



कार्यालय उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर (राज.)

भुगतान शर्तों में भारी छूट

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उदयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा भूखण्डों की

भुगतान शर्तों में भारी छूट

ऑनलाईन नीलामी (E-Auction) निम्न कार्यक्रम निम्नानुसार दिनांक 24-12-2025 से दिनांक 16-01-2026 तक

अमानत राशि जमा कराने की अंतिम दिनांक 12-01-2026

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में आवासीय/व्यावसायिक/रिसोर्ट/ PROFESSIONAL INSTITUTE भूखण्ड क्रय करने का सुनहरा अवसर

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का क्षेत्रफल	भूखण्ड की साईज (वर्गफीट में)	आवासीय/ व्यावसायिक	Past Appearance in auction (In Times)	प्राधिकरण की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	राजस्व ग्राम लखावली खसरा संख्या 4203 पार्ट 4084 पार्ट	2 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	242350.04	रिसोर्ट	2	560	2714321
2.	राजस्व ग्राम लखावली खसरा संख्या 4203 पार्ट 4084 पार्ट	3	AS PER SITE PLAN	295674.04	रिसोर्ट	2	530	3134145
3.	REVENUE VILLAGE BHUWANA ARAJI NO. 3995, 3902, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909	1 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	16080.00	आवासीय	प्रथम बार	7000	2251200
4.	REVENUE VILLAGE AMBERI ARAJI NO. 31, 32 PART	1-A (CORNER)	AS PER SITE PLAN	11579.00	आवासीय	प्रथम बार	3600	833688
5.		2-A (CORNER)	AS PER SITE PLAN	6339.00	आवासीय	प्रथम बार	3800	481764
6.	AMBERI RESIDENTIAL SCHEME KH. NO. 438 PART, 506 TO 508, 512, 513 ETC	45	AS PER SITE PLAN	1800.00	आवासीय	1	2300	82800
7.		109	AS PER SITE PLAN	455.00	आवासीय	प्रथम बार	2200	20020
8.		131	AS PER SITE PLAN	765.00	आवासीय	प्रथम बार	2500	38250
9.		154	AS PER SITE PLAN	765.00	आवासीय	प्रथम बार	2200	33660
10.		192	AS PER SITE PLAN	1375.00	आवासीय	प्रथम बार	2300	63250
11.		204	AS PER SITE PLAN	1000.00	आवासीय	प्रथम बार	2200	44000
12.		229	AS PER SITE PLAN	1000.00	आवासीय	प्रथम बार	2200	44000
13.		238	AS PER SITE PLAN	2800.00	आवासीय	1	2300	128800
14.		254	AS PER SITE PLAN	2800.00	आवासीय	प्रथम बार	3400	190400
15.	BHUWANA EXTENSION SCHEME	108-A (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1938.19	आवासीय	4	6200	240336
16.		108-G (CORNER)	AS PER SITE PLAN	4141.73	आवासीय	3	6200	513575
17.		108-J	AS PER SITE PLAN	1801.22	आवासीय	4	5000	180122
18.		108-K	AS PER SITE PLAN	1801.22	आवासीय	4	5000	180122
19.		255	AS PER SITE PLAN	968.40	आवासीय	प्रथम बार	5500	106524
20.	CHITRAKOOT NAGAR BHUWANA BLOCK - A	630-N (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2195.04	आवासीय	2	5100	223895
21.		630- O	AS PER SITE PLAN	2711.52	आवासीय	2	4950	268441
22.		630-Q	AS PER SITE PLAN	2711.52	आवासीय	3	4950	268441
23.		669	AS PER SITE PLAN	1210.5	आवासीय	प्रथम बार	4950	119840
24.		676	AS PER SITE PLAN	1210.5	आवासीय	प्रथम बार	4950	119840
25.		678	AS PER SITE PLAN	1210.5	आवासीय	प्रथम बार	4950	119840
26.		682	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
27.		683	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	1	4950	191744
28.		684	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
29.		685	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
30.		686	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
31.		687	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
32.		688	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	1	4950	191744
33.		689	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
34.		690	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
35.		691	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	1	4950	191744

