00pm

टिपः-

1) सर्व पात्र/ इच्छुक लिलावधारकांनी लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणेसाठी https://www.eauction.gov.in या संकेतस्थळावर enrolled होणे आवश्यक आहे व लिलावपत्रक धुळे मनपाचे सबपोर्टलवर उपलब्ध आहे. उक्त लिलावाबाबत अडचणी/माहितीकरिता टोलफ्री क्रमांक **Help Desk Number 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005,0120-6277787** यांचेशी / धुळे मनपा 02562-288301 याक्रमांकावर संपर्क साधावा. पात्रता मिळविणेसाठी आवश्यक दस्तऐवजांची ऑनलाईन पुर्तता करावी लागेल.

2) लिलावधारकांनी **बयाणा रक्कम व लिलाव संचाचे शुल्क हे मा. आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे यांचे नावे असलेला** राष्ट्रीयकृत बॅंकेकडील D.D. द्वारे **पध्दतीने मनपाच्या** बाजार विभागाकडेस लिलाव फॉर्म मध्ये दर्शविलेलया विहीत कालावधीत व वेळेत जमा करणे **आवश्यक आहे.**

3) लिलावधारकांनी सर्व मुळ दस्तऐवज **स्कॅन करुन** ऑनलाईन सादर करणे अनिवार्य राहील, अन्यथा ई-लिलाव प्रक्रियेत त्यांना सहभागी होता येणार नाही.

4) आरक्षणातील गाळयांना प्रती गाळा रु.25,000/- व इतर सर्वसाधारण गाळयांना प्रती गाळा रु. 50,000/- बोली अनामत रक्कम राहील. (गाळा न मिळाल्यास लिलावाचा प्रक्रिया पुर्ण झाल्यानंतर सदरची अनामत रक्कम परत केली जाईल.)

5) **केवळ पात्र लिलावदारांना या लाईव्ह ई ऑक्शन मध्ये सहभागी होता येईल याची नोंद घ्यावी.**

6) तांत्रिक कागदपत्रे उघडण्याचे दिवशी मुळ कागदपत्रे किंवा मनपास आवश्यक असेल त्या दिवशी सादर करणे आवश्यक आहे. व इतर सुचना लिलाव नमुन्यामध्ये पहावयास मिळतील. तसेच सदर बाबत अधिक तपशिलाकरिता निम्न नमुद कार्यालयाकडे इच्छुक लिलावदारांना चौकशी करता येईल.

7) **ज्या लिलावधारकाची लिलाव मंजुर होईल त्यास जीएसटी करप्रणाली लागू आहे व इतर संबंधीच्या अटी व शर्ती निविदा फॉर्ममध्ये नमुद आहेत. शासकीय कर सुध्दा प्रचलीत नियमानुसार भरावयाचे आहे त्या प्रमाणे विचार करुन लिलाव दर सादर करावे.**

8) सदर निविदा कोणतेही कारण न देता एक किंवा सर्व लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचे अथवा स्विकारणेचे अधिकार सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहे.

Sd/-**

जा.क्र./ धुमपा/ बाजार विभाग./ 245 / 2025-26 — सहा. आयुक्त

स्थळ : धुळे दिनांक 03 / 02 / 2026. — **धुळे महानगरपालिका, धुळे**

धुळे महानगरपालिका, धुळे

बाजार विभाग

ई लिलाव (E-Auction) सूचना क्र. 06 सन 2025-26

मा. आयुक्त, धुळे महानगरपालिका यांचे मार्फत आरक्षण भुखंड प्लॉट नं. 153 (दसेरा मैदान) येथील व्यापारी संकुलातील नवीन बांधकाम सुरु असलेले एकुण 176 पैकी बिल्डींग क्र. 1 मधील तळमजला येथील 1 ते 22 व पहिला मजला येथील 1 ते 22 अशा एकुण (44) गाळयांचे नवीन बांधकाम असलेली गाळे 29 वर्षासाठी भाडेपटटयाने / लिज पध्दतीने द्यावयाचे असुन यासाठी आरक्षण निहाय गाळयांकरिता लिलावधारक हा धुळे शहर हददीतीलच असावा/ अनारक्षित गाळयांसाठी कोणताही व्यक्ती/ संस्था लिलावात भाग घेऊ शकते. अशा नोंदणीकृत संस्था/ व्यक्तींकडुन ई लिलाव पध्दतीने (E_Auction) आरक्षणनिहाय प्रति गाळा दर मागविण्यांत येत असुन ई-लिलावासाठी अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

- धुळे महानगरपालिकेकडुन ऑनलाईन डिजीटल साईन ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदा शासनाचे https://eAuction.gov.in/eAuction/app या संकेतस्थळावर उपलब्ध /(डाऊनलोड) करता येईल.

<u>अटी व शर्ती :</u>

- ई लिलाव प्रक्रियेमध्ये सहभाग घेऊ इच्छीणा-या लिलाव धारकास वरील संकेतस्थळावर जाऊन पात्र होणेसाठी आवश्यक दस्तऐवजाची ऑनलाईन पुर्तता करावी लागेल तसेच लिलावात भाग घेण्याकरीता **निविदा संचाची फी** (रक्कम रु. 2,000/- नॉन रिफंडेबल राष्ट्रीयकृत बँकेकडील D.D. स्वरुपात) व लिलावातील प्रति गाळा **बोली अनामत रक्कम** सर्वसाधारण गाळयांकरिता रु. 50,000/- व आरक्षीत गाळयांकरिता रु. 25,000/-.(गाळा न मिळाल्यास अनामत रक्कम लिलाव प्रक्रिया पुर्ण झाल्यानंतर परतावा केली जाईल) राष्ट्रीयकृत बँकेकडील डिमांड ड्राप्ट दवारे महानगरपालिकेडेस विहीत कालावधीत व वेळेत जमा करावा लागेल.
- तसेच लिलाव फॉर्म मधील लिफाफयामध्ये आवश्यक असलेली सर्व कागदपत्रांची मुळ प्रती स्कॅन करुन संकेतस्थळावरील प्रसिध्दीस दिलेल्या जाहीर लिलाव प्रणालीत अपलोड **दिनांक 05/ 02/ 2026 रोजी सायं..17.05 वाजेपासुन दि. 26/ 02/ 2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजेपर्यंत ऑनलाईन पध्दतीने अपडलोड करणे आवश्यक राहील.** विहीत कालावधी नंतर लिलावात भाग घेता येणार नाही. वरील प्रमाणे पुर्तता केल्यावरच लिलावात भाग घेता येईल.
- लिलाव धारकांनी पृष्ट क्र. 5 ते 8 मध्ये दर्शविलेल्या तक्त्यात गाळयांचे सविस्तर वर्णनानुसार निश्चित केलेल्या बोली रक्कमेच्या पुढे कमीत कमी रु. 10,000/- (दहा हजार मात्र) च्या पुढ ऑनलाईन पध्दतीने बोली वाढवावी./ बोलावी लागेल.
- पात्र लिलावधारक यांनी अखेरच्या बोली रक्कमेच्या(H1) मधील 50% रक्कम (08) दिवसांचे आंत भरणे आवश्यक राहील, तसेच उर्वरित 25% चे 2 टप्पे रक्कम बांधकाम पुर्णत्व व ताबा देते वेळी भरणे आवश्यक राहील.
- केवळ पात्र लिलाव धारकांना या लाईव्ह ई लिलावामध्ये सहभागी होता येईल. सदर ई लिलावाबाबत अधिक माहीतीसाठी धुळे महानगरपालिकेच्या बाजार विभागात चौकशी करता येईल.
- अनामत रक्कम भरणे आवश्यक राहिल. याबाबत कोणालाही कोणत्याही प्रकारची सवलत दिली जाणार नाही. (प्रिमीयम)

2 : लिलाव धारकाने लिफाफा नं. 1 :- तांत्रिक लिलाव प्रक्रियेत सहभागाकरिता आवश्यक असलेले (कागदपत्रे) यामध्ये लिफाफा क्र. 1 मध्ये <u>लिलावधारकाने ऑनलाईन पध्दतीने मुळ कागदपत्रे स्कॅन करून समाविष्ठ करावयाची आहेत.</u>