36.		694	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
37.		695	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
38.		696	AS PER SITE PLAN	1936.8	आवासीय	प्रथम बार	4950	191744
39.		699 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	5770.80	आवासीय	3	5100	588622
40.		728-A (CORNER)	AS PER SITE PLAN	11666.09	आवासीय	4	7200	1679917
41.	MEERA NAGAR BLOCK – B	111-A	AS PER SITE PLAN	2215.48	आवासीय	2	5000	221548
42.		112	AS PER SITE PLAN	1936.80	आवासीय	2	5000	193680
43.	SHYAM NAGAR BHUWANA SCHEME BLOCK – B	456	AS PER SITE PLAN	2711.52	आवासीय	4	5000	271152
44.	राजस्व ग्राम नेला आराजी संख्या 2238 से 2242, 2247 से 2251 एवं 2244 आदि एवं प्राधिकरण भूमि आराजी संख्या 4141/2251, 2243 आदि	121	AS PER SITE PLAN	1950.00	आवासीय	2	5000	195000
45.		126	AS PER SITE PLAN	1375.00	आवासीय	3	3600	99000
46.		127	AS PER SITE PLAN	1375.00	आवासीय	2	3600	99000
47.		128	AS PER SITE PLAN	1375.00	आवासीय	2	3600	99000
48.		129	AS PER SITE PLAN	1375.00	आवासीय	2	3600	99000
49.	HIRAN MAGRI SECTOR 9	279 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	6179.00	आवासीय	5	4300	531394
50.		522	AS PER SITE PLAN	980.00	आवासीय	2	4000	78400
51.		524 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1032.55	आवासीय	2	4100	84670
52.	HIRAN MAGRI SECTOR 9 BLOCK - C	342 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2184.00	आवासीय	3	4400	192192
53.	HIRAN MAGRI SECTOR 14 BLOCK – L INDRA GANDHI NAGAR	176	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	9	3600	168912
54.		178	AS PER SITE PLAN	2346.00	आवासीय	10	3600	168912
55.	HIRAN MAGRI SECTOR 14 BLOCK – I	64	AS PER SITE PLAN	4333.7	आवासीय	प्रथम बार	4000	346696
56.	HIRAN MAGRI SECTOR 14 BLOCK- J KH. NO. 820, 821, 822 SAVINA KHEDA	58-A (CORNER)	AS PER SITE PLAN	554.83	आवासीय	प्रथम बार	4200	46606
57.	TRANSPORT NAGAR BLOCK – A	25	AS PER SITE PLAN	11250	व्यावसायिक	3	9500	2137500
58.		42	AS PER SITE PLAN	1500.00	व्यावसायिक	4	7500	225000
59.	TRANSPORT NAGAR BLOCK – B	423	AS PER SITE PLAN	1200.00	व्यावसायिक	5	21000	504000
60.	SUB CITY CENTRE SCHEME BLOCK–A	1 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	993.40	व्यावसायिक	11	13500	268218
61.		2	AS PER SITE PLAN	1180.00	व्यावसायिक	9	13500	318600
62.		3 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2045.14	व्यावसायिक	10	13500	552188
63.		4 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1367.00	व्यावसायिक	8	15000	410100
64.	SUB CITY CENTRE SCHEME BLOCK–B	211-A	AS PER SITE PLAN	340.00	व्यावसायिक	10	18000	122400
65.		211-B	AS PER SITE PLAN	310.00	व्यावसायिक	10	18000	111600
66.	SUB CITY CENTRE SCHEME BLOCK–C	62-A	AS PER SITE PLAN	195.00	व्यावसायिक	4	15000	58500
67.		63 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	465.00	व्यावसायिक	5	16000	148800
68.	SUB CITY CENTRE SCHEME BLOCK – K	95	AS PER SITE PLAN	150.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	13500	40500
69.		108 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	150.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	15000	45000
70.	Central Area Block A	50 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2139.00	आवासीय	9	10000	427800
71.	Central Area Block B	27	AS PER SITE PLAN	3600.00	आवासीय	7	8000	576000
72.		28	AS PER SITE PLAN	3600.00	आवासीय	8	8000	576000
73.	CENTRAL AREA BLOCK – C	39	AS PER SITE PLAN	600.00	व्यावसायिक	8	25000	300000
74.		40	AS PER SITE PLAN	600.00	व्यावसायिक	9	25000	300000
75.	REVENUE VILLAGE DHIKLI ARAJI NO. 3286 PART, 4658/3287 PART, 3295 PART	1-A (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2464.00	आवासीय	1	3000	147840
76.		1-B	AS PER SITE PLAN	1935.00	आवासीय	1	2800	108360
77.		1-C	AS PER SITE PLAN	1864.00	आवासीय	1	2800	104384
78.	राजस्व ग्राम सवीनाखेडा आराजी संख्या 1776 से 1781, 1785 आदि	6-A	AS PER SITE PLAN	1781.25	आवासीय	6	4100	146063
79.		77-B	AS PER SITE PLAN	2887.50	आवासीय	4	3000	173250
80.	राजस्व ग्राम बडगाँव आराजी संख्या 2259 / 283, 2260 / 283 आदि	3 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1932.00	आवासीय	9	2880	111284
81.	REVENUE VILLAGE MOTIKHERA ARAJI NO. 3315, 3325, 3327, 3351, 3364	2 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	22316.24	PROFESSIONAL INSTITUTE	6	590	263332
82.	राजस्व ग्राम बलिचा आराजी संख्या	S-48	AS PER SITE PLAN	1000.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	4500	90000