1) ई ऑक्शन फी रु. 2,000/- (GST सह) व ई ऑक्शन बयाणा रक्कम (EMD) लिलावातील प्रति गाळा बोली अनामत रक्कम सर्वसाधारण गाळयांकरिता रु. 50,000/- व आरक्षीत गाळयांकरिता रु. 25,000/-.(गाळा न मिळाल्यास अनामत रक्कम लिलाव प्रक्रिया पुर्ण झाल्यानंतर परतावा केली जाईल) राष्ट्रीयकृत बँकेकडील Demand Draft द्वारे मा. आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे यांचे नावे असलेला व विहीत कालावधीतील असलेला असावा. स्कॅन करुन अपलोड करणे आवश्यक राहिल.
2) ज्या नावाने गाळा घ्यावयाचा आहे त्या व्यक्तीचे/ संस्थेचे पॅन कार्ड/ टॅन कार्ड तसेच आधार कार्ड अपलोड करणे.
3) आरक्षणातील गाळयांसाठी आवश्यक असलेली कागदपत्रे जसे. संबंधीत व्यक्तीचे जाती निहाय - जातीचे प्रमाणपत्र, अंध-अपंग व्यक्तींनी मा. जिल्हा शल्यचिकित्सक यांचेकडील ऑनलाईन प्रमाणपत्र किमान 40% असे सोबत जोडणे अनिवार्य राहील.
4) सुवर्ण जयंती महिला बचत गट असल्यास त्याचे म.न.पा.कडील प्रमाणपत्र आवश्यक राहिल.
5) सफाई कामगारांचे आश्रीतांसाठी लाड पागे समितीचे शिफारशी नुसार मान्यताप्रापत यादीतील नावे असणारे
6) आपदग्रस्त महिलांसाठी शासनाकडील आपदग्रस्त असल्याचे प्रमाणपत्र आवश्यक राहील.
7) बेरोजगार संस्था असल्यास शासनाने प्राधिकृत केलेल्या सक्षम अधिका-याचे त्याबाबतचे प्रमाणपत्र व मागील 03 वर्षाचा ऑडिट अहवालाची प्रत अपलोड करावी.
8) आरक्षणातील गाळयाकरिता लिलावधारक हा धुळे शहरांचा रहिवासी असल्याचे सक्षम प्राधिकृत केलेल्या अधिका-यांचे प्रमाणपत्र आवश्यक राहील. अनारक्षित गाळयांसाठी कोणताही व्यक्ती/ संस्था लिलावात भाग घेऊ शकते.

---xx ---

धुळे महानगरपालिका, धुळे

विषय :- धुळे महानगरपालिका, धुळे यांचे मार्फत भुखंड प्लॉट नं. 153 (दसेरा मैदान) येथील व्यापारी संकुलातील नवीन बांधकाम सुरु असलेले एकुण 176 पैकी बिल्डींग क्र. 1 मधील तळमजला येथील 1 ते 22 व पहिला मजला येथील 1 ते 22 अशा एकुण (44) गाळयांचे नवीन बांधकाम असलेली गाळे 29 वर्षासाठी भाडेपटटयाने / लिज पध्दतीने द्यावयाचे असुन यासाठी आरक्षण निहाय गाळयांकरिता लिलावधारक धुळे शहर हददीतीलच असावा/ अनारक्षित गाळयांसाठी कोणताही व्यक्ती/ संस्था लिलावात भाग घेऊ शकते. अशा नोंदणीकृत संस्था/ व्यक्तींकडुन ई लिलाव पध्दतीने (E_Auction) आरक्षणनिहाय प्रति गाळा दर मागविण्यांत येत आहे..

भुखंड प्लॉट नं. 153 (दसेरा मैदान) येथील व्यापारी संकुलातील नवीन बांधकाम सुरु असलेले एकुण 176 पैकी बिल्डींग क्र. 1 मधील तळमजला येथील 1 ते 22 व पहिला मजला येथील 1 ते 22 अशा एकुण (44) गाळयांचे आरक्षणनिहाय प्रति गाळा बाबतची सविस्तर वर्णन खालीलप्रमाणे....

दसेरा मैदान, बिल्डींग क्र. 1 - तळमजला 1 ते 22 (एकुण गाळे 22)

गाळा नंबर	**साईज (लांबी X रुंदी)**	**गाळा क्षेत्रफळ चौ.मी.**	**वार्षिक भाडे प्रति चौ.मी.**	**एकुण वार्षिक भाडे रक्कम**	**प्रिमियम रक्कम प्रतिचौ.मी.**	**एकुण प्रिमियम रक्कम ना परतावा रक्कम**	**आरक्षण**
			485		**48562**		
			175		**17534**		
1	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
2	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
3	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
4	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
5	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
6	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
7	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		

8	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
9	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
10	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	132405	156293	1104786	1304235	सर्व साधारण
	3.5 मी X 3.25 मी (पोटमाळा)	11.375	23888		199449		
11	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
12	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
13	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
14	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
15	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
16	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	दिव्यांग
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
17	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	दिव्यांग
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
18	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
19	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोट)	9.31	19551		163242		
20	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		

21	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		
22	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	108572	128123	905924	1069166	सर्व साधारण
	2.66 मी X 3.5 मी (पोटमाळा)	9.31	19551		163242		

दसेरा मैदान, बिल्डींग क्र. 1 - पहिला मजला 23 ते 44 (एकुण गाळे 22)					
गाळा क्र.	**साईज (लांबी X रुंदी)**	**गाळा क्षेत्रफळ चौ.मी.**	**वार्षिक भाडे चौ. मी. 350**	**प्रिमियम रक्कम ना परतावा रक्कम 35068**	**आरक्षण**
23	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	दिव्यांग
24	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	सफाई कर्मचा-यांचे आश्रितांसाठी
25	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	बेरोजगार सह. संस्था
26	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	बेरोजगार सह. संस्था
27	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	बेरोजगार सह. संस्था
28	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	बेरोजगार सह. संस्था
29	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	बेरोजगार सह. संस्था
30	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	बेरोजगार सह. संस्था
31	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	बेरोजगार सह. संस्था
32	3.5 मी X 6.5 मी	22.75	95550	797797	दिव्यांग
33	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	भटक्या जमाती
34	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती
35	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	सर्वसाधारण महिला
36	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	सर्वसाधारण महिला
37	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	सर्वसाधारण महिला
38	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती (महिला)

39	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती (महिला)
40	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती (महिला)
41	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती (महिला)
42	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती (महिला)
43	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती (महिला)
44	5.33 मी X 3.5 मी	18.655	78351	654194	अनुसुचीत जमाती (महिला)

ई-लिलाव (e auction) अटी व शर्ती

1. ऑनलाईन ई ऑक्शन प्रणालीमध्ये सहभाग घेणेकामी **निविदा संचाची फी** (लिलावात भाग घेणेकरिता रक्कम रु.2,000/- नॉन रिफंडेबल राष्ट्रीयकृत बँकेकडील D.D. स्वरुपात) व लिलावातील प्रति गाळा **बोली अनामत रक्कम** सर्वसाधारण गाळयांकरिता रु. 50,000/- व आरक्षीत गाळयांकरिता रु. 25,000/-. (गाळा न मिळाल्यास अनामत रक्कम लिलाव प्रक्रिया पुर्ण झाल्यानंतर परतावा केली जाईल) राष्ट्रीयकृत बँकेकडील डिमांड ड्राप्ट द्वारे महानगरपालिकेडेस विहीत कालावधीत व वेळेत भरणे आवश्यक आहे. (ऑनलाईन पध्दतीने लिफाफा क्र. 01 मध्ये तांत्रिक लिफाफा यादीमध्ये दोन्ही डी.डी. स्कॅन करुन अपलोड करणे) तसेच निविदा सबमिशन झाल्यानंतर दि. 26/ 02/ 2026 रोजी सकाळी 11.05 ते 05.00 वाजेपर्यंत इकडील कार्यालयाकडेस Envelope No.1 कागदपत्रांसह दोन्ही डी. डी. / निविदा संच फी व बयाणा रक्कम जमा करणे बंधनकारक राहील.