83.	993, 994, 996, 998, आदि एवं राजस्व ग्राम सविनाखेडा आराजी संख्या 1370 से 1373	S-49 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1262.50	व्यावसायिक	प्रथम बार	5000	126250
84.		S-50	AS PER SITE PLAN	1237.50	व्यावसायिक	प्रथम बार	5000	123750
85.		S-51	AS PER SITE PLAN	1000.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	4500	90000
86.		S-52	AS PER SITE PLAN	1000.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	4500	90000
87.		S-53	AS PER SITE PLAN	1000.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	4500	90000
88.		S-54	AS PER SITE PLAN	1262.50	व्यावसायिक	प्रथम बार	4800	121200
89.		S-55	AS PER SITE PLAN	1243.75	व्यावसायिक	प्रथम बार	4800	119400
90.		S-56	AS PER SITE PLAN	1000.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	4500	90000
91.		S-59	AS PER SITE PLAN	1256.25	व्यावसायिक	प्रथम बार	5000	125625
92.		S-60 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1243.75	व्यावसायिक	प्रथम बार	5000	124375
93.		S-63	AS PER SITE PLAN	1000.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	4500	90000
94.		S-64 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1256.25	व्यावसायिक	प्रथम बार	4800	120600
95.	माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. केम्पस BLOCK – A (MPUAT) राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), 1718 (पार्ट), 1719, 1720, 1722, 1723, 1730 (पार्ट) से 1733 (पार्ट), 1753 (पार्ट) से 1761, 1763 से 1766, 1857 / 1753 एवं 1772 (पार्ट)	23	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	30	16000	144000
96.		24	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	30	16000	144000
97.		26	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	28	16000	144000
98.		131	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	15	19500	175500
99.		132	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	15	19500	175500
100.		134	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	15	19500	175500
101.	माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. केम्पस BLOCK – B (MPUAT) राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), आदि	10 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	5670.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	11000	1247400
102.		11	AS PER SITE PLAN	4500.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	10000	900000
103.		40	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	21500	193500
104.		41	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	21500	193500
105.		81 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	22000	198000
106.		82	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	प्रथम बार	21500	193500
107.	उदियापोल बस स्टेण्ड से कुम्हारों का भट्टा 60 फीट रोड राजस्व ग्राम उदयपुर शहर खसरा नम्बर 654, 658, 659, 661, 662, 666 व्यावसायिक योजना MPUAT PLAN - 2	1	AS PER SITE PLAN	6058.20	व्यावसायिक	5	30000	3634920
108.		2	AS PER SITE PLAN	6791.93	व्यावसायिक	4	30000	4075158
109.		17	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	8	24000	216000
110.		37	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	5	24000	216000
111.		44	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	6	24000	216000
112.		48	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	6	25000	225000
113.		49	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	6	24000	216000
114.		50	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	6	24000	216000
115.		51	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	5	24000	216000
116.		52	AS PER SITE PLAN	542.40	व्यावसायिक	5	26000	282048
117.		65	AS PER SITE PLAN	438.75	व्यावसायिक	4	25000	219375
118.		66	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	4	24000	216000
119.		67	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	4	25000	225000
120.		70	AS PER SITE PLAN	450.00	व्यावसायिक	4	25000	225000