2. निविदेत / ई ऑक्शन करिता सहभागी होणेकामी लिलावधारकांनी / निविदाधारकांनी Online पध्दतीने शासनाचे संकेतस्थळ https://eauction.gov.in येथे दि. 05/ 02/ 2026 रोजी सायं. 17.05 ते दि. 26/ 02/ 2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजेपर्यत Online पध्दतीने स्विकारले जातील. यावेळेनंतर आलेल्या निविदेचा विचार करता येणार नाही. निविदा दर मंजुर झाल्यास प्रिमियम रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम त्वरित भरावी लागेल. सदर रक्कम न भरल्यास सहभागी होणेकरिता भरलेली अनामत रक्कम व निविदा संचाची फी जप्त केली जाईल. सदर गाळयाचा फेर निविदा काढण्यांत येईल.

3. लिलाव प्रक्रियेतील सहभागी लिलावधारकाने ऑनलाईन दर / बोली सादर करतांना काळजीपुर्वक दर/ बोली सादर करावयाची आहे, तांत्रिक चुक ग्राहय धरली जाणार नाही, (उदा. नजर चुकीने जास्तीची रक्कमेची बोली टाईप करणे) व नंतर नकार देणे ही बाब ग्राहय धरली जाणार नाही, या लिलावधारकाची बयाणा रककम व निविदा फॉर्म फी जप्त करण्यांत येईल तसेच मनपा अधिनियम कलम 139 व 140 मधील नमुद तरतुदीनुसार मालमत्ता कराची थकीत रक्कम म्हणुन सदर गाळयाची संपुर्ण रक्कम वसूल करण्यांत येईल.

4. संपुर्ण अनामत (Premium) रक्कम भरल्याशिवाय करारनामा केला जाणार नाही तसेच गाळा देखील ताबा दिला जाणार नाही.

5. दुकान भाडेने घेतलेल्या दुकानाची मालकी सर्वस्वी महानगरपालिकेची असुन् दुकानाचे भाडेपटटेधारकास पट्टयाचे हक्क दुकान भाडेपटटेधारकास कोणासही तबदील करून देता येणार नाही अगर दुकानाचा काही भाग पोटभाडयाने वगैरे अन्य त-हेने देता येणार नाही.

6. गाळयासाठी नमुद केलेल्या प्रति चौरस मिटर प्रति महिना भाडे महानगरपालिकेकडे महिन्याचे 5 तारखेपर्यत भरणे बंधनकारक राहिल. भाडयाची रक्कम विहित तारखेस न भरल्यास रक्कम भरण्याचे

तारखेपर्यंत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व भाडे हस्तांतरण अधिनियम 2023 मधील तरतुदी प्रमाणे व्याज भरावे लागेल. व भाडे भरणेबाबतची पुर्वसुचना देणे महानगरपालिकेवर बंधनकारक राहणार नाही.

7. दुकाने देणेची कराराची मुदत ही (29) वर्षाची राहिल. वेळोवेळी भाडे हस्तांतरण अधिनियम 2023 शासन निर्देशानुसार व शिफारशी नुसार ठरविलेले भाडे आकारण्यांत येईल

8. दरवर्षी चालू वर्षाच्या भाडे रक्कमेवर 5% भाडेवाढ राहील.

9. भाडेपटटेधारकास महाराष्ट्र शासनाचे कर व महानगरपालिका मालमत्ता कर व फी वगैरे असे सर्व कर व फी भरावी लागेल.

10. भोगवटाधारकांस सदर जागेत विद्युत पुरवठा करणेसाठी इलेक्ट्रीक मीटर त्याचे स्वखर्चाने घ्यावे लागेल महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडुन मागणी करण्यांत आलेली रक्कम व येणारे विद्युत बील गाळाधारकास भरावे लागेल. विद्युत पुरवठा करण्यासंबंधी येणाऱ्या खर्चाचा कोणत्याही प्रकारचा भाग महानगरपालिकेकडुन दिला जाणार नाही. लाईट मिटर घेण्यासाठी ना - हरकत प्रमाणपत्र हे देखील म.न.पा.ने ठरवुन दिलेले भाडेकरू यांचेच नावाने घेता येईल. तसेच इतर मुलभुत सुविधा, पाणी, स्वच्छता इ. स्वखर्चाने करून घ्याव्यात, दुसऱ्या नावाने दिले जाणार नाही.

11. दुकान भाडेपटटेधारक यास भाडयाने दिलेल्या दुकानात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार अगर कोणत्याही प्रकारचे जादा बांधकाम (ॲडिशनल ॲण्ड अल्टरेशन) दुकानाच्या कोणत्याही भागात किंवा दुकानाबाहेरील परिसरात करता येणार नाही. तसे दुकान भाडेपटटेधारक यांनी केल्यास व महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास सदर भाडेपटटेधारक यांचा भाडयाचा करार रद्द करून त्यांनी भरलेली ना परतावा प्रिमियम रक्कम महानगरपालिका निधीमध्ये जमा करून दुकान महानगरपालिका ताब्यात घेईल व परत सदरचे दुकान महानगरपालिका योग्य त्या पध्दतीने भाडयाने देईल. अशा वेळेस मुळ भाडेपटटेधारकास दुकान भाडयाने देण्याचे प्रक्रियेत भाग घेता येणार नाही. दुकानाचे कमी भाडे नुकसानीस पुर्वीच्या भाडेपटटेधारकाची जबाबदारी राहिल.

12. दुकानांची वेळोवेळी साफसफाई करणे, रंग देणे व इतर किरकोळ दुरूस्तीसारखी कामे भाडेपटटेधारकास स्वखर्चाने करावी लागतील त्यासाठी येणा-या खर्चास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही मात्र असे कोणतेही काम करावयाचे झाल्यास त्याबद्दल महानगरपालिकेची लेखी संमती घेतल्याशिवाय असे कोणतेही काम करता येणार नाही.

13. भाडयाने घेतलेल्या दुकानांची कोणत्याही प्रकारची नासधुस, तोडफोड अगर भिंती पाडण्याचे व दुकानाचे क्षेत्रफळ वाढविण्याचे काम भाडेपटटेधारकास करता येणार नाही असे केल्यास त्यास भाडेपटटेधारक सर्वस्वी जबाबदार राहिल व त्याबाबत महानगरपालिका ठरविल ती नुकसान भरपाई यास त्वरित भरावी लागेल.

14. भाडेपटटेधारकाने दिलेल्या दुकानात धोक्याचे अगर ज्वालाग्राही तसेच स्फोटक पदार्थ त्याचप्रमाणे दारूबंदी कायद्याखाली येणा-या कोणत्याही वस्तुंचा साठा भाडेपटटेधारकास करता येणार नाही. त्या विरुध्द भाडेपटटाधारक यांनी वर्तन केल्यास होणा-या परिणामास नुकसानीस भाडेपटटेधारक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

15. महानगरपालिकेस कोणत्याही गाळयाची आवश्यकता वाटल्यास याबाबत महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व भाडे हस्तांतरण अधिनियम 2023 नुसार गठीत समिती निर्णय घेईल तो भाडेपटटेधारकावर बंधनकारक असेल.

16. भाडेपटटेधारक यांच्या दुकानाची मुदत ज्या तारखेस संपले त्याच तारखेस भाडेपटटेधारकांस महानगरपालिकेकडुन दुकान ज्या परिस्थितीत मिळाले होते त्याच परिस्थितीत महानगरपालिकेच्या ताब्यात द्यावे लागेल. भाडेपटटा करार संपताच दुकान भाडेपटटेधारक यांनी ताब्यात न दिल्यास महानगरपालिका दुकानातील सामान बाहेर काढुन दुकानांचा कब्जा घेईल अशाप्रकारे दुकान खाली करून घेण्याचा सर्व खर्च दुकान भाडेपटटेधारकास महानगरपालिकेला द्यावा लागेल. त्याचप्रमाणे दुकान खाली