नीलामी की सामान्य शर्तः—

- नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन करा सकेंगे।
- इस नीलामी मे भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति दिनांक 12–01–2026 को दोपहर 12.00 बजे तक आर्नॅलाईन पंजीयन कराकर इसी दिनांक 12–01–2026 को सांय 4.00 बजे तक धरोहर राशि (EMD) ऑनलाईन जमा करा, इस नीलामी में भाग ले सकेंगें।
- दिनांक 12–01–2026 को दोपहर 12.00 बजे पश्चात् ऑनलाईन पंजीयन कराने वाले व्यक्ति इस नीलामी में भाग नहीं ले सकेंगें।
- नीलामी प्रक्रिया दिनांक 24–12–2025 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 16–01–2026 को सांय 3.00 बजे तक चालू रहेगी एवं अन्तिम पांच मिनट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् भी यदि अन्तिम पांच मिनट में भी कोई बोलीदात बोली नहीं लगाता है तो ही बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
- प्रत्येक बोली, बोलीदाता को स्वयं हर बार ऑनलाईन लगानी होगी। ई–बिजिनेस रूल्स में अंकित ऑटोबिडिंग सुविधा वर्तमान में उपलब्ध नहीं है।
- धरोहर राशि भूखण्डवार जमा करानी होगी।

- 7- किसी भी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, प्राधिकरण का होगा।
- 8- प्रथम बार नीलामी में रखे गये भूखण्डों पर एकल बोली स्वीकार नहीं की जावेगी।
- 9- प्राधिकरण के व्यावसायिक योजनाओं के भूखण्डों पर निर्माण स्वीकृति प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत टाईप डिजाइन अनुसार ही देय होगी।

भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूट:-

- 1- अमानत राशि (ई.एम.डी.) बिडमूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
- 2- सफल बिडराशि की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत ई.एम.डी. समायोजित कर ली जाएगी।
- 3- राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश दिनांक 13-01-2025 अनुसार बोली स्वीकृति के पश्चात् बिडमूल्य की (विविध खर्चों सहित) 35 प्रतिशत राशि 120 दिवस एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 180 दिवस में जमा कराई जा सकती हैं।
- 4- सम्पूर्ण नीलामी राशि मॉग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मूल्य में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोट:- नीलामी की अन्य शर्तें प्राधिकरण की वेबसाईट <https://uitudaipur.org/uiteauction> पर देखी जा सकती हैं साथ ही उक्त वेबसाईट पर ई-नीलामी हेतु पंजीयन करा धरोहर राशि जमा करा नीलामी प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं। उक्त के अतिरिक्त अन्य जानकारी हेतु न्यास के कमरा नंबर 30 में सम्पर्क किया जा सकता है।

हमारा प्रयास — सबको आवास

भूमि अवाप्ति अधिकारी
उदयपुर विकास प्राधिकरण
उदयपुर

सचिव
उदयपुर विकास प्राधिकरण
उदयपुर

आयुक्त
उदयपुर विकास प्राधिकरण
उदयपुर

संभागीय आयुक्त एवं अध्यक्ष
उदयपुर विकास प्राधिकरण
उदयपुर