करून घेतांना कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही. अगर अशी नुकसान भरपाई मागण्याचा भाडेपटटेधारकास कोणत्याही प्रकारचा हक्क सांगता येणार नाही. महानगरपालिकेने अशाप्रकारे दुकान खाली करून घेतल्यास त्याविरूध्द कोणत्याही प्रकारची हरकत घेण्याचा अगर कोणतीही कायदेशीर कारवाई करण्याचा भाडेपटटेधारकास हक्क राहणार नाही. याप्रमाणे भाडेपटटेधारक यांनी केल्यास तो रद्द समजण्यांत येईल.

17. भाडेपटटा कराराच्या पुर्ण मुदतीच्या अगोदर जर भाडेपटटेधारकाने दुकान त्यांच्या स्वखुशीने सोडुन देऊन ताबा महानगरपालिकेस दिल्यास महानगरपालिका सदर दुकानाचा फेर जाहिर लिलाव करील, अशा लिलावास जर महानगरपालिकेस राहिलेल्या मुदतीसाठी पुर्वीपेक्षा कमी भाडयाची बोली आल्यास महानगरपालिकेस होणारे नुकसान पहिल्या भाडेपट्टधारकाकडुन वसुल केले जाईल. (सुरक्षा अनामत रकतेतुन जप्त करणेत येईल)

18. बाजारासंबंधीचे उपविधी भाडेपटटेधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील. तसेच पुढे वेळोवेळी जे बाजाराचे नियम व तपासणीचे नियम दुरूस्त होतील ते भाडेपटटेधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील, त्यांचे उल्लंघन करता येणार नाही. इत:परही भाडेपटटेधारक यांनी उल्लंघन केल्यास कायदेशीररित्या होणा-या परिणामांस भाडेपटटेधारक सर्वस्वी जबाबदार राहील.

19. शर्तीप्रमाणे योग्य स्टॅम्प पेपरवर स्वखर्चाने म. जिल्हा निबंधक यांचेकडुन योग्य त्या मुल्याच्या स्टॅम्प पेपरवर करारनामा करून दयावा लागेल व इतर जरूर त्या अटींची पुर्तता केल्याशिवाय दुकान भाडेपटटेधारक यांस दुकानाचा कब्जा दिला जाणार नाही.

20. सदर दुकानात ज्या मालाची दुर्गंधी येते तसेच पर्यावरण किंवा नागरीकांचे आरोग्य धोक्यात येईल अशा मालाचा साठा करुन विक्री करणेस सक्त मनाई आहे.

21. संबंधीत दुकानाचे भाडे व हिशोब वगैरे बद्दल मा लेखा परिक्षण अहवालात आक्षेप घेतल्यास व त्यामुळे काही रक्कम वसुल करणे क्रमप्राप्त झाल्यास त्या सरकारी लेखा परिक्षण अहवाल दुकान भाडेपटटेधारकावर बंधनकारक राहिल. याप्रमाणे लेखा आक्षेप निघुन काही थकबाकी निघाल्यास व तसे महानगरपालिकेने लेखी कळविल्यांस 15 दिवसांत रक्कम भरून तशी पावती घेण्याची जबाबदारी दुकान भाडेपटटेधारकाची रहिल.

22. ना परतावा प्रिमियमची रक्कम सदर दुकानाची कराराप्रमाणे मुदत संपेपर्यत दुकान भाडेपटटेधारक यांच्याकडेस येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेपोटी जमा केले जाणार नाही. सदर रकमेवर कोणत्याही प्रकारे व्याज मिळणार नाही अथवा ना परतावा प्रिमियम रक्कम कुठल्याही सबबीवर परत मिळणार नाही. न्यायालयात दाद मागता येणार नाही.

23. महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 139 प्रमाणे महानगरपालिकेची मालमत्ता भाडयाने घेणा-यावर मालमत्ता कर व इतर महानगरपालिका कर देण्याचे बंधनकारक राहिल व त्यास एकत्रित कर वगैरे दरवर्षी नियमित भरावा लागेल.

24. भाडेपट्टयांचे मुदतीत भाडेपट्टाधारक मरण पावल्यास त्याचे कायदेशीर वारसांना आपले नाव उर्वरित मुदतीकरिता उपायुक्त यांचे लेखी पुर्व परवानगीने लावुन घेता येईल मात्र त्यासाठी हस्तांतरण फी बाबत <u>सुधारीत अधिनियम 2023 मधील तरतुदीतील गठीत समिती वेळोवेळी निश्चित करेल त्याप्रमाणे फी मात्र महानगरपालिकेकडे भरावी लागेल.</u>

25. वर दिलेल्या शर्ती व अटीतील कोणत्याही अटी व शर्ती यांचा भाडेपटटेधारकांकडुन भंग झाल्यास भाडेपटटेधारकाने घेतलेल्या दुकानांचे भाडेपटटा करार रद्द करून दुकान ताबडतोब खाली करून घेण्याचा महानगरपालिकेस पुर्ण हक्क आहे. करार रद्द झाल्याबरोबर दुकान खाली न केल्यास शर्त क्र. 16 मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे दुकान ताब्यात घेण्याची तजवीज करण्याचा पुर्ण अधिकार महानगरपालिकेस आहे व राहील.

26. सदरची दुकाने महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 79 व त्याखाली तयार केलेले पोटनियमानुसार देण्यांत येतील.

27. शासनाने वेळोवेळी लागु केलेले G.S.T. व इतर कर नियमाने भरणे बंधनकारक आहे.

28. महानगरपालिकेस योग्य वाटेल अशी अट भाडेपटटा कालावधीत व भोगवटा कालावधीत करारनाम्यामध्ये समाविष्ट करण्याचा हक्क मनपाने राखुन ठेवला आहे.

29. महानगरपालिकेने वरिलप्रमाणे मंजुर केलेल्या अटी व शर्ती मान्य असल्याचा स्व:खर्चाने दुय्यम निबंध कार्यालय यांचे अभिप्रायानुसार योग्य त्या रकमेचे स्टॅम्प पेररवर करारनामा करून द्यावा लागेल.

30. वरील अटी शर्तीचे दुकान भाडेपटटाधारकाने पालन न केल्यास अगर तिचा भंग केल्यास दुकान जप्त व ताब्यात घेण्याचा महानगरपालिकेस अधिकार आहे.

31. भाडेपटटा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण सुधारीत अधिनियम 2023 नुसार गठीत समिती किंवा वेळोवेळी शासनाचे राजपत्र अधिसुचनेनुसार महानगरपालिका ठराव ने न्यायालय यांचे आदेशाचे पालन भाडेपटटेधारकावर बंधनकारक राहील.

Sd/-**

आयुक्त
धुळे महानगरपालिका, धुळे.

---------XXX -------------------

गाळयांसाठीचे आरक्षण

दसेरा मैदान बिल्डींग क्र. 1 तळमजला 1 ते 22 (एकुण गाळे 22)

1. सर्वसाधारण	**-**	गाळा क्र. 1 ते 15 व गाळा क्र. 18 ते22
2. दिव्यांग करिता	-	गाळा क्र. 16 व 17

दसेरा मैदान बिल्डींग क्र. 1 पहिला मजला 23 ते 44 (एकुण गाळे 22)

1. दिव्यांग करिता	-	गाळा क्र. 23 व 32
2. सफाई कर्मचा-यांचे आश्रितांतसाठी	-	गाळा क्र. 24
3. बेरोजगार सह. संस्था	-	गाळा क्र. 25,26,27,28,29,30,31
4. भटक्या जमाती करिता	-	गाळा क्र. 33
5. अनुसूचित जमाती	-	गाळा क्र. 34
6. सर्वसाधारण (महिलांसाठी)	-	गाळा क्र. 35,36,37
7. आदिवासी महिलांकरिता	-	गाळा क्र. 38,39,40,41,42,43,44.

---------------- xxx ---------------------